

matrícula

03788

ficha

01

Guarujá 29 de Outubro de 1976

**Imóvel:-** O terreno localizado do lado Par da Rua Araguaçu, e designado como lote nº 7 da quadra 21, do loteamento denominado Jardim da Enseada, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Araguaçu, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00 metros quadrados, confrontando pelos lados com os lotes 6 e 8 e pelos fundos com o valo, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e de propriedade da Urbanizadora do Guarujá Ltda., ou sucessores, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº ZL/0485/007/000.-


**Proprietários:-** ELIAS GEORGES ALMAZI, portador da cédula de identidade RG. nº -/1.553.999, e sua mulher VILMA SABHA ALMAZI, ambos brasileiros, proprietários, inscritos no CPF. do MF. sob nº 028.619.418, residentes e domiciliados em São Paulo/na Rua Izabel de Castela nº 452.-

**Registro Anterior:-** Transcrição nº 19.433 desta circunscrição.-

P/Oficial

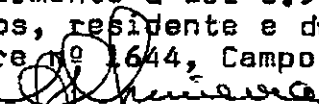
R.1/ 3.788

29 de Outubro de 1.976

Para escritura de 03 de setembro de 1.976, das Notas do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 173, fls. nº 81, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel a RUBENS FERRAZ DE CAMPOS SALLES, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº 2.897.088, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Cecília Brisola de Campos Salles, inscrito no CPF. sob nº 189.674.268, residente e domiciliado em Guarujá, com endereço comercial à Rua Santo Amaro, 134 2º andar, sala 305, pelo preço de Cr\$40.000,00.- Registrado por  escrevente autorizado.-

R.2/3.788

05 de Janeiro de 1.982

Por Escritura de 10 de Dezembro de 1981, do 10º Cartório de Notas de São Paulo, livro 1.415, fls. 41, RUBENS FERRAZ DE CAMPOS SALLES, e sua mulher MARIA SECILIA BRISOLA DE CAMPOS SALLES, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nº -/2.897.088-SP e 4.580.237-SP, respectivamente, e do CIC. em comum nº 189.674.268-87, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Bela/Cintra nº 222, apto 3-A, Consolação, venderam o imóvel acima descrito a ALFREDO AUGUSTO GORDILHO DOS SANTOS, brasileiro, assessor técnico, portador da cédula de identidade RG. nº 3.460.909-SP e do CIC. nº 279.933.378-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com Maria Paula Silvestre Gordilho dos Santos, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Conde de Porto Alegre nº 1644, Campo Belo, pelo preço de Cr\$250.000,00.- Registrado por  Escrevente Autorizado. (waf).

R.03

25 de março de 2010

Por escritura datada de 19 de fevereiro de 2010, do 1º Tabelião de Notas e

continua no verso

matrícula

03.788

ficha

01

verso

Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 587, páginas 375/378, **ALFREDO AUGUSTO GORDILHO DOS SANTOS**, brasileiro, assessor técnico, RG. n° 3.460.909-X-SSP/SP, CPF/MF n° 279.933.378-87, e sua esposa **MARIA PAULA SILVESTRE GORDILHO DOS SANTOS**, brasileira, professora, RG. n° 8.599.938-6-SSP/SP, CPF/MF n° 692.872.368-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Conde de Porto Alegre n° 1.644, Campo Belo, venderam uma parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, a **LUIZ GONZAGA SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n° 17.136.372-SSP/SP, CPF/MF n° 063.889.778-55, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Araguaçu n° 1.159, no Jardim Enseada; pelo preço de **R\$6.550,00**. (Valor venal de 2010 – proporcional – **R\$6.546,60**).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**  
Substituto da Oficial

wws

R.04

25 de março de 2010

Por escritura datada de 19 de fevereiro de 2010, do 1° Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 587, páginas 371/374, **ALFREDO AUGUSTO GORDILHO DOS SANTOS** e sua esposa **MARIA PAULA SILVESTRE GORDILHO DOS SANTOS**, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, a **EDUARDO CHRISTOS OLIVEIRA VALÉRIO**, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG. n° 42.782.011-X-SSP/SP, CPF/MF n° 360.055.678-96; e, a **ÍBIS GONÇALVES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG. n° 44.986.622-1-SSP/SP, CPF/MF n° 394.008.578-29, ambos residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Avenida Atlântica n° 1.721, Balneário Enseada; pelo preço de **R\$6.550,00**. (Valor venal de 2010 – proporcional – **R\$6.546,60**).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**  
Substituto da Oficial

wws

continua na ficha n° 02

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula

03.788

Ficha

02

Guarujá, 29 de abril de 2010

R.05

29 de abril de 2010

Por escritura de 05 de abril de 2010 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 593, pág. 77/80, LUIZ GONZAGA SOUZA, já qualificado, vendeu sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula a JOSÉ RAIMUNDO DA SILVA, brasileiro, autônomo, RG. nº 3.561.372-SSP-PE., CPF/MF. nº 251.141.188-11, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com FRANCISCA LEONOR DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 33.254.711-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 267.394.188-61, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à Rua Luiz Custódio do Vale nº 674, pelo preço de R\$6.550,00. (Valor Venal/2010-proporcional-R\$6.546,60).

Registrado por

  
 Roberto de Jesus Giannella  
 Substituto da Oficial

afg

**R.6.** Protocolo nº 443.477 de 25 de fevereiro de 2022. **Partilha de Bens.** Nos termos do formal de partilha extraído dos autos de processo nº 1012382-57.2019.8.26.0223 da 1ª Vara de Família e das Sucessões do Foro da Comarca de Guarujá-SP, da ação de procedimento comum - reconhecimento e dissolução de sociedade de fato requerida por Ibis Gonçalves Ferreira contra Eduardo Christos Oliveira Valério, procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 50% do imóvel matriculado, avaliada em R\$200.000,00 (duzentos mil reais) foi atribuído a 1) IBIS GONÇALVES FERREIRA, brasileira, solteira, desempregada, RG nº 44.986.622-1-SSP/SP, CPF/MF nº 394.008.578-29, residente e domiciliada na Rua Soldado André Fernandes nº 395, Praia do Pernambuco, Guarujá-SP, e, a 2) EDUARDO CHRISTOS OLIVEIRA VALÉRIO, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 42.782.011-X-SSP/SP, CPF/MF nº 360.055.678-96, residente e domiciliado na Rua Araguaçu nº 535, A, Enseada, Guarujá-SP, na proporção de 25% do imóvel para cada um. Valor venal - 2022 - proporcional - R\$9.327,60. Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 15 de março de 2022. Selo digital nº 120469321DJ000277132LU226.

Registrado por:

  
 Bel. Waldir Francisco da Silva  
 Escrevente Substituto