



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

CNM-013540.2.0043895-91

REGISTRO GERAL - ANO 2013

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 43.895 FICHA 01F DATA 03/10/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de nº 101 da porta e 666.593-4 de inscrição municipal, do EDIFÍCIO POSITANO, modelo TERRAZZA, Tipo C, integrante do empreendimento residencial denominado "CONDOMÍNIO JARDIM MEDITERRÂNEO TOWN HOUSE", edificado na área de terreno próprio, localizado na Alameda das Samambaias, n.º 620, em Piatã, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, medindo 178,64m2 de área privativa, 52,82m de área de uso comum, perfazendo a área total de 231,46m2 e fração ideal de 0,006774059, composto de: Pavimento Cobertura (4º andar) estar, W.C., terraço, churrasqueira, bancada e escada de acesso (ao pavimento médio); 1º Pavimento (3º andar) estar/jantar, varanda, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada e duas escadas de acesso aos pavimentos cobertura e inferior; Pavimento inferior (2º andar) 01 suíte máster, 02 semi-suítes, circulação, escada de acesso ao pavimento médio, e 02 vagas de garagens do tipo A de nºs 17-A e 17-B, edificado na área de terreno próprio com 21.116,95m2, desmembrada de maior porção com 59.409,01m2, que era resultante da unificação dos lotes 02 e 03 do Loteamento "TROBOGY", à Estrada de Acesso à antiga Represa de Ipitanga, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, limitando ao NORTE com a área da Patrimonial Saraíba, ao LESTE com o Rio Trobogy/Jaguaripe, ao SUL com a área do Jardim Botânico, ao OESTE com Estr. Manutenção da Adutora Ipitanga/Bolandeira. - PROPRIETÁRIA: ARC ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 6.720.347/0001-88, havido conforme registro na matrícula - 26.657 - do Registro Geral. Dou fé. O OFICIAL. *[Assinatura]*

R-1-VENDA E COMPRA: Por instrumento particular de 06 de novembro de 2013, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária acima qualificada, neste a to representada nos termos de seu contrato social, vendeu a OLIVIER EDOUARD ROBERT PONS, francês, engenheiro, Passaporte nº12AA01476, CPF 702.565.521-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LETICIA LOPES VASCONCELOS NETA, brasileira, autônoma, RG 527743500 SSP/BA, CPF 615.475.305-53, residentes e domiciliados nesta Capital, ELE neste ato representado por sua bastante procuradora ANA PAULA GORDILHO PESSOA, brasileira, casada, CPF 226.353.355-91, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de notas, em 22/07/2013, fl.071, livro 0519, ordem 028819, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$500.000,00 pagos integralmente a prazo com início em 13/06/2012, conforme condições pactuadas no Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda celebrado em 13 de junho de 2012. Valor da Avaliação R\$500.000,00. Pago e quitado. Dou fé. Salvador, 03 de outubro de 2013. O OFICIAL. *[Assinatura]* DAJE 006/814250 R\$2.009,70

R.2 - VENDA E COMPRA: Por instrumento particular de 16 de dezembro de 2013, devidamente formalizado e arquivado uma das vias neste Cartório, ditos proprietários, já qualificados, venderam a JURANDIR JOSÉ CERQUEIRA DANTAS JUNIOR, brasileiro, médico, RG nº 06648149 05 SSP/BA, CPF 650.435.455-34, e sua cónjuge LIVIA CAMPOS SOUSA DANTAS, brasileira, turismóloga, RG 07267079 70 SSP/BA, CPF 805.925.625-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 550.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 111.600,00, com recursos próprios; e R\$438.400,00, mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus-Osasco/SP, CNPJ/Nº 60.746.948/0001-12. Dou fé. Salvador, 28 de janeiro de 2014. Dou fé. O OFICIAL ou SUBOFICIAL. *[Assinatura]* DAJE.: 1573.002.001073 - R\$1.506,90/Comp. 1573.002. - R\$87,55

R.3 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pelo mesmo instrumento particular causal do R.2 supra, JURANDIR JOSÉ CERQUEIRA DANTAS JUNIOR, e sua cónjuge LIVIA CAMPOS SOUSA DANTAS, já qualificados, alienaram fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A., pelo valor de R\$438.400,00, que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$4.523,24, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/01/2014, a juros (nominal de 8,65% a.a; efetiva 9,00% a.a.). Valor de avaliação R\$ 548.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 28 de janeiro de 2014. O OFICIAL OU SUBOFICIAL. *[Assinatura]* DAJE.:1573.002.001074 - R\$1.004,85/Comp.1573.002.001447 - R\$58,38

MATRÍCULA: **43.895** FICHA: 01VCNM **013540.2.0043895-91**

R.04-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 191069, recepcionado em 11/09/2024 - Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação da propriedade de imóvel datado de 10 de setembro de 2024, protocolado na Central de Registro de Imóveis Eletrônica, através do E-Intimação, pedido nº **480609**, firmado por ML GOMES Advogados Associados, na qualidade de representante do BANCO BRADESCO S/A, juntamente com documentação acostada - (comprovante do pagamento do imposto de transmissão, intimação do devedores **JURANDIR JOSÉ CERQUEIRA DANTAS JUNIOR**, e sua cónyuge **LIVIA CAMPOS SOUSA DANTAS**; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito); - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, ao registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, pelo valor **RS\$840.129,45**. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash:bda6.7090.9f80.8ffe.ad4b.e9be.9216.d243.ad1a.cef7;21b4.a52b.7191.0bb7.e150.6277.5f8e.58fd.c6c9.08d4;7553.9d17.84b6.7f80.ga2f.3a25.632d.4d1a.a88e.9622. Dou fé. Salvador, 30 de setembro de 2024. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL** *Espant*
DAJE -9999/033/618573-R\$ 65,30//1573/002/284346-R\$ 8.657,52
Base de Cálculo -R\$890.129,45

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 211.963

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da matrícula nº **43895** e seu CNM nº013540.2.0043895-91 arquivada cronologicamente no RG, pertinente ao imóvel na mesma descrito, o qual se acha **gravado com alienação fiduciária**, e livre de quaisquer outros ônus, inclusive citações reais, pessoais reipersecutórias, com exceção do ônus já mencionado nos termos do registro, da matrícula a que presente se reporta. A presente certidão é emitida e assinada digitalmente por meio da SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado dos Registradores de Imóveis, dentro da plataforma Ofício Eletrônico, através do pedido Certidões a emitir, no endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, nos termos do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI-08/2021, Art. 14, de 18 de outubro de 2021. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 02 de outubro de 2024. Assinado digitalmente por Edna Maria dos Santos Hegouet.

DAJE nº: 1573-002/618574

RF

Hash de Indisponibilidade:7175.f9d1.af76.9577.37c7.ee90.a6fc.0e49.6dcc.c9d1

Emols.: RS\$2,38, Tx de Fiscal.: RS\$37,19, FECOM: RS\$14,31, Def. Publica:RS\$1,40; PGE:RS\$2,08; FMMP/BA:RS\$1,08 Total RS\$108,44

Esta certidão tem validade de 20 dias úteis da data da sua emissão, conforme dispõe o art. 9º, § 1º e § 3º, da Lei 6.015/73.

Pedido de Certidão nº: 211.963

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB454488-4
VNT76B3VQR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 32QYF-AH6BA-S8EB8-PNS4D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Maria Dos Santos Hegouet (CPF ***.589.975-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/32QYF-AH6BA-S8EB8-PNS4D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>