

REGISTRO GERAL

FICHA

1/M=10.678

RUBRICA

Matrícula Nº =10.678=

IMÓVEL RURAL: Consta de uma área rural, denominada **Lote nº23-R (vinte e três "R") da GLEBA SÃO JOAQUIM**, sita no Município de Mariópolis, desta Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com a área de **116.500,00m²** (Cento e dezesseis mil e quinhentos metros quadrados), ou sejam, 11,6500ha, com um perímetro de 1.707,11 metros com a seguinte **DESCRIÇÃO:** A poligonal tem início no marco M-1 com coordenadas UTM E=339.120,693 e N=7.080.894,210, situado na divisa com o lote 23-R-A, onde teve início esta descrição; daí segue por linhas secas confrontando-se com o lote nº23-R-A pelas seguintes distâncias e azimutes: 167,62 metros e 76°53'27" até chegar no marco M-2; 204,33 metros e 150°28'21" até chegar no marco M-3, situado na divisa com o lote de Sergio Cecchin; daí segue por linha seca, confrontando-se com o Imóvel de Sergio Cecchin por uma distância de 346,91 metros e azimute de 241°40'39" até o marco M-4, situado na divisa com o lote 23-A; daí segue por linha seca e confrontando-se com o lote 23-A por uma distância de 472,45 metros e azimute de 333°15'35" até o marco M-5, situado na margem de uma estrada vicinal; daí segue margeando a referida estrada confrontando-se com o lote 22 por uma distância de 187,12 metros até chegar no marco M-6, situado na margem da estrada vicinal; daí segue por linha seca e confrontando-se com o lote 22 por uma distância de 116,37 metros e azimute de 70°09'17" até o marco M-7, situado na margem de uma sanga sem denominação; daí segue margeando a referida sanga confrontando-se com o lote 23-R-A por uma distância de 178,67 metros até chegar no marco M-8 na nascente da referida sanga; daí segue confrontando-se com o lote 23-R-A por uma distância de 33,65 metros e azimute de 157°43'41" até chegar no marco M-1, ponto inicial desta descrição. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, elaborados por Volnei Luis Lavarda-Eng. Agrº-CREA RS- 53.315-D, arquivados neste Ofício. **CÓDIGO DO IMÓVEL:** 722103 007 943 6; área total-172,90ha.; mód.rural-38,9414; n°mód.rurais-4,44; mód.fiscal-18,0; n°mód.fiscais-9,60; FMP-3,0, conforme CCIR-2003/2004/2005 n°02972687050- quitado. **PROPRIETÁRIA:** **LAVOURA INSUMOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº02.516.479/0001-49, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº41203680549, com sede na Rua Guarani, nº760- em Pato Branco- PR. **REGISTRO ANTERIOR:** R-6-M=4.656 (em 31.08.2006), combinado com o R-10-M=4.656- L2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 18 de dezembro de 2007. *Nevany Silva Brandalise* Oficial.

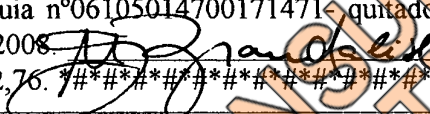
AV-1-M=10.678-Prot.42.662-26.11.2007. TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL. Conforme Termo registrado no SISLEG sob nº1.076.999-2, firmado em 06.08.2007 com o IAP-Instituto Ambiental do Paraná, no ato representado por Normélio Bonatto- Chefe Regional em Pato Branco- PR, a proprietária do imóvel desta Matrícula, no ato representada por seu sócio administrador- Sinauri Bedin, brasileiro, casado, portador da C.I.R.G nº5.266.886-7- SSP/PR e CPF nº805.152.669-49, residente em Pato Branco, por si, seus herdeiros e sucessores, declara que para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de **2.3300ha.**, correspondendo a 20,00% da área total desta Matrícula, **está localizada a averbada no Imóvel Cedente-** Lote 23-R-A da Gleba São Joaquim- **Matrícula nº10.679- L2** deste Ofício (SISLEG nº1.077.000-2), cujos proprietários assumem o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº4.771/65, a Lei Estadual nº11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs.387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes, e também assinam o presente Termo como anuentes. O IAP, por seu representante, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas no Imóvel, conforme mapa anexo ao Termo, que fica arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a legislação supra mencionada. A proprietária do Imóvel Recebedor, por seu representante, firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência dos proprietários do Imóvel Cedente. Documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 18 de dezembro de 2007. *Nevany Silva Brandalise* Oficial. E.630VRC-R\$0,105/ Funrejuv-Isento/#####

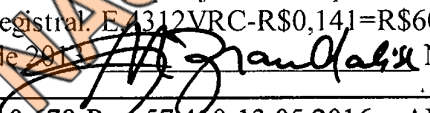
R-2-M=10.678-Prot.43.427-23.06.2008. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:******* no verso
SEGUIE NO VERSODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

=10.678=

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

LAVOURA INSUMOS LTDA, supra qualificada, no ato representada por seu sócio administrador- **Elias Benato**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG nº3.010.376-SSP/PR e CPF nº409.634.899-68, residente e domiciliado na Rua Constante Andreatta, nº140- em Pato Branco- PR. **ADQUIRENTES: SINAURI BEDIN** e sua esposa **ANGELA CATUSSO BEDIN**, brasileiros, ele empresário, portador da C.I.RG nº5.266.886-7-SSP/PR, inscrito no CPF nº805.152.669-49, ela professora, portadora da C.I. nºPI 117 11178990 AM, inscrita no CPF nº997.602.079-15, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº655- em Pato Branco. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10 de junho de 2008, às fls.04/05 do Livro 0251 do Serviço Notarial- 1º Ofício da Cidade e Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, pela Notária- Dunya Vieira Novaes Schuchovski. **VALOR:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel objeto desta Matrícula. **CONDICÕES:** *Consta do Título a ciência dos ora adquirentes do Termo constante do AV-1 retro. Demais condições as constantes da Escritura. Apresentada a este Ofício GR/ITBI quitada em 01.07.2008. Demais documentos exigidos apresentados ao Notário, inclusive CCIR-2003/2004/2005 e Funrejus guia nº06105014700171471- quitados. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 21 de julho de 2008.  Nevany Silva Brandalise Oficial. E.4312VRC-R\$0,105=R\$452,76. #####

R-03-M=10.678-Prot.52.225-21.06.2013. **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de maio de 2013, fls.035/036, do Livro nº332, lavrada no 2º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Pato Branco, Estado Paraná, pelo Notário- Pedro Ervino Paracena, os proprietários- **SINAURI BEDIN** e sua esposa **ANGELA CATUSSO BEDIN**, qualificados no R-02. **VENDERAM a *totalidade e do imóvel da presente matrícula**, pelo preço de **R\$200.000,00**(Duzentos mil reais) à **LAVOURA INDUSTRIA COMERCIO OESTE S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº79.851.192/0001-08, com sede em Paranaguá- PR, na Avenida Senador Atilio Fontana, nº832, no ato representada por seu Diretor Comercial- **Altair Parsianello**, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da C.I.RG nº1.627.451-SSP/PR., inscrito no CPF nº126.104.969-15, residente e domiciliado em Pato Branco- PR., com endereço na Rua Ibiporã, nº1088; e por seu Diretor Administrativo- **Alex Orestes Novello**, de nacionalidade brasileira, casado, contador, portador da C.I.RG nº5.365.373-1-SSP/PR., inscrito no CPF nº964.613.579-04, residente e domiciliado em Pato Branco- PR., com endereço na Rua Tapir, nº2.325- Bairro Bancários. Demais condições as constantes da Escritura. Documentos apresentados ao Notário junto ao Funrejus guia nº13013307530171500- quitada. Apresentou a este Ofício a GR/ITBI- quitada 10.07.2013, no valor de R\$4.000,00; Certidão de Feitos Ajuizados, expedida pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Certidão de Imóvel Rural, NIRE- 7.519.512-7, que junto a cópia da Escritura ficam arquivadas em pasta própria neste Serviço Registral. E.4312VRC-R\$0,141=R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 22 de Julho de 2013.  Nevany Silva Brandalise- Oficial *# *# *# *# *

R-04-M=(0.678-Prot.57.410-13.05.2016. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 09 de maio de 2016, as partes: A) **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº- Vila Yara- Osasco- SP, denominado de **BANCO**, no ato legalmente representado por- **Marco Antonio Teixeira** e **Anirio Alvicio Eberhardt**, devidamente qualificados na Procuração Anexa ao título; B) **LAVOURA INDUSTRIA COMERCIO OESTE S.A.**, já qualificada, no ato representada por- Luiz Antonio Parsianello, CPF nº007.412.559-10 e Andréia Cristine Parsianello, CPF nº015.087.109-02, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, anexa ao Título, doravante denominado **TOMADOR**; C) **ALTAIR PARZIANELLO e sua esposa MARIA DO CARMO BRUGNAROTTO PARSIANELLO**, brasileiros, inscritos no CPF nºs.126.104.969-15 e 639.278.379-20, residentes e domiciliados em Pato Branco- PR, na Rua Ibiporã, nº1.088- Centro, denominados **AVALISTAS**. Considerando que na data de 09.05.2016, o **TOMADOR** e o **BANCO**, firmaram o **Contrato Global Para Concessão de Adiantamento sobre o Contrato de Cambio- Exportação (ACC) e Emissão de Fiança**

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Internacional do Tipo "Standby Letter of Credit" (doravante denominado **"CONTRATO"**), no valor de **US\$1.900.000,00** (Hum milhão e novecentos dólares norte-americanos), equivalentes, nesta data a **R\$6.718.780,00** (Seis milhões, setecentos e dezoito mil setecentos e oitenta reais), conforme a taxa de câmbio de venda do dólar dos Estados Unidos, divulgada pelo Banco Central do Brasil, através do Sistema de Informações do Banco Central (SISBACEN), transação PTAX, com prazo de vencimento em 09.05.2019, taxa de juros fixada entre 1,00% a 22,00% ao ano. Acordam as partes em constituir a presente Alienação Fiduciária de Bem Imóvel como garantia do cumprimento de todas as obrigações assumidas no **CONTRATO**. *Para garantir o cumprimento das obrigações, principais e acessórias assumidas no **CONTRATO**, até o limite de 100% do valor correspondente em moeda estrangeira do **CONTRATO**, sem prejuízo das garantias já constituídas o **TOMADOR** entrega ao **BANCO**, em Alienação Fiduciária, nos termos da Lei nº9.514 de 20.11.97 e Lei nº11.076 de 30.12.04, **o imóvel desta Matrícula**, avaliado em **R\$564.000,00** (Quinhentos e sessenta e quatro mil reais). *Por força do presente instrumento, o **TOMADOR** cede e transfere ao **BANCO** a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel da presente Matrícula, reservando-lhe, somente, a posse direta na forma da Lei, e obriga-se ainda, por si seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente Alienação Fiduciária, bem como todos os termos do presente instrumento, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção na forma da Lei. Mediante o presente registro, ***está constituída a propriedade fiduciária em nome do BANCO, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o TOMADOR possuidor direto e o BANCO possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel desta Matrícula.** A presente garantia abrange o imóvel desta matrícula, e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertencas existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. *Uma vez consolidada a propriedade em nome do **BANCO**, esse promovera publico leilão, no prazo de 30 dias a contar da data do registro, conforme consta da Cláusula 7ª e seus parágrafos. *Fica eleito o foro da Comarca de Clevelândia- PR, para conhecer das questões que se originarem do presente instrumento. Demais condições as constantes do Título, do qual fica via arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. Apresentados a este Ofício as Certidões de Débitos Ambientais; de Imóvel Rural; do Ofício Distribuidor desta Comarca e da Comarca de Pato Branco; de Reclamatórias Trabalhistas; de Débitos Trabalhistas, da Justiça Federal, da Justiça Estadual; de Tributos Federais e da União; CCIR- 2010/ 2011/ 2012/ 2013/ 2014- quitado, Código do Imóvel: 950.106.571.288-3; Área Total- 11,6000ha.; Detentor- Sinauri Bedin. E.2156VRC R\$0,182=R\$392,39. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 30 de maio de 2016. *Brandalise* Nevanly Silva Brandalise- Oficial. *#

AV-05-M=10.678-Prot.62.698-23.12.2019. ADITIVO- Procede-se esta averbação para constar que conforme Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel à Alienação Fiduciária objeto do R-06 desta matrícula, datado de 09.05.2019, as partes, sendo o Credor representado por- Alessandra Cristina Rodela e Marlon Vellwock, resolvem aditar a Alienação Fiduciária, mediante as condições e cláusulas estabelecidas: 1º) Deixar consignada no ato a presença de **Francisco Gonzaga Nunes e sua esposa Sidnei Maria Nunes**, já qualificados, como **Intervenientes Anuentes da parte ideal do imóvel da Matrícula nº10.679- Lº02 deste Ofício**, manifestando eles sua anuência e ratificam todos os termos da garantia desde sua constituição; 2º) Alterar o prazo para utilização do Crédito Rotativo disponibilizado pelo Credor a Devedora no contrato, de 09.05.2019 para **09.05.2022**; 3º) Permanecerá válida até a total e integral liquidação das obrigações assumidas por força do **CONTRATO**, conforme aditado de tempos em tempos; 4º) Alterar as redações do caput da Cláusula Primeira e da Cláusula Décima Sexta, as quais passarão a vigorar da seguinte forma: **Cláusula Primeira-** Para garantir o cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias assumidas no **CONTRATO**, até o limite do percentual de equivalência definido na cláusula décima sexta, e sem prejuízo das garantias já constituídas, o **TOMADOR** entrega ao **BANCO**, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº9.514 de 20.11.97, o imóvel desta matrícula, o qual declara o **TOMADOR** ser titular do domínio e da posse. **Cláusula Décima Sexta-** As garantias em conjunto representam o percentual de 100% do valor do **CONTRATO**, ("Percentual de Equivalência"), termos em que, na hipótese de as garantias apresentarem valor inferior a 100%

SEGUE

CONTINUAÇÃO

do valor do **CONTRATO**, ou sempre que lhe pareça conveniente, será lícito ao **BANCO** exigir do **TOMADOR** outras garantias reais, tais como hipoteca, penhor, alienação ou cessão fiduciária, entre outras, em substituição ou reforço da garantia ora pactuada, sob pena de, uma vez esgotado o prazo concedido para o oferecimento desta substituição ou reforço, poder o **BANCO** considerar antecipadamente vencido o **CONTRATO** e desde logo exigível todo o seu crédito; 5º) Alterar a redação da Cláusula Décima Quinta, no sentido de incluir a descrição dos endereços, a qual passará a vigorar conforme segue: **Cláusula Décima Quinta**- Quaisquer citações, intimações ou notificações entre as partes deverão ser encaminhadas para os endereços de correspondência indicados no devido aditivo; **Cláusula Segunda**- O presente instrumento não constitui novação, extinção ou liberação, total ou parcial, da relação obrigacional decorrente das garantias, nem de seus direitos acessórios. **Cláusula Terceira**- As partes contratantes autorizam os registros, averbações e todas e quaisquer anotações que se fizerem necessárias à perfeita formalização deste instrumento e dos respectivos aditamentos. Ficando desde já estabelecido que correrão por conta exclusiva do **TOMADOR** todas as despesas decorrentes deste instrumento e de eventuais aditamentos, pelo que fica o **BANCO** desde já autorizado a debitar despesas diretamente na conta, mantida pelo **TOMADOR** junto o **BANCO**. **Cláusula Quarta**- Qualquer concessão por parte do **BANCO**, ou omissão em exercer os direitos a ele inerentes, não constituirá uma renúncia aos mesmos, nem prejudicará o direito do **BANCO** exercê-los a qualquer tempo. Da mesma forma, o exercício parcial de qualquer dos direitos atribuídos ao **BANCO** não impedirá que o **BANCO** possa exercer total ou parcialmente os direitos que lhe couberem. **Cláusula Quinta**- Comparecem, neste ato, os avalistas, declarando-se ciente e de pleno acordo com todos os termos previstos neste aditivo. **Cláusula Sexta**- O presente instrumento, as garantias e seus aditamentos, em conjunto constituem acordo geral entre as partes, obrigando-as, seus herdeiros, representantes legais e sucessores a qualquer título. **Cláusula Setima**- As partes ratificam, neste ato, em todos os seus termos, cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na garantia, não atingidos ou modificados pelo presente instrumento. **Cláusula Oitava**- Se houver necessidade de se recorrer a meios judiciais para dirimir qualquer dúvida ou questão decorrente deste instrumento, a parte vencida responderá pelas despesas do processo e pelos honorários advocatícios que vierem a ser arbitrados judicialmente. **Cláusula Nona**- Fica eleito o Foro da Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, para conhecer das questões que se originarem deste instrumento. Demais cláusulas retificadas e Ratificadas conforme visto do Aditivo, do qual fica via-não-negociável arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 30 de Dezembro de 2019  Nayany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. E.315VRC-R\$0,193-R\$60,79/ Funrejus- Isento. *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

AV-06-M=10.678-Prot 62.699-23.12.2019. **ADITIVO**- Procede-se esta averbação para constar que conforme Segundo Aditamento ao Contrato Global de Concessão de Limite para Concessão de Adiantamento sobre Contrato de Câmbio Exportação (ACC) e Emissão de fiança Internacional do Tipo "Standby Letter of Credit" à Alienação Fiduciária objeto do R-04 desta matrícula, datado de 09.05.2019, as partes, sendo o Credor representado por- Alessandra Cristina Rodela e Marlon Vellwock, resolvem aditar a Alienação Fiduciária, mediante as condições e cláusulas estabelecidas: 1º) Alterar o prazo para utilização do crédito rotativo disponibilizado pelo **CREDOR** à **DEVEDORA** de 09.05.2019 para **09.05.2022**. 3º) **Do prazo de concessão do crédito rotativo**- 3.1) As partes ajustam que o Crédito Rotativo disponibilizado pelo **CREDOR** à **DEVEDORA**, para fins de Adiantamentos e do **CONTRATO** padrão, terá efeito a partir da data da devida constituição e registro das garantias descritas no presente aditamento, e poderá ser utilizado até dia **09.05.2022**. 2º) Alterar a cláusula 9.2. do **CONTRATO**, a qual passará a vigorar a seguinte forma: 9.2. Para garantir ao **CREDOR** o pagamento de 100% do valor do limite para concessão de adiantamentos ora avençados, mais encargos, sem prejuízo de quaisquer outras garantias, e na melhor forma de direito, a **DEVEDORA**, dá ao **BANCO**, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº9.514 de 20.11.97 e Lei nº11.076 de 30.12.04, o imóvel da presente matrícula. **Cláusula Segunda**- O presente instrumento não constitui novação, extinção ou liberação, total ou parcial, da relação obrigacional decorrente do **CONTRATO**, nem de seus direitos acessórios. **Cláusula Terceira**- As partes contratantes autorizam os registros, averbações e todas e quaisquer anotações que se fizerem necessárias à perfeita formalização deste

SE GUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

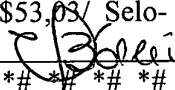
CONTINUAÇÃO

instrumento e dos respectivos aditamentos. Ficando desde já estabelecido que correrão por conta exclusiva do **TOMADOR** todas as despesas decorrentes deste instrumento e de eventuais aditamentos, pelo que fica o **BANCO** desde já autorizado a debitar despesas diretamente na conta mantidas pelo TOMADOR junto o **BANCO**. **Cláusula Quarta-** Qualquer concessão por parte do **BANCO**, ou omissão em exercer os direitos a ele inerentes, não constituirá uma renúncia aos mesmos, nem prejudicará o direito do **BANCO** em exercê-los a qualquer tempo. Da mesma forma, o exercício parcial de qualquer dos direitos atribuídos do **BANCO** não impedirá que o **BANCO** possa exercer total ou parcialmente os direitos que lhe couberem. **Cláusula Quinta-** Comparecem, neste ato, os Avalistas, declarando-se cientes e de pleno acordo com todos os termos previstos neste aditivo. **Cláusula Sexta-** O presente instrumento, o **CONTRATO** e respectivos aditamentos, em conjunto, constituem acordo geral entre as partes, obrigando-as, seus herdeiros, representantes legais e sucessores a qualquer título. **Cláusula Sétima-** As partes ratificam, neste ato, em todos os seus termos, cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no **CONTRATO** e aditamento não atingidos ou modificados pelo presente instrumento, inclusive as garantias nele constituídas. **Cláusula Oitava-** Se houver necessidade de se recorrer a meios judiciais para dirimir qualquer dúvida ou questão decorrente deste instrumento, a parte vencida responderá pelas despesas do processo e pelos honorários advocatícios que vierem a ser arbitrados judicialmente. **Cláusula Nona-** Fica eleito o Foro da Comarca do domicílio do **TOMADOR**, conforme determinado, para conhecer das questões que se originarem deste instrumento. Demais cláusulas ratificadas e Ratificadas conforme visto do Aditivo, do qual fica via-não-negociável arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 30 de Dezembro de 2019 Bolico Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta.E.315VRC-R\$0,193 =R\$60,79/ Funrejus- Isento. *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

AV-07-M=10.678-Prot.63.906-02.02.2021. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO-** Procede-se esta averbação para constar que conforme Ofício nº86/2021, expedido em 18 de janeiro de 2021, devidamente assinado pela Auxiliar Juramentada- Isabel S. Cardoso- Portaria nº33/2012, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, referente ao Processo nº0009666-04.2020.8.16.0131, a qual vem requerer a **existência da ação no imóvel da presente Matrícula**, onde consta como **Exequente- Wilson Pedro Rampi**, CPF nº374.191.709-59, e como **Executado- Altair Parsianello**, CPF nº126.104.969-15, e Outros; **Valor da Causa- R\$26.198.218,89**(Vinte e seis milhões cento e noventa e oito mil duzentos e dezoito reais e oitenta e nove centavos), **Valor da Sentença- R\$3.897.774,00**(Três milhões oitocentos e noventa e sete mil setecentos e setenta e quatro reais). Documentos arquivados em pasta própria neste Serviço Registral. E.1294VRC-R\$0,217=R\$280,78/ ISS- R\$14,03/ Fundep- R\$14,03/ Selo- R\$5,25/ Funrejus- quitado em 20.11.20220, no valor de R\$5.891,58. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 17 de Fevereiro de 2021. Bolico Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta.0183005AVAA0000000122921D *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

R-08-M=10.678-Prot.67.457-21.11.2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento do Banco Bradesco, adiante qualificado, com referência ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, vista do R-04 retro, que a Credora, tendo em vista que em seu requerimento protocolado sob nº66.943, transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, e demais artigos da Lei nº9.514, de 20 de novembro de 1997, foi procedida a intimação dos fiduciários, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos mesmos, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos", no valor de **R\$11.280,00**, em 20.11.2023, sobre o valor atribuído a consolidação de **R\$717.000,00** (Setecentos e dezessete mil reais), verificou-se a **Consolidação da totalidade do imóvel da presente Matrícula em nome da Credora Fiduciária- BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº- Vila Yara- Osasco- SP., no ato representada por- **Elói Contini**, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da C.I.RG nº1022201196-SSP/RS., inscrito no CPF sob nº344.409.760-34, e **Tadeu Cerbaro**, de

CONTINUAÇÃO

nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da C.I.RG nº5028644788-SSP/RS., inscrito no CPF sob nº414.932.140-04. Demais informações as constantes do processo que fica via arquivada neste Ofício. Apresentado a este Ofício Certidão de Imóvel rural válida até 07.05.2024; NIRF nº7.519.512-7; CCIR- 2023- quitado, Código do Imóvel: 950.106.571.288-3; Área total- 11,6000ha.; Detentora-Sinaudi Bedin; CAR cadastrado em 17.12.2015; Funrejus Guia nº14000000009928265-3, quitada em 12.12.2023, no valor de R\$1.434,00. E.4312VRC-R\$0,246-R\$1.060,75/ ISS- R\$53,03/ Fundep- R\$53,03/ Selo- R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 21 de dezembro de 2023.  Elisângela Bóllico- Escrevente Substitua Legal.SFRI2.G549v.4AzZk-Zttaj.F300q *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *# *#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SE GUE