

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

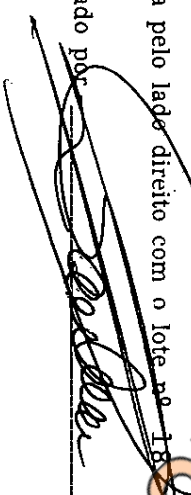
LUÍZ GONZAGA DE SANTANA - OFICIAL
LUCIANO SILVIO VEIGA DE SANTANA - Oficial Maior
CNM 120568.2.0031987-52
(S UNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

JUO

para simples consulta
não vale como certidão

01/31.987

Folha

1	Matrícula	2	Rua e N.º do Imóvel ou sua Denominação
31.987			TERRAS DE SANTA CRISTINA, Gleba IV.
Mun.	3	Características e Condições	
ARANDU		UM LOTE DE TERRENO sob nº 19, da quadra " DO ", situado no loteamento denominado " Terras de Santa Cristina ", Gleba IV, no município de Arandu, desta comarca de Avaré, fazendo frente para a Rua 67, onde mede de frente 12.00 metros, pelo lado direito 30.00 metros, pelo lado esquerdo 30.00 metros e nos fundos 12.00 metros, encerrando a área total de 360.00 metros quadrados. O lote confronta pelo lado direito com o lote nº 18, pelo lado esquerdo com o lote de nº 20, e nos fundos com propriedade particular Matriculado por 	

④

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

PROPRIETÁRIA - JOTORA IMÓVEIS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., com
sede em São Paulo-Capital à Avenida Ipiranga n.º 1218, 1º andar, inscrita no CGC/MF
sob n.º 62.256.079/0001-29, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Es-
tado de São Paulo JUCESP sob n.º 468053, em 22 de outubro de 1968, representada por
sua procuradora MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede
em São Paulo-Capital, à Rua dos Gusmões, 602, inscrita no CGC/MF sob n.º 47.686.555/0001-00,
conforme procuração lavrada nas notas do 19.º Tabelião de São Paulo-Capital, e está repre-
sentada por Roberto Manuel Marques, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do
CPF n.º 050 473 998 00, residente e domiciliado à Rua dos
Gusmões n.º 639, conforme procuração lavrada nas notas do 16º Tabelião de Notas de
São Paulo-Capital Lº 1037, fls. 13, em 28/06/85. - - - - -

continua nas fls. 002

RR = 1/ 31.987 . Avaré, 04/31 dezembro de 1986. Por ESCRITURA PÚBLICA DE
 VENDA E COMPRA datada de 13 novembro de 1986, lavrada nas notas do Tabelião de
 Parapananema José Libaneo Duarte, Lº 54 as folhas 01/20 v., JOTORA IMÓVEIS E MA-
 TERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., acima qualificada =n=d==u o imóvel retro
 descrito e caracterizado objeto da presente matrícula a firma SÃO GERALDO EMPREEN-
DDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA., com sede nesta cidade de Avaré,
 à Rua Alagoas nº 761, inscrita no CGCMF sob n.º 46.357.851/0001-97, com seu contrato so-
 cial arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 184.730/81 em 06/05/75
 e suas alterações também arquivadas na Junta Comercial do Estado de São Paulo em
 07/07/81, representada por seu sócio-gerente Rubens Meneghetti, brasileiro, casado, advo-
 gado, portador do RG n.º 4 780.376-SSP/SP e portador do CPF n.º 320.399.808-49, resi-
 dente e domiciliado em São Paulo-Capital à Rua dos Gusmões n.º 602, pelo valor de
 Cz\$ 803.000,00 (OITOCENTOS E TRÊS MIL CRUZADOS), em conjunto com outros imó-
 veis matriculados no Livro 2 d'este Cartório, Declara a Vendedora que esta isenta da apresen-
 tação do CND do IAPAS de acordo com o artigo 135 do Decreto 83081 de 24/01/79 e
 inciso 3º da nova redação Decreto 90.917 de 27/01/85. O Imóvel foi avaliado pela prefeitura
 Municipal de Arandu em Cz\$
 REGISTRADA POR: *[assinatura]* O OFICIAL: *[assinatura]* Destá:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

Avaré, 20 de Setembro de 1991
CNM 120568.2.0031987-52

matrícula
=31.987=
ficha
=002=

Av. 02/ 31.987 - Avaré, 20 de setembro de 1991. - Pelo requerimento de 19 de agosto de 1991 e pelo Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social de 31 de maio de 1990, registrado na JUCESP sob n.º 1.055.854, verifica-se que SÃO GERALDO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA., retro qualificada, foi INCORPORADA à MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital deste Estado à rua dos Gusmões n.º 639, inscrita no CGC-MF sob n.º 47.686.555/0001-00. - Protocolado e microfilmado sob n.º 84.610. A OFICIAL MAIOR, Gislene Zanlucky (ONDINA ZANDONÁ SANTOS) -----

Av-03/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel desta matrícula é composto dos antecedentes dominiais a saber: R-04/3.740 de 21 de julho de 1980, matrícula nº 9.362 de 31.07.1980 e o loteamento objeto do R-02/9.362 de 12.08.1980, todos deste Ofício, fatos esses omitidos por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste particular. Averbado por: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.-----

Av-04/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, I, "b", da Lei nº 6.015/73, e à vista do projeto aprovado arquivado junto ao processo do loteamento, para constar que o imóvel desta matrícula nos fundos confronta com José de Agostini. Averbado por: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.-----

Av-05/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Pela escritura de 24.08.2004, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (Lº 2.108, fls. 161/167), instruída com certidão da Prefeitura Municipal de Arandu, desta Comarca, sob nº 121/2004 de 07.07.2004, foi autorizada esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à referida municipalidade no contribuinte sob nº 53945. Protocolado e microfilmado sob nº 144.756 em 31.08.2004. Averbado por: Gislene Zanlucky (Gislene Zanlucky Carvalho), Escrevente.-----

R-06/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Pela escritura mencionada na Av-05 a proprietária MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manoel, nº 755, 5º e 6º andar, Cerqueira César, TRANSMITIU por DOAÇÃO (pura e simples) o imóvel desta matrícula a JÚLIO CÉSAR CESANO PEÑA, portador do passaporte nº B010344, carteira expedida pelo Ministério das Relações Exteriores Corpo Consular Estrangeiro, em 20.06.2003, matrícula nº 14093-00, série número 3625, CPF nº 227.821.958-83, uruguaio, divorciado, diplomata, residente e domiciliado (continua no verso)

matrícula

ficha

CNM 120568.2.0031987-52

= 31.987 =

= 002 =

ciliado em São Paulo, Capital, na Rua Inglaterra, nº 98, pelo valor estimativo de R\$ 0,01. Consta do título declaração da doadora de que deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto nº 3.048/99, com redação dada pelo Decreto número 3.265/99. Valor Venal 2004: R\$ 1.742,40. Protocolado e microfilmado sob número 144.756 em 31.08.2004. Registrado por: Gislene Zanlucki Carvalho (Gislene Zanlucki Carvalho), Escrevente.-----

Av-07/31.987 - Avaré, 09 de setembro de 2004. Procede-se a esta averbação à vista da Lei Municipal nº 1.237/99 de 12.08.1999, para constar que a Rua 67 passou a denominar RUA FARTURA. Averbado por: Gislene Zanlucki Carvalho (Gislene Zanlucki Carvalho), Escrevente.-----

Av-08/31.987 - (PENHORA) - Em 24 de agosto de 2020.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000332360 certidão de 18 de agosto de 2020, da Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central, Comarca de São Paulo, processo nº 0014472-02.2020.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de JULIO CESAR CESANO PENA, CPF 227.821.958-83, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 18.332,74, tendo sido nomeado como fiel depositário JULIO CESAR CESANO PENA. Base de cálculo: R\$ 18.332,74. Protocolado sob nº 245.272 em 18/08/2020.

Escrevente: Gislene Zanlucki Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 120568321F7000085661XK20V

Av-09/31.987 - (CANCELAMENTO DE PENHORA) - Em 15 de abril de 2021.

Por Certidões de 11 de fevereiro de 2021, da 21ª Vara Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0014472-02.2020.8.26.0100, expedido dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços, foi determinado o CANCELAMENTO DA Av-08 desta matrícula, conforme decisão de 20/10/2020, sem interposição de recurso. Base de cálculo: R\$ 18.332,74. Protocolado sob nº 249.435 em 31/03/2021.

Escrevente: Gislene Zanlucki Gislene Zanlucki.

Selo Digital: 120568334QD000115570FN21C

(continua na ficha 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula
120568.2.0031987-52

matrícula
31.987

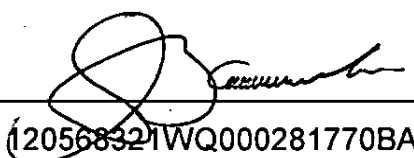
ficha
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 28 de junho de 2024

Av-10/31.987 - (PENHORA) - Em 28 de junho de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000520817 certidão de 21 de junho de 2024, do Foro Central da Vara da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0009394-22.2023.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de JULIO CESAR CESANO PENA, CPF 227.821.958-83, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 44.443,33, tendo sido nomeado como fiel depositário JULIO CESAR CESANO PENA. Base de cálculo: R\$ 44.443,33. Protocolado sob nº 272.530 em 24/06/2024.

Escrevente:  Gislene Zanluchi

Selo Digital: 120568321WQ000281770BA24Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital