



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL SÃO VICENTE FERRER-MA

Pedro Rene Torres Leite - Tabelião e Registrador Interina
Trav. Monsenhor Braulio, Sala 02, Centro, São Vicente Ferrer-MA
(98) 98750-7946 | cartoriounicosvf@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 05/01/2006. Matrícula N° 788, Código Nacional de Matrícula: N° 031625.2.0000788-41, o seguinte teor: IMÓVEL: Um imóvel na zona urbana desta cidade, situada na rua Dr. Paulo Ramos, s/n, centro, esquina com a travessa Gonçalves Dias, com as seguintes medidas e confrontações: Ao nascente, 12,30m (doze metros e trinta centímetros) limitando-se com a rua Dr. Paulo Ramos; poente, 12,30m (doze metros e trinta centímetros) limitando-se com Conrado Pedro Madeira; poente, 35m (trinta e cinco metros), limitando-se com a travessa Gonçalves Dias e Sul, 35m (trinta e cinco metros) limitando-se com o vendedor. Adquirente: UMARLEY PENHA BARROS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador Registro Geral n° 206358722002-0 SSP/MA, CPF n° 515.937.773-53, residente e domiciliado na praça da Matriz, s/n, centro, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. São Vicente Ferrer/MA, 05 de janeiro de 2006. Eu, Emanuel Braulio Figueiredo Costa, Tabelião, matriculei.

REGISTRO n° 01/788. Data: 05/01/2006. Certifico, á vista da Escritura Publica de Comapra e Venda de imóvel lavrada as folhas 193/194, das nota 80, desta data, neste cartório pelo Tabelião que este subscreve (Emanuel Braulio Figueiredo Costa); que o imóvel desta matrícula, já descrito e caracterizado na aludida matrícula, foi adquirido por: UMARLEY PENHA BARROS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador Registro Geral n° 206358722002-0 SSP/MA, CPF n° 515.937.773-53, residente e domiciliado na praça da Matriz, s/n, centro, nesta cidade; na compra feita a LUIZ GONZAGA SARAIVA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do Registro Geral n° 11.284.975 SSP/MA, CPF n° 775.476.284-04, residente e domiciliado na rua MS, n° 22, Quadra 69A, Lote 03, Setor Morada do Sol, Taquaralto, Estado do Tocantins. Valor da venda R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais). Registro Anterior: Livro 02, fls. 68, n° 320, datado de 22/12/1988. O referido é verdade e dou fé. São Vicente Ferrer/MA, 05 de janeiro de 2006. Eu, Emanuel Braulio Figueiredo Costa, Tabelião, registrei.

REGISTRO n° 02/788. Data: 05/01/2006. Construido no imóvel supra um predio comercial de alvenaria e madeira lei, coberta de telha com 07,30m (sete metros e trinta centímetros) de frente e fundo, por 14,13m (Quatorze metros e quinze centímetros) na laterais; e ainda, um galpão avarandado para o fim de deposito com 08,60m (oito metros e seiscentos centímetros) dos lados, por 16m (dezeis metros) de comprimento. O referido é verdade e dou fé. São Vicente Ferrer/MA, 05 de janeiro de 2006. Eu, Emanuel Braulio Figueiredo Costa, Tabelião, averbei.

AVERBAÇÃO n° 03/788. Data: 26/10/2015. Prenotação n° 152 de 26/10/2015. Do auto de penhora expedido em 07/03/2015 e mandado Judicial do processo n° 175/2014 desta comarca de São Vicente Ferrer/MA, no qual figura como exequente o estado do Maranhão e executado UMARLEY PENHA BARROS, já qualificado nesta matrícula, consta que o imóvel foi penhorado e nomeado como depositario fiel o próprio executado. Valor da causa: 1.040,27 (hum mil e quarenta reais e vinte e sete centavos), São Vicente Ferrer/MA, 26/10/2015. Eu, Mirella Brito Rosa, oficial de Registro de Imveis, registrei. Selo: 4437824.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL SÃO VICENTE FERRER-MA

Pedro Rene Torres Leite - Tabelião e Registrador Interina
Trav. Monsenhor Braulio, Sala 02, Centro, São Vicente Ferrer-MA
(98) 98750-7946 | cartoriounicosvf@gmail.com



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT031625YVQ72V2P5I7NG50, 06/05/2026 17:52:37, Ator: 16.24.4, Partes(s): ONR, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 EADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SÃO VICENTE FERRER/MA 06 de Maio de 2026.
Eu, IGOR MARCELO SANTOS MADEIRA, Escrevente.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL SÃO VICENTE FERRER-MA

Pedro Rene Torres Leite - Tabelião e Registrador Interina
Trav. Monsenhor Bráulio, Sala 02, Centro, São Vicente Ferrer-MA
(98) 98750-7946 | cartoriounicosvf@gmail.com



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CBRINT031625YWVQ7ZV2P5J7NG50, 06/05/2026 17:52:37, Ato: 16.24.4, Parte(s): ONR, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fê. SÃO VICENTE FERRER/MA 06 de Maio de 2026.
Eu, IGOR MARCELO SANTOS MADEIRA, Escrevente.