

CNM 157933.2.0270490-05

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

270.490

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

18/5/2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **CASA 02** do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADELINA MARIA DA SILVA, situada na rua Engenheiro Walter Logatti, nº 34, térrea contendo as seguintes dependências: varanda, sala, cozinha, banheiro social, circulação, 2 (dois) dormitórios, área de serviço e vaga de estacionamento descoberta localizada na área comum de uso exclusivo, com a área privativa de 62,81 metros quadrados construído, 29,27 metros quadrados de área privativa descoberta e 27,92 metros quadrados de área comum de uso exclusivo, totalizando a área constituída de 120,00 metros quadrados, o que corresponde a fração ideal de 33,333% do terreno, medindo e limitando-se: frente, 4,00 metros, com a área de acesso e uso comum e está com a rua Engenheiro Walter Logatti; fundos, 4,00 metros, com parte do lote 03; lado direito, 23,02 + 6,98 metros com a unidade 01; lado esquerdo, 23,02 + 6,98 metros com a unidade 03. (Obs.: A referência é um ponto dentro da Casa de frente para a rua Engenheiro Walter Logatti). Edificada sobre o lote de terreno determinado nº 08 (oito), da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), do Parcelamento Jardim Itamaracá, bairro Rita Vieira, nesta Capital, com área total de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: BARBOSA CAMPOS CONSTRUTORA EIRELI ME, CNPJ nº 24.681.338/0001-14, com sede nesta Capital, na Rua Frisia, nº 12, Jardim Aero Racho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.085, de 22.06.1984, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUJECC 10%: R\$ 2,30; FEADMP 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

TSLP

R. 01, em 21 de março de 2022. Prenotação nº 750.738, de 08/03/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: BARBOSA CAMPOS CONSTRUTORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: CARLOS LUIZ DOS SANTOS, CI RG nº 001403916 SSP/MS, CPF nº 010.680.561-42, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Paulo Luiz dos Santos e de Lenira Maria dos Santos, gerente geral, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Roraima, nº 246, Bairro Panorama.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001087767-9, com efeitos de escritura pública, nos termos

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0270490-05

MATRÍCULA
270.490

FICHA VERSO
01

do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 03.02.2022. Guia DAM nº 903065/22-20.

VALOR: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: b493. e360. 8768. aae8. 3e23. aa75. ff51. 72d9. f195. aec5.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.098,67; FUNJECC 5%: R\$ 57,82; FUNJECC 10%: R\$ 115,65; FEADMP 10%: R\$ 115,65; FUNADEP 6%: R\$ 69,39; FUNDE-PGE 4%: R\$ 46,26; ISSQN 5%: R\$ 57,82; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE64936-012-CVD

O OFICIAL

MNA

R. 02, em 21 de março de 2022. Prenotação nº 750.738, de 08/03/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara.

DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS LUIZ DOS SANTOS, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 001087767-9, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 03.02.2022.

VALOR: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 12.03.2022, no valor de R\$ 1.401,91. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

TAXA DE JUROS: nominal 9,29% a.a. e efetiva 9,70 a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 9183. b4b8. e154. 285e. fbb7. 3b6e. cf03. e4a5. 5835. 49ac.

EMOLUMENTOS: R\$ 961,40; FUNJECC 5%: R\$ 50,60; FUNJECC 10%: R\$ 101,20; FEADMP 10%: R\$ 101,20; FUNADEP 6%: R\$ 60,72; FUNDE-PGE 4%: R\$ 40,48; ISSQN 5%: R\$ 50,60; Selo Digital: R\$ 10,00.(COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0270490-05
CNM 157933.2.0270490-05

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

270.490

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

21/3/2022.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE64937-391-CVD
O OFICIAL

MNA

AV.03, em 19 de maio de 2025. Prenotação nº 813.754, de 12/05/2025.

À vista do Requerimento, datado de 31.03.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 27.05.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 904209/25-22, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante, CARLOS LUIZ DOS SANTOS, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW72443-332-NOR {endif}

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Elizabeth Rosa Leiria
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 270490 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKW72445-041-NOR

Campo Grande - MS, 19/05/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 813754

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2TYL2-XPB5S-3ET9A-LKWM4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOSIANE GOMES DOS SANTOS DA SILVA (CPF 044.480.661-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2TYL2-XPB5S-3ET9A-LKWM4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>