

Matrícula

Ficha

93600

01

Guarujá, 11 de abril de 2006

Imóvel: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Bloco "B11", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BELA VIDA I", situado na Avenida Antenor Pimentel nº 440, no Sítio Conceiçãozinha, distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 41,44m², a área comum de 4,38m², a área total construída de 45,82m², e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,404% do todo, cabendo o direito de estacionamento de 01 (um) veículo nas áreas de recuos das construções ou nas vias internas de acesso, pela ordem de chegada.

Proprietária: COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO, com sede em Santos-SP., na Avenida Senador Pinheiro Machado nº 22, conjuntos 41/42, Vila Mathias, CNPJ/MF. nº 74.568.700/0001-13.

Registro Anterior: Registro nº 04 datado de 20.07.1998 (aquisição) e registro nº 07 datado de 11.04.2006 (especificação) na matrícula nº 79.094 deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

wfs

AV.01

21 de março de 2016

Penhora - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara e Cartório do 2º. Ofício Cível da comarca de Guarujá-SP, em 16 de março de 2016, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 00069320520098260223, requerida por MARIA JOSE DE LIMA, CPF/MF nº 108.444.508-55, contra a COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO, CNPJ nº 74.568.700/0001-13, fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$1.730,34. [Prenotação nº

continua no verso

Matrícula

93600

Ficha

01

Verso

365.101, de 16/03/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

AV.2

22 de junho de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201806.0513.00523918-IA-001, datado de 06 de junho de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00013098320125020445, requerida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos da **COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO**, CNPJ/MF sob nº 74.568.700/0001-13. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10.489 do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 391310 de 22/6/2018 - CGI nº 314242 de 06/06/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.3

24 de abril de 2019

Penhora. Por certidão expedida por 12º Ofício Cível Central da Comarca de Santos-SP, aos 16 de abril de 2019, extraída dos autos Execução Civil (processo nº 0010411-41.2018.8.26.0562), requerida por VANEIDE OLIVEIRA MENEZES (CPF/MF nº 044.219.288-60) contra **COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO** (CNPJ/MF nº 74.568.700/0001-13), fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$167.729,27. [Prenotação nº 401.064 de 16/04/2019]. Selo digital nº 1204693J1UK000034723DA197.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente autorizado

AV.4

26 de agosto de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 8º Ofício Cível de Guarulhos - SP, em 16/08/2019, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0021423-96.2018, requerida por **ODETE PEREIRA PIRES**, CPF/MF nº 103.895.658-73, contra **COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO**, CNPJ/MF nº 74.568.700/0001-13, fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$442.593,46 (incluído mais 09 imóveis). [Prenotação nº 405.167 de 19/08/2019]. Selo digital nº 120469321WA000060808EH19L.

(continua na ficha 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

93.600

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA

OFICIAL DESIGNADO

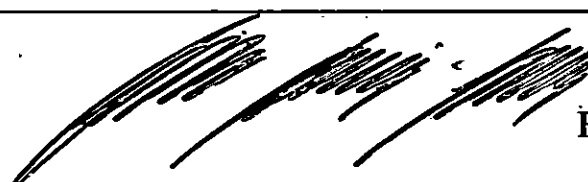
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 26 de

agosto

de 2019

Averbado por:

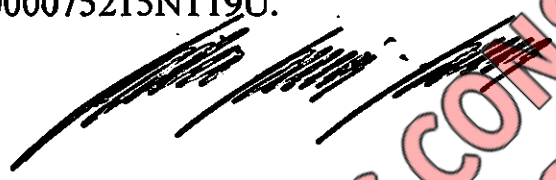

 Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.5

08 de novembro de 2019

Penhora. Por certidão expedida pela 6ª Vara Cível de Santos-SP, aos 4 de novembro de 2019, nos autos da ação Execução Civil (processo nº 2499-2002) que PAULO PEDRO BARBOSA (CPF/MF nº 018.186.718-40) promove contra COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO (CNPJ/MF nº 74.568.700/0001-13), fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$77.714,26. [Prenotação nº 407.771 de 04/11/2019]. Selo digital nº 1204693E3IF000075215NT19U.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.6

19 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202007.0219.01209861-IA-410, datado de 02 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 01506001920035020302 requerido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de COOPERATIVA REAL DA HABITACAO**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.592 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.972 de 03/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1HN000127303KY20B.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.7

19 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202007.1617.01233219-IA-909, datado de 16 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 01506001920035020302 requerida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de COOPERATIVA REAL DA HABITACAO**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.593 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 415.556 de 17/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1LG000127408NJ20O.

(continua no verso)

Matrícula

93.600

Ficha

02

Verso

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.8

23 de fevereiro de 2021

Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 202102.0209.01472709-IA-061 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00246579620058260562 requerida pela 12ª Vara Cível de Santos-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **COOPERATIVA REAL DA HABITACAO**, já qualificada. **CGI nº 816788** de 03 de fevereiro de 2021. [Prenotação nº 424.595 de 03/02/2021]. Selo digital nº 120469331NP000178192PM21L.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo nº 457.286 de 06 de fevereiro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos-SP, em 03/02/2023, nos autos de processo nº 00393391720098260562 da ação Execução Civil, que LIGIA RODRIGUES DOS SANTOS, CPF/MF nº 174.260.748-97, promove contra COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO, já qualificada, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$64.580,73 (+5 imóveis). Depositário: COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 09 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469321GC000383005RG23S.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.10. Protocolo nº 467.747 de 26 de outubro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 26/10/2023, nos autos de processo nº 0150600-19.2003.5.02.0302 da Execução Trabalhista, que ELIZETE BATISTA DOS SANTOS, CPF/MF nº 324.003.888-90, promove contra COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO, já qualificada, e OUTROS, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$0,00. Depositário: KATIA ELIAS DE JESUS REBOUCAS. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 31 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321SB000459362DV23G.

(continua na ficha 03)

Matrícula

93.600

Ficha

03

Guarujá, 31 de

outubro

de 2023

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.11. Protocolo nº 471.300 de 23 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202401.2216.03124269-IA-710 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10006550720205020443 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO**, já qualificada. CGI nº **1649536** de 23 de janeiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 30 de janeiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1TE000489032DX24K.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.12. Protocolo nº 473.490 de 21 de março de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202403.2017.03229331-IA-470 de 20 de março de 2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 01775001320045020461 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de abril de 2024. Selo digital nº 1204693E1AW000510701LF24B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado