



República Federativa do Brasil Estado de Pernambuco Município da Água Preta
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA ÁGUA PRETA – PERNAMBUCO

Cadastrado no C.N.P.J./M.F. nº 11.530.318/0001-09 – C.N.J. nº 07.401-3

Dr. LUCIANO DE FRANÇA SILVA

Tabelião de Notas e Oficial de Registro Imobiliário

Ato nº 689/93 do dia 09/12/1993 – Presidência do TJPE – D.O.E. 13/12/1993

CERTIDÃO

O Oficial de Registros Públicos Imobiliários, Titular do 1º Cartório de Notas e Registro Geral de Imóveis desta Comarca da Água Preta, Pernambuco, em virtude da Lei.

CERTIFICA E DÁ FÉ que, havendo sido requisitado pelo **FERNANDA DOS SANTOS ARAUJO**, 1ª Vara do Trabalho do Cabo de Santo Agostinho TRT 6º REGIÃO, pelo Sistema de Registro Eletrônico SREI - **SPH22010040520D**, em busca que procedi nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Cartório Imobiliário, ora sob sua titularidade, constatei às fls. **41** do Livro nº **2/G** matriculado sob nº **549** em **09/06/1992**, o seguinte imóvel rural:

Denominação: **FAZENDA ESPERANÇA** Área: **40,0858 ha** INCRA: (ignorado)

Confinantes: Ao Norte, com as terras com as terras dos lotes nºs 06 e 06 (canto) separado do último por uma estrada; Ao Nordeste com terras do Lote nº 08 do qual se separa em parte por uma estrada; Ao Este, com as terras dos Lotes nºs 08, 10 (canto) e 09 separado do primeiro em parte por uma estrada; Ao Sudeste, com as terras do Lote nº 09; Ao sul, com as terras do Lote nº 09 e terras do Engenho Souza; Ao Sudoeste e Oeste, com as terras do Engenho Souza; Ao Noroeste, com as terras do Lote nº 05.

Proprietário: **EDUARDO JOSÉ BUARQUE DE GUSMÃO** CPF/MF **166.549.944-34**

Forma de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 18/08/1992 às fls. 21v/23v do Livro nº 39, nas notas da Tabeliã Substituta Creusa Rafael da Silva, do Cartório 2º Ofício desta cidade, por compra feita a José Fideles de Lima, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00, devidamente registrada no Cartório de Imóveis sob nº R-02-549 às fls. 41 do Livro nº 2/G em 02/09/1992.

"Posso todas as coisas em Cristo que me fortalece." Filipenses 4,13 - ***EU VENCEREI EM 2022***

HUGO DE ARAUJO CORDEIRO

1º Substituto Legal

Praça dos Três Poderes, 3233 Centro Água Preta/PE CEP 55550000 Fone-Fax: 81 3681-1105/ 99861426

E-mail: cartoriounicoaguapreta_luciano@hotmail.com

MARCIA GOMES DE LIMA

2ª Substituta Legal



República Federativa do Brasil Estado de Pernambuco Município da Água Preta
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA ÁGUA PRETA – PERNAMBUCO

Cadastrado no C.N.P.J./M.F. nº 11.530.318/0001-09 – C.N.J. nº 07.401-3

Dr. LUCIANO DE FRANÇA SILVA

Tabelião de Notas e Oficial de Registro Imobiliário

Ato nº 689/93 do dia 09/12/1993 – Presidência do TJPE – D.O.E. 13/12/1993

CERTIFICA, finalmente, que sobre o referido imóvel rural acima identificado, deste Município, pesam os seguintes **ÔNUS REAIS**, relacionados na Certidão complementar anexa.

É tudo o que por hora cabe-nos relatar sobre o mesmo imóvel rural, deste Município, inscrito em nossa jurisdição.

Foram devidamente pagos emolumentos e taxa pela utilização de serviços notariais e registrais (TSNR) como dispõe a Lei Estadual nº 11.404 de 19/12/1996 c/c a Lei Estadual nº 11.194 de 28/12/1994.

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Água Preta/PE, em **31 de janeiro de 2022**

Dr. Luciano de França Silva.

Oficial Imobiliário.

CERTIDÃO COMPLEMENTAR
Ônus Reais

Certifica e dá fé que, sobre a **FAZENDA ESPERANÇA**, deste Município, pesa os seguintes Ônus Reais:

No Livro nº **2/G** às folhas **41** constatei:

01 = Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº **9401300021-2**, vencimento para o dia **20/02/1995**, no valor de **Cr\$ 114.656.586,25**, Credor o **Banco do Estado de Pernambuco S/A BANDEPE**, Agência Palmares-PE e como Devedor **EDUARDO JOSÉ**

"Posso todas as coisas em Cristo que me fortalece." Filipenses 4,13 - **EU VENCEREI EM 2022**

HUGO DE ARAUJO CORDEIRO

1º Substituto Legal

Praça dos Três Poderes, 3233 Centro Água Preta/PE CEP 55550000 Fone-Fax: 81 3681-1105/ 99861426

E-mail: cartoriounicoaguapreta_luciano@hotmail.com

MARCIA GOMES DE LIMA

2º Substituta Legal



República Federativa do Brasil Estado de Pernambuco Município da Água Preta
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA ÁGUA PRETA – PERNAMBUCO

Cadastrado no C.N.P.J./M.F. nº 11.530.318/0001-09 – C.N.J. nº 07.401-3

Dr. LUCIANO DE FRANÇA SILVA

Tabelião de Notas e Oficial de Registro Imobiliário

Ato nº 689/93 do dia 09/12/1993 – Presidência do TJPE – D.O.E. 13/12/1993

BUARQUE DE GUSMÃO, devidamente registrada no RGI sob nº R-03-549 às fls. 41 do Livro nº 2/G em 1º/07/1994.

No Livro nº 3/L às folhas 78 constatei:

02= Cédula Rural Pignoratícia nº 96/70152-8, vencimento para o dia 31/10/2005, no valor de R\$ 199.868,04, Credor o BANCO DO BRASIL S/A, Agência Palmares-PE e como Devedor EDUARDO JOSÉ BUARQUE DE GUSMÃO, devidamente registrada no RGI sob nº R-5.008 às fls. 78 do Livro nº 3/L (AV-4-549 fls. 41 Lv. 2/G) em 22/07/1996.

03) = **ATESTADO** do Gerente Regional de Reestruturação – BANCO DO BRASIL S/A, Sr. Roger da Silva Oliveira, datado de 20/05/2005, no qual de acordo com Portaria nº 389 de 22/11/2002, do Exmº Sr. Everaldo Maciel, Ministro de Estado da Fazenda e da Medida Provisória nº 2.196-3 de 24/08/2001, procedeu-se à averbação de transferência para a **UNIÃO NACIONAL** de todo e qualquer crédito e garantias pertinente à **Cédula Rural Pignoratícia sob nº 96/70152-8**, em nome de **EDUARDO JOSÉ BUARQUE DE GUSMÃO**, vinculada ao imóvel da presente matrícula, que foi registrada sob nº **R-4-549**, fls. 41 do livro nº 2-G, o que foi devidamente registrada no RGI sob nº AV-5-549 fls. 41 do Livro nº 2/G em 22/08/2005.

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Válida somente com o SELO DE AUTENTICIDADE

Selo nº 0074013.LTW10202101.00171 - consulte o site: www.tjpe.jus.br/selodigital

Água Preta, em 31 de janeiro de 2022.

Dr. Luciano de França Silva
 Oficial Imobiliário

"Posso todas as coisas em Cristo que me fortalece." Filipenses 4,13 - **EU VENCEREI EM 2022**

HUGO DE ARAUJO CORDEIRO

1º Substituto Legal

Praça dos Três Poderes, 3233 Centro Água Preta/PE CEP 55550000 Fone-Fax: 81 3681-1105/ 99861426

E-mail: cartoriunicoaguapreta_luciano@hotmail.com

MARCIA GOMES DE LIMA

2ª Substituta Legal



Assinado eletronicamente por: FERNANDA DOS SANTOS ARAUJO - Juntado em: 05/02/2022 11:56:39 - a239478

<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/22020511292924500000057215231?instancia=1>

Número do processo: 0001286-70.2015.5.06.0171

Número do documento: 22020511292924500000057215231



Assinado eletronicamente por: Davi Antonio do Nascimento - Juntado em: 24/08/2022 16:24:59 - 98daa58

<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/22082416225577600000062055478?instancia=1>

Número do documento: 22082416225577600000062055478