

Matrícula do Imóvel: 98.740

Livro:  
Folha: 0

Em 21/06/2012

UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1502, DA TORRE C, do Edifício Residencial FIT JARDIM BOTÂNICO, situado a Rua Etelvina Macedo de Mendonça, nº 516, no bairro da Torre, nesta Cidade, contendo: varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem, com área privativa real de 69,26m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 40,4363m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total real de 109,9059m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,298890% e cota ideal de terreno de 31,82m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: Empresa FIT 07 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo - SP, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 1º andar, parte, Itaim-Bibi, inscrita no CNPJ n.º 09.346.808/0001-08, neste ato representada por seus procuradores MARCELO DE MELO BUOZI, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF nº 161.688.268-90 e RG nº 22517151-X-SSP-SP e MARIA CAROLINA ALMEIDA RABELO, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº MG-10218662-SSP-MG e CPF nº 033.546.906-07, conforme procuração pública, lavrada no 15º Ofício de Notas de São Paulo-SP, no livro nº 2168 fls. 167 em 26 de março de 2012. TÍTULO-ANTERIOR: Matrícula sob n.º 80.463; Zona Norte. Dou fé

R-1-98.740 em 21.02.2014.

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 21.01.2014, assinado pelas partes, a proprietária Fit 07 Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador, Gil Siqueira Borges, brasileiro, casado, supervisor de gestão de clientes, portador da cédula de identidade RG nº 3080289-SSP-PE e do CPF nº 800.786.464-91, VENDEU o imóvel acima a JULIO CESAR COSTA MENEZES, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da cédula de identidade RG nº 2146422-SSP-PB e do CPF nº 028.725.254-08, residente e domiciliado na Rua Desembargador Boto de Menezes nº 396, Tambiá, nesta Capital, pelo valor real de R\$ 200.000,00, sendo R\$ 80.000,00 com recursos próprios e R\$ 120.000,00 mediante financiamento do Itaú Unibanco S.A. de valor fiscal de R\$ 208.411,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 6.252,33, conforme guia n.º 2014/002132. Eu, ( ) Rebert Medeiros dos Santos, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Matrícula do Imóvel: 98.740

Livro:  
Folha: 0

R-2-98.740 em 21.02.2014.

Pelo contrato referido no R-1, o proprietário alienou o imóvel acima ao Itaú Unibanco S.A., em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 132.350,00, sendo R\$ 12.350,00 relativo as despesas acessórias, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 21.02.2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 210.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Eu, ( ) Rebert Medeiros dos Santos, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Matrícula do Imóvel: **98.740**

Livro:  
Folha: 0

AV-3-98.740 em 05 de Janeiro de 2023. Protocolado sob nº 426.534, datado em 02 de Janeiro de 2023. AVERBAÇÕES DIVERSAS. Certifico que pela Certidão de Casamento, datada de 04.01.2023, expedida pelo Cartório Azevedo Bastos - Primeiro Registro Civil de Nascimento e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições de Tutelas desta capital, matrícula nº 068700 01/55-2014.3 00072.164 0020664-62, consta o matrimônio do casal dos contraentes, JULIO CESAR COSTA MENEZES, brasileiro, portador de RG nº 2146422-SSP-PB e do CPF nº 028.725.254-08 e JOSINEIDE OTAVIANO DA SILVA, brasileira, portadora de RG nº 2467802 SSP/PB e CPF nº 012.129.454-41, passando a usar o nome de JOSINEIDE OTAVIANO COSTA e contraído em data de 18.06.2014, pelo regime da Separação Total de Bens - PERMANEGENDO A ALIENAÇÃO CONSTANTE DO R-2. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS: R\$ 4,93. Selo digital de fiscalização: ANM35271-NFRH. Eu (          ) Fábio Adriano Nobrega de Sá, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial         

AV-4-98.740 em 05 de Janeiro de 2023. Protocolado sob nº 426.183, datado em 27 de Dezembro de 2022. CANCELAMENTO. Certifico que Pelo Contrato Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, datado de 09.12.2022, sob nº 9122838, devidamente assinado pelas partes, o banco Itaú Unibanco S.A. CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, autorizou o cancelamento da ALIENAÇÃO constante do R-2, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava; Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 18,54; ISS: R\$ 4,93. Selo digital de fiscalização: ANM35272-WVJP. Eu (          ) Fábio Adriano Nobrega de Sá, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial         

Matrícula do Imóvel: **98.740**


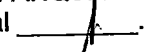
Livro:  
Folha: 0

R-5-98.740 em 05 de Janeiro de 2023. Protocolado sob nº 426.183, datado em 27 de Dezembro de 2022. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, datado de 09.12.2022, sob nº 9122838, devidamente assinado pelas partes, o proprietário VENDEU o imóvel acima a MÁRCIO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável, vendedor, RG nº 3188642 SSP/PB, CPF nº 064.505.764-99, residente e domiciliado à Rua Etelvina Macedo de Mendonça, nº 630, AP, 1502, B C, Torre, nesta capital, pelo valor de R\$ 350.000,00, sendo R\$ 94.000,00, recursos próprios; R\$ 256.000,00, do financiamento concedido, e valor fiscal de R\$ 350.000,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 10.500,00, conforme guia sob n. 2022/021277. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2766,00; FEPJ: R\$ 508,94; MP: R\$ 44,26; FARPEN: R\$ 67,93; ISS: R\$ 138,30. Selo digital de fiscalização: ANQ87768-SAQ1. Eu (          ) Fábio Adriano Nobrega de Sá, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial         

R-6-98.740 em 05 de Janeiro de 2023. Protocolado sob nº 426.183, datado em 27 de Dezembro de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato Particular referido no R-5, o proprietário ALIENOU o imóvel acima ao Banco BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do Crédito por este concedido ao devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 256.000,00, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 20.01.2023. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 320.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2061,25; FEPJ: R\$ 379,27; MP: R\$ 32,98;

Matrícula do imóvel: **98.740**

Livro:  
Folha: **0**

FARPEN: R\$ 67,93; ISS: R\$ 103,06. Selo digital de fiscalização: ANQ87769-NQQP. Eu  Fábio Adriano Nobrega de Sá. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial .

**ET Eunápio Torres**  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 58,00**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

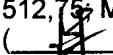
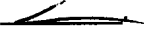
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Matrícula do Imóvel: **98.740**

Livro:

Folha: **0**

AV-7-98.740 em 09 de Agosto de 2024. Protocolado sob nº 467.989, datado em 22 de Julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 22.06.2024, devidamente assinado pelo BANCO BRADESCO S/A., através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1502, DA TORRE C, do Edifício Residencial FIT JARDIM BOTÂNICO, situado a Rua Etelvina Macedo de Mendonça, nº 516, no bairro da Torre, nesta Cidade, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Vila Yara Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, nos termos do Artigo 26, § 7º e artigo 27, § 11 ambos da Lei 9.514/97, pelo valor fiscal de R\$ 350.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 10.500,00, conforme guia n.º 2024/013863. Certifico mais que PERMANECE A ALIENAÇÃO constante do R-6. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2786,72; FEPJ: R\$ 512,75; MP: R\$ 44,59; FARPEN: R\$ 211,16; ISS: R\$ 139,34. Selo digital de fiscalização: APY92248-VGBI. Eu (  ) Peter F. de Macedo Moura. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 58,00**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

