

Sorocaba, 31 de Agosto de 2000.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 04, localizado no pavimento térreo do Edifício Dinamarca, Bloco 1, integrante do Condomínio Real Park Residence, situado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.200, Vila Jardini, nesta cidade, com a área útil de 55,5150 metros quadrados, uma área comum de 32,5139 metros quadrados, perfazendo uma área total de 88,0289 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0089446 no terreno onde está implantado o condomínio; cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem nº 72, para automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, cuja área já se encontra computada na área comum do apartamento.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.14.66.0316.03.004.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 e R.10 da matrícula nº 22.952, em 21 de novembro de 1989 e 19 de agosto de 1994, respectivamente, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: GB SCARPA CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ. 52.696.515/0001-71.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

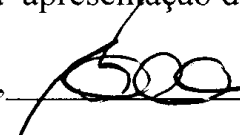
José Roberto Lorenza Castro
Oficial



R.1-57.030, em 31 de agosto de 2000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE).

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 14 de agosto de 2000, no Livro nº 448, página nº 373, a proprietária GB SCARPA CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda à nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a TEREZINHA LEITE DA CRUZ, RG. 8.159.289-SSP/SP e CPF. 361.409.458/87, brasileira, solteira, maior, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$12.666,66, constando da referida Escritura, declarações feitas pela alienante, sob as penas da Lei, exigidas pelo INSS e pela Receita Federal, nos termos da legislação vigente, que dispensam a apresentação de certidões negativas.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

José Roberto Lorenza Castro
Oficial



(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

57.030

FOLHA

01

VERSO

R.2-57.030, em 31 de Agosto de 2000.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO VITALÍCIO)

De conformidade com a mesma Escritura objeto do R.1 retro, a proprietária GB SCARPA CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, a ARMANDO DARROS, RG. 1.0558.913-SSP/SP e CPF. 240.834.618/53, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$8.833,34; constando da referida Escritura, declarações feitas pela alienante, sob as penas da Lei, exigidas pelo INSS e pela Receita Federal, nos termos da legislação vigente, que dispensam a apresentação de certidões negativas.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) c

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.3-57.030, em 16 de janeiro de 2003.

De conformidade com o Requerimento datado de 26 de dezembro de 2002, pediu-se a presente para ficar constando, o falecimento do usufrutuário ARMANDO DARROS, ocorrido em 08 de agosto de 2002, nos termos da Certidão de Óbito nº 46904, Lº C-092, fls. 095 vº, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas – 1º Subdistrito local, aos 16 de agosto de 2002, em virtude do qual, fica CANCELADO o Usufruto Vitalício objeto do R.2 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,  (Márcio José Cláudio) V./J.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

R.4-57.030, em 12 de abril de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 24 de março de 2006, Lº 1520, Pág. 021, a proprietária TEREZINHA LEITE DA CRUZ, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA URÇOLINA TAIATELA ZACHETTI, RG nº 20.226.068-SSP/SP, CPF/MF nº 099.321.968/35, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 1200, apto. 04, Edifício Dinamarca, Bloco 1, Condomínio Real Park Residence, pela importância de R\$38.000,00, com o valor venal de R\$38.991,07.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

57.030

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado  (Márcio José Claudio) V./J.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.5-57.030, em 26 de abril de 2010.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eden, deste Município e Comarca, aos 12 de dezembro de 2007, no Livro nº 065, Página nº 341, extraída por Certidão datada de 08 de abril de 2010, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de MARIA URÇOLINA TAIATELA ZACHETTI (CPF. nº 099.321.968-35), ocorrido no dia 12 de agosto de 2007, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$40.996,09, FOI PARTILHADO aos herdeiros filhos: UBIRATAN ZACHETTI, RG. nº 13.656.247-4-SSP/SP e CPF. nº 824.863.018-87, industrial, e sua esposa SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, RG. nº 13.657.742-SSP/SP e CPF. nº 032.439.848-40, corretora de imóveis, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martinica, nº 730; UBIRACY ZACHETTI, RG. nº 9.818.570-SSP/SP e CPF. nº 020.966.628-50, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de logística, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hélio Rábano Sanches, nº 58, Lote 15, Quadra Q, Parque Ibiti do Paço; e, LEILA MARIA ZACHETTI, RG. nº 17.794.598-9-SSP/SP e CPF. nº 093.296.798-11, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1200, apto. 04, do Bloco Dinamarca do Condomínio Real Park Residence, na proporção de: 1/3 a cada um dos herdeiros filhos, com o valor venal de R\$43.803,07. (E/S)

Eduardo Soucin
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.6-57.030, em 26 de abril de 2010.

TÍTULO: PARTILHA

De conformidade com a Escritura de Inventário e Partilha, lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 18 de janeiro de 2010, Livro nº 723, Página nº 297, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de LEILA MARIA ZACHETTI (CPF. nº 093.296.798-11), ocorrido

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

57.030

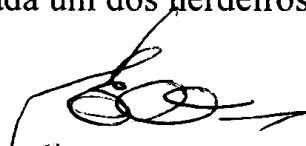
FOLHA

02

VERSO

no dia 31 de julho de 2008, uma **parte ideal de 1/3** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.5 de ordem**, no valor atribuído de R\$14.212,14, FOI PARTILHADA aos herdeiros irmãos: UBIRATAN ZACHETTI, RG. nº 13.656.247-4-SSP/SP e CPF. nº 824.863.018-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, RG. nº 13.657.742-SSP/SP e CPF. nº 032.439.848-40, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martinica, nº 730; e, UBIRACY ZACHETTI, RG. nº 9.818.570-SSP/SP e CPF. nº 020.966.628-50, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de logística, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hélio Rábano Sanches, nº 58, Parque Ibiti do Paço; **na proporção de: 50% a cada um dos herdeiros irmãos**, com o valor venal de R\$14.601,02.

(E/S)


Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado


Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial



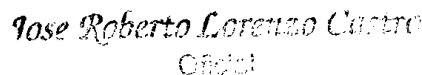
R.7-57.030, em 26 de abril de 2010.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 18 de janeiro de 2010, Livro nº 723, Página nº 315, o co-proprietário UBIRATAN ZACHETTI, assistido por sua esposa SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, já qualificados, **da meação disponível**, transmitiu por doação uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelos R.5 e R.6 de ordem**, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$21.902,00, a seu irmão: UBIRACY ZACHETTI, já qualificado.

(E/S)


Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado


Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.08-57.030, em 21 de maio de 2015.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 30 de abril de 2015, expedida pelo 6º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem: 10284-32.2008.8.26.0602, tendo como exequente: LORD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA, CNPJ. nº 44.156.008/0001-17; e, como executados: UBIRATAN ZACHETTI, CPF. nº 824.863.018-87, e outros, foi determinada a presente para ficar constando a **INEFICÁCIA da doação objeto do R.7** desta matrícula, por ter sido

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

57.030

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

considerada em fraude à execução, nos termos da Decisão de folhas 371/372 dos respectivos autos, datada de 24 de agosto de 2012. (Protocolo nº 279.977 - 23/04/2015 - Reentrada em 30/04/2015)

(ap/s)

Ana Paula E. da S. e C. Soares

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

Av.09-57.030, em 21 de maio de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora datada de 30 de abril de 2015, expedida pelo 6º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10284-32.2008.8.26.0602, tendo como exequente: LORD INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA., CNPJ. nº 44.156.008/0001-17, e executados: UBIRATAN ZACHETTI, CPF. nº 824.863.018-87, e outros, uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula (incluindo outros imóveis), havida pelo R.5 e R.6 de ordem, pertencente ao executado, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$538.482,53; ficando nomeado como depositário: Ubiratan Zachetti (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$134.620,63). (Protocolo nº 279.977 - 23/04/2015 - Reentrada em 30/04/2015 - Penhora online)

(ap/s)

Ana Paula E. da S. e C. Soares

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO