



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

2.145

001

DATA: 17 de Outubro de 1.989.

IMÓVEL: LOTE Nº 01-A - QUADRA 19 - LOTEAMENTO COSTA RICA.

Protocolo nº 08836. Cert. Pref. Nº 305/89.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno sob o nº 01-A da quadra nº 19, do Loteamento Costa Rica, com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites: ao Norte, 7,50 m pela frente com Rua Sebastião Messias de Paula; ao Sul, 7,50 m aos fundos com o lote nº 02; ao Nascente 20,00 m pelo lado esquerdo para quem de frente o terreno olha com o lote nº 01-B; ao Poente 20,00 m pelo lado direito para quem de frente o terreno olha com o lote nº 01 (área remanescente). Tudo conforme mapa e memorial descritivo de responsabilidade do Engº Civil Darlan Luiz da Silva, CREA 1447/D-MS e aprovado pela Prefeitura local em 20.03.89.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.083 deste CRI.

PROPRIETÁRIO: **AUGUSTO MARÇAL DE OLIVEIRA**, RG 219.733-MS, funcionário público, casado, CPF 446 499 671-04, brasileiro, residente e domiciliados à Rua Prudente de Moraes, s/nº, nesta Cidade. Dou fé. Em: Ncz\$ 10,00. Dar nº 100.9.89. (a.). Oficial Substituto. Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

R-1-2.145: Em 17 de Outubro de 1.989. - **VENDA E COMPRA.** - Protocolo nº 08837. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo escrevente compromissado do Tabelionato Pais Coelho desta Cidade às fls. 146 do livro nº 09 aos 20.09.89, transmitente: Augusto Marçal de Oliveira e s/m Nicovina Rosa de Oliveira, já acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula em sua totalidade livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou encargos legais, reais, pessoais ou reipersecutorios, respondendo pela evicção de direitos, ao adquirente: **RODOLFO COELHO RODOVALHO**, RG. 243.264-DF e CPF 073 528 241-20, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado à Avenida José Ferreira da Costa s/nº, nesta cidade e como Anuente Interveniente concordando com a presente venda a Sra. Izaura Garcia, RG. 13.851.147-SP e CPF 202 865 381-72, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada à Avenida José Ferreira da Costa s/nº, nesta Cidade. Valor: Ncz\$ 1.000,00 (Hum mil cruzados novos), ITBI nº 130/89, avaliado em Ncz\$ 7.500,00, recolheu o valor de Ncz\$ 150,00 pelo DAM expedido pela Prefeitura local em 20.09.89. DOI IN/SRF 090/85. Dou fé. Em: Ncz\$ 75,00. Dar nº 101.9.89. (a.). Oficial Substituto. Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.145

FICHA

002

COSTA RICA – MS, 06 DE NOVEMBRO DE 2015.

AV-02-2.145: CONSTRUÇÃO e NÚMERO PREDIAL. PROT. 51733 de 06/11/2015.

É feita a presente a requerimento do proprietário RODOLFO COELHO RODOVALHO, RG nº. 243.264-DF e CPF nº. 073.528.241-20, para constar a existência da obra de construção civil, com área residencial construída de **58,05 m² (cinquenta e oito metros e cinco centímetros quadrados)**, de conformidade com Carta de Habite-se nº. 042/1.996 emitida pela Secretaria AB. P. S. U. da Prefeitura Municipal local, cujo prédio encontra-se na Rua Sebastião Messias de Paula nº 21. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: 4,40. SELO DIGITAL: AKN 61183-601. **Costa Rica – MS, 06 de novembro de 2015.** Eu, Jessica Andressa Tres, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO ORIGINAL

JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105

Digitally signed by JESSICA ANDRESSA TRES:02479186105
Date: 2015.11.06 16:16:39 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2015.11.09 09:54:37 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.145

FICHA

003

COSTA RICA - MS, 16 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-03-2.145: VENDA E COMPRA. PROTOCOLO Nº 52.184 de 16 de fevereiro de 2016.

Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, nº 000790244-1, com força de Escritura Pública, legalmente constituído nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado aos 05 de fevereiro de 2016, o proprietário RODOLFO COELHO RODOVALHO, RG. 243.264-INI/DF e CPF 073.528.241-20, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado à Avenida José Ferreira da Costa nº 1, centro, nesta cidade de Costa Rica - MS, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), VENDEU o imóvel matriculado a **SELMA CRISTINA NUNES SERANTES**, solteira, maior, capaz, técnica em enfermagem, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 683622 SSP/MS e do CPF nº 608.200.801-44, residente e domiciliada a Rua Sebastião Messias de Paula nº 21, centro, em Costa Rica-MS. A referida aquisição foi feita com os seguintes recursos: **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de recursos próprios, e, R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) de financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A.** Demais condições constam do título do que dou fê. Foi pago o ITBI nº 3023/2014, recolheu R\$ 800,00, pagos pelo DAM, datado de 09/09/2014, e de conformidade com a Carta de Retificação de Guia de ITBI, datada de 03 de fevereiro de 2016, ambos expedidos pela Subsecretaria de Receita e Controle do Município de Costa Rica - MS. Dou fê. Emolumentos: R\$ 723,00. Funjecc 5%: R\$ 36,15. Funjecc 10%: R\$ 72,30. FUNADEP: R\$ 43,38. FUNDE-PGE: R\$ 28,92. FEADMP-MS: 72,30. SELO DIGITAL: ALB69504-140. **Costa Rica - MS, 16 de fevereiro de 2016.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

VANESSA DA ROSA:95057749153

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2016.02.16 13:13:26 -0300
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2016.02.16 14:12:39 -0300
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.145

FICHA

004

COSTA RICA - MS, 16 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-04-2.145: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. Nº 52.184 de 16 de fevereiro de 2016.

Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, nº 000790244-1, com força de Escritura Pública, legalmente constituído nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado aos 05 de fevereiro de 2016, comparece como **devedor fiduciante: SELMA CRISTINA NUNES SERANTES**, solteira, maior, capaz, técnica em enfermagem, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 683622 SSP/MS e do CPF nº 608.200.801-44, residente e domiciliada a Rua Sebastião Messias de Paula nº 21, centro, em Costa Rica-MS; e como **credor fiduciário BANCO BRADESCO SA**, instituição financeira inscrita sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo. A devedora fiduciante obteve junto ao credor fiduciário um financiamento no valor de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, que será pago em 360 prestações mensais, sendo a primeira prestação mensal após a carência com data de vencimento em **10 de março de 2016**, no valor total de R\$ 958,67 (*novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos*). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **a Devedora aliena ao credor, em caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, cuja garantia vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, ficando **constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando-se a Devedora possuidora direta, e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da presente matrícula**. Demais condições constam do título do que dou fé. Dou fé. Emolumentos: R\$ 578,00. Funjeco 5% R\$ 28,90. Funjeco 10% R\$ 57,80. FUNADEP: R\$ 34,68. FUNDE-PGE: R\$ 23,12. FEADMP-MS: 57,80. SELO DIGITAL: ALB69505-509. **Costa Rica - MS, 16 de fevereiro de 2016.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

VANESSA DA ROSA:95057749153

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2016.02.16 13:13:40 -0300
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2016.02.16 14:13:03 -0300
Reason: Subscribo
Location: BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.145

FICHA

005

COSTA RICA - MS, 31 DE JANEIRO DE 2019.

AV-05-2.145: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROT Nº. 57.262 de 29/01/2019.

É feita a presente, para constar que tendo decorrido o prazo previsto no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sem que a devedora fiduciante houvesse quitado o débito com o credor fiduciário (Processo nº 269), e em cumprimento ao § 7º do mesmo artigo e Lei, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** a favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 100.000,00, recolheu R\$ 2.003,88, pagos pelo DAM, conforme Guia de Informação nº 4/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Receita e Controle - Divisão de Cadastro Tributário do Município de Costa Rica - MS. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: (ABG91653-129-NOR) R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 31 de janeiro de 2019.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

VANESSA DA ROSA:95057749153

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2019.01.31 08:54:13 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2019.02.01 14:20:33 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL