



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRAIA GRANDE
FORO DE PRAIA GRANDE
3ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, , Vila Mirim - CEP
 11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:
 praiagde3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1014444-16.2021.8.26.0477**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Autor: **M.b. Representações e Assessoria Empresarial Ltda**
 Requerido: **Nicola Merende Rodrigues**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **CELSO DOS SANTOS LIMA (18113)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº
 477.2022/031197-3

Ato: Avaliação

Pessoa: Nicola Merende Rodrigues

Diligência:

07/11/2022 as 13:40 - local: Rua dos Crisantemos, nº 131 - Florida (CEP 11708-220) - Praia Grande/SP onde procedi a avaliação do imóvel à saber: MATRICULA 69.825 imóvel LOTE DE TERRENO Nº 11 DA QUADRA Nº 23 A Rua dos Crisantemos nº 131, casa em bom estado de conservação com edícula avaliado em R\$ 500,000,00 (Quinhentos Mil Reais). (distância 6 km)

O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 07 de novembro de 2022.

Cotas: 01 nº guia 38407 R\$ 95,91

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/11/2022 a 01/06/2024

	Dados calculados	
Fator de correção do período	578 dias	1,073582
Percentual correspondente	578 dias	7,358158 %
Valor corrigido para 01/06/2024	(=)	R\$ 536.790,79
Sub Total	(=)	R\$ 536.790,79
Valor total	(=)	R\$ 536.790,79

[Retornar](#) [Imprimir](#)