

Matrícula nº

88.897

Data: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2013.

Oficial:

CNM063776.2.0088897-17

Fls. 01

Um lote de terreno sob o nº 27 da quadra nº 11 do loteamento residencial "FRANCISCA LOUREIRO BORBA", situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações:

LOTE	LADO	DIMENSÃO	CONFRONTANTE	AZIMUTE
nº 27	Frente	9,00m	Rua 11	85°16'35"
	Fundo	9,00m	Lote 03	265°16'35"
ÁREA 180,00m²	Direito	20,00m	Lote 28	137°08'45"
	Esquerdo	20,00m	Lote 26	355°16'35"

PROPRIETÁRIO: EVANDRO LOUREIRO BORBA e sua mulher EMILIA GLORIA REINERS

LOUREIRO BORBA, brasileiros, casados aos 20(vinte) dias do mês de julho de 1976, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro nº 1-B, folhas nº 298, termo nº 298, no Cartório do 3º Ofício, Distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados nesta cidade de Cuiabá-MT, na rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 135, aptº 601, bairro Goiabeiras, ele médico, portador da carteira de identidade RG. nº 2203938-4, expedida pela SSP/MT em 21/09/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.433.377-49, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 18/02/1949, filho de Novantino Inácio Borba e Francisca Loureiro Borba, ela sanitaria, portadora da carteira de identidade RG nº 0170112-6-SSP/MT expedida aos 21/09/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº 106.651.961-72, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 08/05/1956, filha de Carlos Reiners e Benedita Seraphinna Carvalho Reiners.....

TITULO E FORMA DO TITULO: Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento "Residencial Francisca Loureiro Borba".....**VALOR:** Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 27 da quadra 11 do loteamento residencial "FRANCISCA LOUREIRO BORBA", situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado....**CONDIÇÕES:** As legais.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.1/85.787 do Livro nº 02, em 18/02/2013, neste RGI..Protocolo nº 159.697 - Cuiabá-MT, 27/03/2013.

Emolumentos - Matrícula: R\$ 47,90 / OS: 342001

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/88.897 - Protocolo nº 160.586 - Cuiabá-MT, 27 de Maio de 2013.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por PAULA MARISA COELHO LEAL MULLER, economiária, casada, portadora da carteira de identidade RG 1254315-2, expedida por SSP/MT e do CPF 889.168.981-53, conforme procuração lavrada às fls. 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 077-078 do Livro 156-A, em 18/04/2013 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT.....**DEVEDOR: CONCREMAX CONCRETO**

ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, CNPJ/MF 15.378.979/0001-03 sito a Avenida Beira Rio, 180, Novo Terceiro, em São Paulo-SP, neste ato representada por MARILENE AUXILIADORA CAMPOS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 13/07/1959, empresaria, portadora da carteira de identidade RG 0417531-0, expedida por SJ/MT em 26/10/1993 e do CPF 353.928.431-15 e JORGE ANTONIO PIRES DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 04/11/1958, empresário, portador da carteira de identidade RG 00032621-6, expedida por SJ-MT em 06/08/1996 e do CPF 174.759.101-72, doravante designado simplesmente Devedor.....

INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE: EVANDRO LOUREIRO BORBA, nacionalidade brasileira, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 18/02/1949, medico, portador da carteira de identidade RG 2203938-4, expedida por SSP-MT em 21/09/2007 e CPF 267.433.377-49 e sua esposa **EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/05/1956, sanitaria, portadora da carteira de identidade RG 170112-6, expedida por SSP-MT em 21/09/2007 e CPF 106.651.961-72, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 135, Edifício Sena, Apto 601, Bairro Goiabeiras, Cuiabá-MT.....

Continua no verso...



Continuação verso da fls. 01 da matrícula 88.897

CNM063776.2.0088897-17

Continuação da R.1/88.897 do livro 02 aos 27/05/2013.

FIADOR: JORGE ANTONIO PIRES DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 04/11/1958, empresário, portador da carteira de identidade, RG 00032621-6, expedida por SJ-MT em 06/0/1996 e do CPF 174.759.101-72, residente e domiciliado em Avenida Rubens de Mendonça, 2391, Edifício Queen Elizabeth, Alvorada, em Cuiabá-MT e **MARILENE AUXILIADORA CAMPOS DE MIRANDA**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 13/07/1959, empresaria, portadora da carteira de identidade RG 0417531-0, expedida por SJ-MT em 26/10/1993 e do CPF 353.928.431-15, residente e domiciliada em Avenida Rubens de Mendonça, 3295, AP12, Jardim Eldorado, em Cuiabá-MT, doravante denominado simplesmente FIADOR.....

CONSTRUTORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, CNPJ/MF 15.378.979/0001-03 sito a Avenida Beira Rio, 180, Novo Terceiro, em São Paulo-SP, neste ato representada por MARILENE AUXILIADORA CAMPOS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 13/07/1959, empresaria, portadora da carteira de identidade RG 0417531-0, expedida por SJ/MT em 26/10/1993 e do CPF 353.928.431-15 e JORGE ANTONIO PIRES DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 04/11/1958, empresário, portador da carteira de identidade RG 00032621-6, expedida por SJ-MT em 06/08/1996 e do CPF 174.759.101-72, doravante designado simplesmente CONSTRUTORA.....

VALOR E OBJETIVO: A CAIXA concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de R\$ 11.895.912,15 (onze milhões e oitocentos e noventa e cinco mil e novecentos e doze reais e quinze centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **RESIDENCIAL ALTOS DO CERRADO, de 286 unidades**, sito no município de Cuiabá-MT, na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Bairro Osmar Cabral, Cuiabá- MT, matrículas listadas no contrato, imóveis registrados no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, tudo na conformidade do projeto aceito pela CAIXA, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste instrumento.....**PRAZO:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento.....

ENCARGOS Á VISTA E NA FASE DA CONSTRUÇÃO: É devida pelo DEVEDOR, na data de contratação: a) TCCAV – Taxa de Cobertura de Custos à Vista, em conformidade com a tabela de tarifas vigente, fixadas pela CEF, a titulo de cobertura de custos operacionais, para todas as contratações vinculadas aos empreendimentos. Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000%a.a., correspondente á taxa efetiva de 8,3001% a. a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato....

CONFISÃO DA DÍVIDA: O DEVEDOR confessa dever à CEF a importância mencionada na Cláusula Primeira e autoriza que o crédito do presente financiamento ocorra conforme previsto na Cláusula Segunda do presente Contrato.....**TITULO E FORMA DO TITULO:** Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, Que Entre Si Celebram a **CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - nº 855552635154**, datado de 17/05/2013.....**PRAZO PARA CONSTRUÇÃO E LEGALIZAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** O DEVEDOR obriga-se a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de 16 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, que somente poderá ser prorrogada, não podendo ultrapassar 24 (vinte e quatro) meses, quando restar comprovado caso fortuito ou força maior, mediante análise técnica e autorização da CAIXA consubstanciada na regulamentação vigente...

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas o Devedor dá a CAIXA, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, o lote descrito e caracterizado nesta matrícula e os demais lotes de terreno do loteamento residencial “FRANCISCA LOUREIRO BORBA.....Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$15.554.000,00 (quinze milhões e quinhentos e cinquenta e quatro mil reais)....**CONDIÇÕES:** As legais. Ficando as demais Cláusulas e condições as constantes do contrato apresentado, que fica uma via arquivado no setor de

Continua nas fls. 02...

Matricula

88.897

DATA: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2013.
OFICIAL: CNM0637762.0088897-17

Fls. 02

Continuação da R.1/88.897 do livro 02 aos 27/05/2013.

registro deste 5º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT.....Cuiabá-MT, 27/05/2013.

Emolumentos cobrados como ato único nos termos do §1º do Art. 237-A, da Lei nº 6015/73 com redação constante no art. 4º da Lei nº 12424/2011 - Registro: R\$ 2.923,70/ OS: 354258

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.2/88.897.....Cuiabá-MT, 05 de Agosto de 2013.

Procedo ao cancelamento da hipoteca descrita na R.1 desta matricula, nos termos do parágrafo segundo da Cláusula Primeira do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMC/MV- Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, Contrato nº 855552662352, expedido aos 10/06/2013, abaixo registrado, na qual a CEF, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus.

Cuiabá-MT, 05/08/2013.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10/ OS: 360704

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.3/88.897 - Protocolo nº161.914 - Cuiabá-MT, 05 de Agosto de 2013

TRANSMITENTE: EVANDRO LOUREIRO BORBA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 18/02/1949, médico, portador da carteira de identidade RG 22039384, expedida por SSP/MT em 21/09/2007 e do CPF: 267.433.377-49, sua esposa EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA, nacionalidade brasileira, nascida em 08/05/1956, sanitaria, portadora da carteira de identidade RG 170112-6, expedida por SSP/MT em 21/09/2007 e do CPF: 106.651.961-72, residentes e domiciliados em Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 135, AP 601, Goiabeiras, em Cuiabá/MT, sendo EVANDRO LOUREIRO BORBA neste ato representado por EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA, acima já qualificada, conforme procuração lavrada em 31/10/2012 à folha 190, Livro 292, nestas Notas.....

ADQUIRENTE: BRUNO RODRIGO DE MORAIS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 26/08/1987, bombeiro, portador da carteira de identidade CI 14905477, expedida por SSP/MT em 24/10/2000 e do CPF: 024.664.541-57, residente e domiciliado em Rua Senador Teotônio Vilela 248, Canjica, em Cuiabá-MT.....**INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 15.378.979/0001-03, sito a Avenida Beira Rio, 180, Novo Terceiro, em Cuiabá/MT, neste ato representada por JULIO FLAVIO CAMPOS DE MIRANDA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1977, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 991084, expedida por SSP/MT em 16/12/1992 e do CPF: 655.653.631-87, conforme procuração lavrada em 07/05/2013, à folha 19, Livro 835, do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá/MT.....**INCORPORADORA/SPE/FIADORA:** CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 15.378.979/0001-03, acima qualificada e da mesma representada.....**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS E Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS Contrato nº 855552662352 expedido aos 10/06/2013, pela Caixa, Ag. de Cuiabá-MT.....

VALOR: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Recursos próprios: R\$2,95 (dois reais e noventa e cinco centavos); Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço- FGTS; R\$ 13.905,00 (treze mil e novecentos e cinco centavos); Financiamento: R\$ 63.092,05 (sessenta e três mil e noventa e dois reais e cinco centavos).....**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 5.209,13 (cinco mil, duzentos e nove reais e treze centavos).....**DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se á aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Residencial Altos do Cerrado....**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo das etapas para as medições e para conclusão da obra é aquele previsto no cronograma físico - financeiro limitado 24 (vinte e quatro) meses, conforme estipulado na Clausula Quarta do presente instrumento.....

Continua no verso....



continuação das fls. 02, mat. R.3/88.897, aos 05/08/2013. CNM063776.2.0088897-17

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o lote 27 da quadra 11, situado no loteamento "Francisca Loureiro Borba", com a área total 180,00m², a ser construído uma unidade habitacional de 41,39m², com: 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, circulação, área de serviço externa e varanda. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 04.4.25.056.0161.001.....

CONDIÇÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**Documento apresentado para o registro:** Apresentou-me Guia de pagamento do Imposto de Transmissão, Carta de Isenção de ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 19/07/2013. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá/MT, 05/08/2013.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 66,69 / OS: 360704 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.4/88.897 - Protocolo nº161.914 - Cuiabá-MT, 05 de Agosto de 2013.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: BRUNO RODRIGO DE MORAIS, acima já qualificado.....**CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**- Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao

Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, Paulo Cesar Dock Bombonato, economiário, portador da carteira de identidade RG: 060349, expedida por SSP/MT em 13/07/1981 e do CPF: 177.334.641-53, procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 021 à 027 do Livro 156-A, em 17/01/2013 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá MT, doravante denominada CAIXA.....

CONFISSÃO DA DÍVIDA - MUTUO/ RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.....NORMA REGULAMENTADORA: HH. 178.1 - 18/01/2013.....VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 76.997,05.....

VALOR DO DESCONTO: R\$13.905,00.....VALOR DA DÍVIDA: R\$63.092,05.....

VALOR DA GARANTIA: R\$ 77.000,00.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. - Sistema de Amortização Constante Novo.....

PRAZO, EM MESES, DE CONSTRUÇÃO: 16.....DE AMORTIZAÇÃO: 300.....

TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL:4,5000.....EFETIVA: 4,5941.....

VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Décima Segunda.....

ENCARGO FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/ CARÊNCIA: De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....

ENCARGO NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: PRESTAÇÃO (a+j): R\$ 446,90.....FGHAB: R\$ 8,93.....TOTAL: R\$ 455,83.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTATAÇÃO: Débito em Conta Corrente....

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as

obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel

objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E

mediante este decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações

contratuais e legais; E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF,

efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora/fiduciante possuidora direta e a

CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI

do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, objeto desta matrícula, é de

R\$77.000,00. Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e

Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras

Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS E Programa Minha Casa, Minha

Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS Contrato nº 85555262352, expedido

aos 10/06/2013, pela Caixa, Ag. de Cuiabá-MT.....Cuiabá/MT, 05/08/2013.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 681,02 / OS: 360704 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Matricula nº

88.897

DATA: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2013.

OFICIAL:

CNM063776/2.0088897-17

Fls. 03

AV.5/88.897 - Protocolo nº 183.688 - 22 de Julho de 2016.

Procedo a presente averbação a Requerimento da **CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, datado de 12/07/2016, para constar que a unidade habitacional, **Casa nº 27, Quadra 11 - Tipo 1, com 41,39m²**, no loteamento residencial "**Francisca Loureiro Borba**", situado na AV. Balneário Dr. Meireles, Bairro Osmar Cabral, Cuiabá-MT, foi **construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 203/2016, **Habitesse Total nº 2707**, Projeto 1002/2012, Protocolo nº MVP 18.877/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 28/06/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001552016-88888136, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 08/07/2016, válida até 04/01/2017, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 25/07/2016.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$64,00 - Selo Digital: AUL51617 / OS: 572573 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/88.897 de 18/07/2025 - Protocolado sob o nº 236.627 em 01/12/2022

TRANSMITENTE: BRUNO RODRIGO DE MORAIS, antes já qualificado.....**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN-Suporte à Adimplência -Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 23/06/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana, e protocolado sob o nº 236.627 em 01/12/2022, instruído com prova da intimação do devedor **BRUNO RODRIGO DE MORAIS**, ocorrido em 16/17 e 18/03/2025, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens **ITBI** do imóvel, pelo adquirente, no valor de R\$ 1.832,77(um mil e oitocentos e trinta e dois reais e setenta e sete centavos), conforme **DAM Guia nº 116545388** emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 12/06/2025, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 04.4.25.056.0161.001em favor da adquirente Caixa Econômica Federal . O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$85.137,59, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **Documento apresentado: Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, de 18/07/2025 (negativos), Código HASH:**

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
024.664.541-57	e7h8ez2maq	16:15:45	Negativo
00.360.305/0001-04	nv5zgb88yv	16:16:26	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI....Cuiabá- MT, 18/07/2025.

Emolumentos - Averbação: R\$1.973,51 - Selo Digital: CIU22993 / OS: 1250481

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

5º. Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª. Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 01/12/2022
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 21 de 07 de 25

Serviço Notarial e Registro de Imóveis
A Oficial do Registro

Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá
Tabella: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooftic@terra.com.br

21 JUL. 2025
Cuiabá - MT.
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA
JOÃO GOMES RONDON - TABELA SUBSTITUTO
MIRIANA RONDON LUZ TABACHUK - TABELA SUBSTITUTA
MARILU SILVA TANAN DE ARAUJO - ESCRIVENTE AUTORIZADA
ERIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO