

Matrícula Nº 16915

DATA: 22-abril-2020.-
R. Feijó, 22
OFICIAL

FL. 01

IMÓVEL

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lado par da RUA MAURO PICOLLO, distante pelo seu lado esquerdo, visto da frente, 157,35 metros, da propriedade da Prefeitura Municipal de Taciba, composto pelo "LOTE Nº 17" do DESMEMBRAMENTO DENOMINADO "SANTA ANNA", localizado na cidade de Taciba, Comarca de Regente Feijó, Estado de São Paulo, com a área de 126,50 metros quadrados, de as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 5,50 metros, com a rua MAURO PICOLLO; pelo lado direito, visto da frente, onde mede 23,00 metros, com o lote nº 18; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde mede 23,00 metros, com o lote nº 16; e, finalmente pelos fundos, onde mede 5,50 metros, com a propriedade de Rita de Cassia Souza Cavalcante e outros(matrícula nº 16.451). **CADASTRO MUNICIPAL Nº 129.842.** PROPRIETÁRIOS:- **ANTONIO CARLOS DE SOUZA**, comerciante, RG nº 5.754.856-SSP-SP e CPF nº 781.273.608-30, e sua mulher **JANETE APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, professora, RG nº 7.918.355-SSP-SP e CPF nº 847.149.568-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Odorico Ferreira, nº 128, centro, em Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, PROPRIETÁRIOS DE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%(CINQUENTA POR CENTO) do imóvel; **FERNANDO HENRIQUE DE MELO**, engenheiro civil, RG nº 45.205.921-5-SSP-SP e CPF nº 352.774.898-04, e sua cônjuge **VERONICA BATISTELA CALIXTO MELO**, enfermeira, RG nº 46.208.016-X-SSP-SP e CPF nº 392.151.048/10, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Vereador Honéssimo Honorato Ferro, nº 60, Residencial São Francisco, na cidade de Taciba, desta comarca, PROPRIETÁRIOS DE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25%(VINTE E CINCO POR CENTO) do imóvel, e, **ROBSON JOSÉ CICILIANO DA ROCHA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, bacharel em direito, RG nº 32.597.899-2-SSP-SP e CPF nº 217.906.608-23, residente e domiciliado à rua Antonio Custodio dos Santos, nº 46, Residencial São Francisco, na cidade de Taciba, desta comarca, PROPRIETÁRIO DE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25%(VINTE E CINCO POR CENTO) do imóvel. REGISTROS ANTERIORES:- R.1-10.958, feito neste Serviço Registral em 14 de dezembro de 2011(TITULO AQUISITIVO:- Escritura de extinção parcial amigável de condômino lavrada aos 25 de novembro de 2011, nas páginas 119/121 do Livro nº 44, do Tabelião de Notas e Anexo do município de Taciba, desta comarca); R.1-16.450, feito em 02 de outubro de 2019(TITULO AQUISITIVO:- Pelo instrumento particular de VENDA e COMPRA firmado aos 05 de setembro de 2019, na cidade de Taciba, desta comarca), e, R.2-16.450, feito neste Serviço Registral em 22 de abril de 2020(REGISTRO DO DESMEMBRAMENTO). Selo Digital nº 121004311000000001857320H. Protocolo nº 66.585, de 18.03.2020. O Oficial Interino, *[Assinatura]* (César da Silva Bernardo).

AV.2-16.915 - Em 19(Dezenove) de janeiro de 2021. No imóvel matriculado foi construído um prédio residencial de alvenaria, com a área construída de 50,04 metros quadrados, que recebeu o nº 1.160 da rua MAURO PICOLLO, conforme certidão de HABITE-SE nº 34/2020 expedida pela Municipalidade de Taciba, desta comarca, em 03 de novembro de 2020, **PODENDO SER UTILIZADA AO FIM QUE SE DESTINA** que acompanha requerimento da proprietária **JVR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** arquivado eletronicamente neste Serviço Registral, tendo sido também apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000062021-88888490(CEI:- 90.005.15490/79), emitida em 09.01.2021, válida até 08.07.2021, arquivada em pasta própria, sob nº 2.075/INSS. Selo Digital nº 1210043310000000026668210. Protocolo nº 68.042, de 12.01.2021. O Oficial Interino, *[Assinatura]* (César da Silva Bernardo).

Matrícula N.º 16915

VERSO DA FL 01

AQUISIÇÕES

R.1-16.915 - Em 10 de setembro de 2020. Pelo instrumento particular de **VENDA e COMPRA** firmado na cidade de Taciba, desta comarca, aos 14 de julho de 2020, assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas e arquivado eletronicamente neste Serviço Registral, os proprietários **ANTONIO CARLOS DE SOUZA** com anuência de sua cônjuge **JANETE APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, **FERNANDO HENRIQUE DE MELO** e sua cônjuge **VERONICA BATISTELA CALIXTO MELO**, e, **ROBSON JOSÉ CICILIANO DA ROCHA**, todos já qualificados na matrícula, transmitiram o imóvel matriculado, pelo preço de R\$13.000,00 (valor de avaliação municipal: - R\$10.755,03), a **JVR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, empresa devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.506.810/0001-33, e registrada da JUCESP sob o NIRE nº 3523071769-1, com sede na cidade de Taciba, desta comarca, à rua Manoel Hipólito, nº 454, centro. O presente instrumento particular foi lavrado nos termos do artigo 108 do Código Civil Brasileiro. Selo Digital nº 121004321000000002278220G. Protocolo nº 67.258, de 17.08.2020. O Oficial Interino, *[Assinatura]* (César da Silva Bernardo).

ÔNUS

AV.3-16.915 - Em 29 de novembro de 2022. Conforme certidão datada de 01 de agosto de 2022, devidamente assinada pela Senhora Maria Shirle Ferreira Lopes, Coordenadora do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes, neste Estado, arquivada eletronicamente nesta Serventia, foi distribuída na data de 28 de julho de 2022, a Ação Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo Digital nº 1013921-27.2022.8.26.0361, no valor de R\$160.305,54, tendo como exequente Fábio Batista da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do RG nº 12.243.372-X-SSP/SP e inscrito no CPF nº 312.957.718-10, residente e domiciliado na cidade de Taciba, desta comarca, na rua Anna Granja de Souza, nº 61, Residencial São Francisco, e como executada JVR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 28.506.810/0001-33, já qualificada na matrícula, essa averbação é feita nos termos dos artigos 615-A e 828 ambos do Código de Processo Civil. Selo Digital: 121004331000000004835122D. Protocolo nº 71.737 de 25.11.2022. O Escrevente, *[Assinatura]* (bel.Cristiano Gonçalves Ferreira).

AV.4-16.915 - Em 05 de setembro de 2023. Conforme certidão datada de 16 de maio de 2023, devidamente assinada digitalmente pela Senhora Adriana Alves dos Santos Bittencourt, Escrevente Técnico Judiciário da 5ª Vara Cível da cidade e comarca de Mogi das Cruzes, neste Estado, arquivada eletronicamente nesta Serventia, informando que foi distribuída na data de 08 de setembro de 2022, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo Digital nº 1016768-02.2022.8.26.0361, cujo valor da causa é de R\$158.776,85, tendo como exequente LUCAS CUSTÓDIO DE SOUZA, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 41.265.031-9-SSP/SP e inscrito no CPF nº 353.727.508-04, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa, nº 225, centro, no distrito e município de Taciba, desta comarca, e como executada JVR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, com sede na cidade de Taciba, segue fls.03-

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

Operador Nacional

Matrícula N.º

16.915

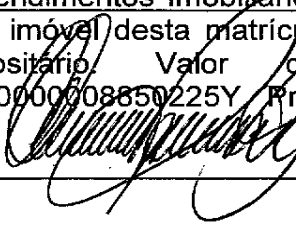
FLS. Nº 3 - - ÔNUS

OFICIAL

Cf- _____

ÔNUS

desta comarca, à rua Manoel Hipólito, 454, centro, a presente averbação é feita nos termos dos artigos 615-A e 828 ambos do Código de Processo Civil Brasileiro, ficando arquivados eletronicamente a respectiva certidão bem como requerimento do exequente Lucas Custódio de Souza, neste Serviço Registral. CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 121004.2.00016915-42. Selo Digital: 1210043310000000057481235. Protocolo nº 73.126 de 29.08.2023. O Escrevente,  (bel.Cristiano Gonçalves Ferreira).

AV.5 – PENHORA. Em 22 de setembro de 2025. Da Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Mogi das Cruzes/SP, extraída dos autos da execução civil nº 1016768-02.2022.8.26.0361, no qual figuram como exequente Lucas Custódio de Souza-CPF nº 353.727.508-04 e como executada J V R Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 28.506.810/0001-33, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, nomeando-se a executada como depositário. Valor da dívida: R\$237.025,99. Selo Digital: 121004331000000008850225Y. Protocolo nº 77.493 de 16/09/2025. O Escrevente Substituto,  (Cleverson Roberto da Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula Nº Grande Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO DA FL Nº _____

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ÔNUS