

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
1.194	2-D	070

MATRÍCULA Nº 1.194 DATA: 17 de Agosto de 1977.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Loja nº 102 do Edifício "Cidade de Campos", sito á Praça Salvador nº 21, nesta cidade, 1º sub-distrito do 1º distrito municipal, composto de salão térreo, sobreloja com salão e banheiro, com área real de 150,26m² e a respectiva fração ideal de 0,019016 do terreno e uma vaga na garagem, com área real de 25,14m² e a respectiva fração ideal de 0,001830 do terreno que lhe corresponde. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Banrio - Administração Empreendimentos e Participações S/A. Sociedade de Economia Mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital deste Estado, na Avenida Nilo Peçanha nº 175 - 23º Andar, inscrita no C.G.C/MF nº 42.517.326/0001-30. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 970, fl. 83, do Lº 2-C da 6ª circunscrição.

REGISTRO N.º 01. DATA: 17 de Agosto de 1977. O imóvel acima matriculado, constante da loja nº 102 do Edifício sito à Praça São Salvador nº 21, nesta cidade e uma vaga na garagem e, respectivas frações ideais do terreno foi adquirido por Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A., sociedade de economia mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Nilo Peçanha nº 175, inscrito no C.G.C/MF. nº 33.147.315/0001-15, por compra feita a Banrio - administração Empreendimentos e Participações S/A., conforme escritura de compra e venda, lavrada em 15 de Agosto de 1977, nas Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$843.301,08 (oitocentos e quarenta e três mil, trezentos e um cruzeiros e oito centavos) para loja e Cr\$38.000,00 (trinta e oito mil cruzeiros) para vaga de garagem. O Sub-Oficial. Hêlvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 92.783 em 23/07/2012. (Av de Nova denominação). Cancelado em 14/09/12.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 93.324 em 14/09/2012. (nova denominação).

AVERBAÇÃO Nº 02. DATA: 11 de Outubro de 2012. Fica averbado o seguinte: a) que o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, teve sua denominação alterada para Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A Berj; e atualmente foi alterado para Banco Berj S.A; conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 03/11/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) sob o nº 000406316-9/2011 em 09/11/2011, anexos a requerimento de 03 de Julho de 2012, que ficam arquivados em cartório. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº. 001, da Matrícula nº. 1.194. Campos dos Goytacazes, 14/04/2014.

EM BRANCO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

001194

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°. 1.194, Lº 2D, FL. 070.
PREN.00001194/00001 DATA: 14/04/2014 PROTOCOLO: 00102563

AV. DE NOVA DENOMINAÇÃO REF. A LOJA 102. (CANCELADO)
PREN.00001194/00001 DATA: 22/01/2015 PROTOCOLO: 00108245

AV. DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO.
PREN.00001194/00001 DATA: 22/01/2015 PROTOCOLO: 00108246

AV. DE INSCRIÇÃO.
AV.3/00001194 DATA: 10/02/2015 PROTOCOLO: 00108245

Fica averbada a nova denominação do Banco BERJ S.A, que passa a ser Banco Bradesco BERJ S.A, conforme documentos anexos a requerimento de 23 de Dezembro de 2014, que ficam arquivados em cartório. O Oficial  Selo Eletrônico Número: EAJW 00695 ABD.
PREN.00001194/00001 DATA: 11/06/2015 PROTOCOLO: 00110399

AV. DE INSCRIÇÃO
AV.4/00001194 DATA: 19/06/2015 PROTOCOLO: 00110399

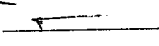
Fica averbado que o imóvel nº 21 loja 102 da Praça São Salvador, código logradouro nº 8753 possui inscrição municipal nº 48080, conforme certidão nº 1017/2015 (Retificação), extraída em 08/06/2015, pela Diretoria de Cadastro Geral-DCG da Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Campos-RJ; anexa a requerimento de 06/06/2015, que ficam arquivada em cartório. O Oficial  Selo Eletrônico Número: EAZD 79779 RSU.
PREN.00001194/00001 DATA: 31/01/2017 PROTOCOLO: 00117789

Requerimento para Incorporação e Alteração de Denominação Social.

PREN.00001194/00001 DATA: 30/03/2017 PROTOCOLO: 00118569

Requerimento para Incorporação e Alteração de Denominação Social.

R.5/00001194 DATA: 24/04/2017 PROTOCOLO: 00118569

O imóvel acima matriculado, compreendendo Loja nº 102 do Edifício Cidade de Campos, situado à Praça Salvador nº 21, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub Distrito do 1º. Distrito Municipal, inscrito na PMCG 48080, foi incorporada pela Trenton Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 15.012.712/0001-06, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, empresarial 18 do Forte, Baureri/SP, por Banco Bradesco BERJ S/A, já qualificado; conforme Instrumento Particular de Alteração Construtual de anexa a requerimento de 30/03/2017, no valor de R\$1.585.000,00. O Oficial  Selo Eletrônico Número:

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

001194

FICHA

001V

ECAY 99247 RSU.

PREN.00001194/00001 DATA: 11/10/2021 PROTOCOLO: 00131665

Requerimento para Integralização do Capital Social. (E-Protocolo).

R.6/00001194 DATA: 03/12/2021 PROTOCOLO: 00131665

O imóvel acima matriculado, foi adquirido por BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R24 LTDA, CNPJ nº 20.955.737/0001-88, com sede na Avenida Alphaville nº 779, 5º Andar, Sala 501 - Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, São Paulo-SP, por integralização de bens, dada por Trenton Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BSP Empreendimentos Imobiliários R24 Ltda. - 7ª Alteração de 25/09/2019, Memorial Descritivo e Laudo de Avaliação de 20/09/2019 e demais documentos anexos a requerimento de 09/10/2021, no valor de R\$442.129,00; Guia de ITBI nº. 137843/2019. Resp. p/ Expediente Roma Daniela Frutuoso da Silva. Selo Eletrônico Número: EDZL 27551 NOR. Substituta nº 94/13660

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 38,50

Visualizar e disponibilizar em www.registradores.org.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
RONIA DANIELE FORTUNATO DA SILVA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
1.193	2-D	069

MATRÍCULA N.º 1.193. DATA: 17 de Agosto de 1977.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Loja nº 101 do Edifício "Cidade de Campos", sito à Praça Salvador nº 21, nesta cidade, 1º sub-distrito do 1º distrito municipal, composto de salão térreo, sobreloja e 2º pavimento, com área real de 1.266,29m² sendo salão térreo constituído de local para caixa forte e banheiros, a sobreloja com salão, copa e banheiros e o 2º pavimento com salão comercial e respectiva fração de 0,160 e 48 do terreno e uma vaga na garagem, com área real de 25,14m² e a respectiva fração ideal de 0,001830 do terreno que lhe corresponde. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Banrio - Administração Empreendimentos e Participações S/A. Sociedade de Economia Mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital deste Estado, na Avenida Nilo Peçanha nº 175 - 23º Andar, inscrita no C.G.C/MF nº 42.517.326/0001-30. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 970, à fl. 83, do Lº 2-C da 6ª Circunscrição.

REGISTRO N.º 01. DATA: 17 de Agosto de 1977. O imóvel acima matriculado, constante da loja nº 101 do Edifício sito à Praça São Salvador nº 21, nesta cidade e uma vaga na garagem e, respectivas frações ideais do terreno foi adquirido por Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, sociedade de economia mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Nilo Peçanha nº 175, inscrito no C.G.C/MF. nº 33.147.315/0001-15, por compra feita a Banrio - administração Empreendimentos e Participações S/A., conforme escritura de compra e venda, lavrada em 15 de Agosto de 1977, nas Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$7.106.698,92 (sete milhões, cento e seis mil, seiscentos e noventa e oito cruzeiros e noventa e dois centavos) para loja e Cr\$38.000,00 (trinta e oito mil cruzeiros) para vaga de garagem. O Sub-Oficial. Hêlvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 92.783 em 23/07/2012. (Av de Nova denominação). Cancelado em 14/09/12.

ANOTAÇÃO: Prenotação nº 93.324 em 14/09/2012. (Nova denominação).

AVERBAÇÃO Nº 02. DATA: 11 de Outubro de 2012. Fica averbado o seguinte: a) que o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, teve sua denominação alterada para Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A Berj; e atualmente foi alterado para Banco Berj S.A; conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 03/10/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) sob o nº 000406316-9/2011 em 09/11/2011, anexos a requerimento de 03 de Julho de 2012, que ficam arquivados em Cartório. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº. 001, da Matrícula nº. 1.193. Campos dos Goytacazes, 14/04/2014.

EM BRANCO

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

001193

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°. 1.193, Lº 2D, FL. 069.
PREN.00001193/00001 DATA: 14/04/2014 PROTOCOLO: 00102562

AV. DE NOVA DENOMINAÇÃO REF. A LOJA 101. (CANCELADO)

PREN.00001193/00001 DATA: 22/01/2015 PROTOCOLO: 00108244

AV. DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO.

PREN.00001193/00001 DATA: 22/01/2015 PROTOCOLO: 00108247

AV. DE INSCRIÇÃO.

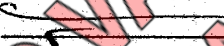
AV.3/00001193 DATA: 10/02/2015 PROTOCOLO: 00108244

Fica averbada a nova denominação do Banco BERJ S.A, que passa a ser Banco Bradesco BERJ S.A, conforme documentos anexos a requerimento de 23 de Dezembro de 2014, que ficam arquivados em cartório. O Oficial  Selo Eletrônico Número: EAJW 00694 ABE.

PREN.00001193/00001 DATA: 11/06/2015 PROTOCOLO: 00110398

AV. DE INSCRIÇÃO.

AV.4/00001193 DATA: 30/06/2015 PROTOCOLO: 00110398

Fica averbado que a Loja 101 situada na Praça São Salvador nº 21, nesta cidade, encontra-se inscrito na PMCG sob o nº 48079, Cód. Log. nº 8753, conforme cópia autenticada da certidão nº 1017/2015 (retificação), emitida em 08 de junho de 2015, anexa a requerimento de 23 de dezembro de 2014, que fica arquivado em cartório. O Oficial  Selo Eletrônico Número: EAZD 80875 MNO.

PREN.00001193/00001 DATA: 31/01/2017 PROTOCOLO: 00117789

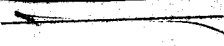
Requerimento para Incorporação e Alteração de Denominação Social.

CANCELADO

PREN.00001193/00001 DATA: 30/03/2017 PROTOCOLO: 00118569

Requerimento para Incorporação e Alteração de Denominação Social.

R.5/00001193 DATA: 24/04/2017 PROTOCOLO: 00118569

O imóvel acima matriculado, compreendendo Loja nº 101 do Edifício Cidade de Campos, situado à Praça Salvador nº 21, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; no 1º. Sub Distrito do 1º. Distrito Municipal, inscrito na PMCG 48079, foi incorporada pela Trenton Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 15.012.712/0001-06, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, empresarial 18 do Forte, Baureri/SP, por Banco Bradesco BERJ S/A, já qualificado; conforme Instrumento Particular de Alteração Construtual de anexa a requerimento de 30/03/2017, no valor de R\$1.585.000,00. O Oficial  Selo Eletrônico Número ECAY 99241 EFH.

CONTINUA NO VERSO...

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

001193

FICHA

001V

PREN.00001193/00001 DATA: 11/10/2021 PROTOCOLO: 00131665

Requerimento para Integralização do Capital Social. (E-Protocolo).

R.6/00001193 DATA: 03/12/2021 PROTOCOLO: 00131665

O imóvel acima matriculado, foi adquirido por BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R24 LTDA, CNPJ nº 20.555.737/0001-88, com sede na Avenida Alphaville nº 779, 5º Andar, Sala 501 - Parte Empresarial 18 do Forte, Barueri, São Paulo-SP; por incorporação de bens, dada por Trenton Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da BSP Empreendimentos Imobiliários R24 Ltda. - 7ª Alteração de 25/09/2019, Memorial Descritivo e Laudo de Avaliação de 20/09/2019 e demais documentos anexos à requerimento de 09/10/2021, no valor de R\$2.439.322,00; Guia de ITBI nº. 137842/2019. Resp. p/ Expediente Ronia Danielle Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDZL 27549 SUX.

Substituída Mat. 94/13060

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis