

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364936

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de outubro de 2011

IMÓVEL: Sala 214 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 17701, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas cobertas situadas no subsolo, indistintamente, e correspondente fração de 0,01250 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47662 que mede em sua totalidade 46,00m de frente para a Avenida das Américas, mais 23,56m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Guiomar de Novaes, por onde mede 28,00m; 15,00m de fundo onde faz testada para Rua Ministro Aliomar Baleeiro; 86,00m à direita; 89,00m à esquerda em dois segmentos de: 46,00m, mais 43,00m; confrontando a direita com o lote 7 da Avenida das Américas e lote 26 pela Rua Ministro Aliomar Baleeiro, a esquerda com o lote 2 da Avenida Guiomar de Novaes e lote 28 da Rua Ministro Aliomar Baleeiro, todos da quadra 17 do PAL 22898 de propriedade da Cia. Litorânea de Imóveis ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0967938-2, 967422, 967535, 967536 e 0967423-5 (MP), CL 10417-4, 4707, 9547-1. **PROPRIETÁRIOS:** MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, empresário, identidade IEP 09848916-4, CPF 044.635.657-31 e sua mulher GISELE PEREIRA LEITE BATISTA, administradora de empresas, identidade DETRAN 12907223-7, CPF 091.858.567-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Rio Chami Imobiliária S/A, através da escritura de 18/11/09 do 9º Ofício, livro 2704, fl. 82, registrada em 03/09/10 com o nº 15 na matrícula 50190, com o nº 11 nas matrículas 123210, 134522, 134521 e com o nº 13 na matrícula 123211. **INDICADOR REAL:** Nº 344592 à fl. 200v do livro 4FT . Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial _____

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 3 na matrícula 364912 , a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

1

VERSO

empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as Salas 301 à 320 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores às suas unidades; que o empreendimento possui 10 vagas de veículos para uso de visitantes, sendo 5 cobertas no subsolo e 5 descobertas no pavimento térreo, todas de uso indistinto; e que os instituidores declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo "habite-se", e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial

AV - 2 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13157 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 27/05/11, rerratificado pelo instrumento particular de 29/07/11. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial

(R).1 ato
RSD67115-DZT

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº4 na matrícula 364912, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 de **INSTITUIÇÃO** do condomínio edilício, ficando em consequência retificada a averbação 1 e a abertura da matrícula, para constar que o imóvel tem direito a 2 vagas, e o empreendimento possui 57 vagas para uso de visitantes, cobertas ou descobertas situadas no 1º subsolo, no 2º subsolo ou no pavimento de acesso, indistintamente; e que as Salas 301 à 320 possuem cobertura duplex com dependência ao nível do telhado. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 24/11/17, prenotado em Ségué na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

09/04/18 com o nº 1798229 à fl. 5 do livro 1-JM, instruído pela certidão nº 24/0346/2018 de 24/08/18 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 17701 pela Avenida das Américas, tendo sido o 'habite-se' concedido em 29/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$165.516,30. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN68277 IPJ

AV - 5 **RERRATIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 13157, a **RERRATIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** para constar a nova redação dos artigos, através do instrumento particular de 08/03/18. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6 **PENHORA:** Pela certidão de 12/05/2020 da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 13/05/2020 com o nº 1916158 à fl. 52v do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$651.653,25, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outro (Processo nº 10148605320188260100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.456,66. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG57205 QWJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FICHA

364936

2
VERSO

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o n° 1958992 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 0101489722017501002 Protocolo n° 202010.2310.01365102-IA-690. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF52367 QUT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o n° 1958993 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01014225620175010038 Protocolo n° 202101.1217.01448929-IA-570. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF52379 PID

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o n° 1958994 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01001969220185010066 Protocolo n° 202101.2916.01469314-IA-409. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

O Oficial

EDQF52398 OIR

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 10

PENHORA: Pelo termo de 07/07/2021 da 2ª Vara Cível da Pavuna - RJ, prenotado em 19/07/21 com o nº 1991818 à fl.75 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE 1/2** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.590.267,82, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 0015916-28.2017.8.19.0211). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$655.752,54. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74381 IOP

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11

CANCELAMENTO: Pela consulta de 14/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/21 com o nº 2007439 à fl.36v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101489722017501002 - Protocolo nº 202109.1410.01815776-TA-920). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55917 EIK

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12

PENHORA: Pela certidão de 07/12/2021 do 2º Ofício Cível/SP, prenotado em 07/12/21 com o nº 2022405 à fl.274
Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
MATRÍCULA - Sistema de Registro - FICHA
Eletrônico de Imóveis

364936

3

VERSO

do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$400.000,00, decidida nos autos da ação movida por LACTALIS DO BRASIL - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE LATICÍNIOS LTDA em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 1107338-17.2017.8.26.0000). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

O Oficial

ED2250199 FXR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060678 à fl.150 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002819820185010027 Protocolo nº 202111.2215.01915318-IA-288. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEEP71288 WRN

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060679 à fl.150 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019787120175010066 - Protocolo nº 202201.2511.01980670-IA-710. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

Segue na ficha 4

364936

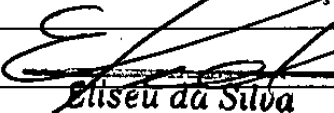
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial


EEEEP71303 QBK


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060680 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001419120185010018 - Protocolo nº 202203.3012.02078282-I A-290. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

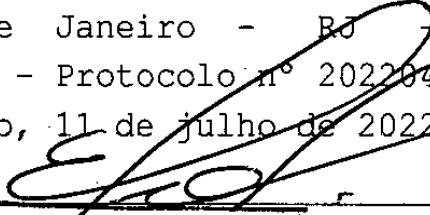
EEEEP71313 TON


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060681 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012896020175010055 - Protocolo nº 202204.1212.02091528-I A-750. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEEP71321 VEC


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060682 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho.

Segue no verso

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

364936

4

VERSO

do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01013661920175010007
- Protocolo n° 202204.1820.02103923-IA-860. Rio de
Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71340 CEV

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o n° 2060683 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01002397620185010018 - Protocolo n° 202205.1215.02142453-IA-860. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71351 EQN

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o n° 2060684 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01016016220175010014 - Protocolo n° 202205.3110.02173199-IA-990. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71366 ORX

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/10/22 com o n° 2086329 à fl.172v do livro 1-LZ,
Segue na ficha 5

364936

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007928020195010021 - Protocolo nº 202210.1711.02404385-I A-570. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEHG08789 YXF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118044 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/22, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013963920175010012 - Protocolo nº 202211.1014.02441467-I A-110. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT36159 XHS

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118045 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/03/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014082120175010055 - Protocolo nº 202303.2010.02611711-I A-750. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT36173 LFG

Segue no verso

MATRÍCULA

364936

FICHA

5

VERSO

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/01/24 com o nº 2173733 à fl.15v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/12/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002262820185010002 - Protocolo nº 202312.0715.03075427-I A-509. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX85767 PWN

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181447 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002819820185010027 - Protocolo nº 202401.2611.03125423-TA-170). Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP45034 JKA

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181448 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019804620175010032 - Protocolo nº 202402.2713.03182659-I A-180. Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP45041 UJX

Segue na ficha 6

MATRÍCULA

FICHA

364936

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210071 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001969220185010066 - Protocolo nº 202407.1514.03448708-TA-051). Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35166 IZL

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210072 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013661920175010007 - Protocolo nº 202406.0309.03363633-TA-309). Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35162 OCJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210073 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007928020195010021 - Protocolo nº 202407.2321.03465798-IA-570. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35156 SKX

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central
Segue no verso

MATRÍCULA

364936

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

6

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o n° 2210074 à fl.123 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01002936420185010043 - Protocolo n° 202407.2414.03467883-I A-660. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35151 AHV

AV - 30

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o n° 2246098 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01015017820175010056 - Protocolo n° 202411.0415.03681284-I A-770. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento n° 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento n° 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77627 WJO

AV - 31

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o n° 2246099 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA,
Segue na ficha 7

364936

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004859620185010010 - Protocolo nº 202411.0915.03693308-I A-900. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77646 QJW

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246100 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015017820175010056 - Protocolo nº 202411.1110.03693979-I A-700. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77648 THW

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

364936

7

VERSO

em 22/09/25 com o n° 2289398 à fl.274v do Livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/06/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01020355720175010012 - Protocolo n° 202506.1810.04080397-IA-896. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento n° 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16514 LCP

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o n° 2289399 à fl.274v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01004383120185010008 - Protocolo n° 202508.2012.04202512-IA-772. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento n° 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ n° 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16520 UJY

Segue na ficha 8

MATRÍCULA

Operador Nacional

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289400 à fl.275 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002384220185010002 - Protocolo nº 202508.2513.04213084-I A-183. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16528 FCP

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289401 à fl.275 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001420820185010073 - Protocolo nº 202508.2615.04217463-I A-391. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.

Segue no verso

MATRÍCULA

364936

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

8

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16537 JES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

