

Ficha: 01.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Ano: 1 977.-

MATRÍCULA Nº 2.555.- Marília, 13 de maio de 1 977.-

IMÓVEL:- " Uma casa de táboas, sob o número trezentos e noventa e seis(396) da Avenida Independência, dependências, ins talações e benfeitorias existentes e o terreno respectivo me dindo dez(10) metros de frente para a Avenida Independência, por vinte e dois(22) metros da frente aos fundos pela Rua Ma to Grosso, com a qual faz esquina, ou sejam duzentos e vinte metros quadrados, compreendendo parte do lote doze(12), do quarteirão quarenta e nove(49), do Patrimônio de Marília, nes ta cidade, confrontando de um lado com o lote treze(13); no s fundos com terrenos restantes do lote doze(12).= /= /= /= /= /=/.

PROPRIETÁRIOS:- Julia de Souza Moraes e seu marido João Bar bosa de Moraes, proprietários, residentes nesta cidade.= /=/.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 4.993 deste cartório.= = O escrevente habilitado: *João Carlos Xavier* (Sóstenes Ferreira Xavier). O Oficial: *Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz*.= /= /= /= /= /= /= /= /= /=/.

= * * * =

R.1-2.555.- Data: 13 de maio de 1 977.-

Conforme formal de partilha datado de 28 de dezembro de -- 1 976, extraído dos autos de inventário de **JOÃO BARBOSA DE MORAES**, que se processou pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca (feito nº 687/74), o imóvel que foi avaliado em Cr\$20.000,00(vinte mil cruzeiros) e tem o valor venal de Cr\$40.560,00, foi partilhado da seguinte maneira: à viúva -- meeira **JULIA DE SOUZA MORAES**, brasileira, portadora do cic. nº1397010068-87, de prendas domésticas, residente nesta cida de, uma parte ideal correspondente a metade (1/2) e a cada um dos herdeiros filhos **ERMINIO BARBOSA DE MORAES**, brasilei ro, casado, serventário da justiça, residente em Oswaldo -- Cruz, **RUBENS BARBOSA DE MORAES**, brasileiro, desquitado, resi dente em São Paulo, **MORALDINO BARBOSA**, brasileiro, casado, residente em São Sebastião, **LAERT BARBOSA DE MORAES**, brasilei ro, casado, residente em São José dos Campos, **BERTINA DE MO RAES GATTI**, brasileira, casada com Luiz Gatti, residentes -- nesta cidade, **DALVA DE MORAES YANO**, brasileira, viúva, resi dente em São José dos Campos, **JOÃO BARBOSA DE MORAES FILHO**, brasileiro, casado, residente em Bragança Paulista, **ERNESTI NO BARBOSA DE MORAES**, brasileiro, casado, residente em São Paulo e **ZULEIKA BARBOSA MARTINS**, viúva, residente em Santos, uma parte ideal correspondente a um dezoito avos(1/18). A par tilha foi homologada por sentença de 20 de dezembro de 1976 e por dr. Carlos Roberto Gonçalves, Juiz de Direito daquela Vara.= /=/.

O escrevente habilitado: *João Carlos Xavier* (Sóstenes Ferreira Xavier). O Oficial: *Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz*.= /= /= /= /= /= /= /= /= /=/.

= * * * =

Av.2/2.555.- Data: 30 de setembro de 1980.-

É feita a presente para ficar constando que a casa de madei ra sob nº396 da Avenida Independência, foi demolida, confor me faz prova certidão expedida pela Prefeitura Municipal lo-

* 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS *

MARÍLIA - S.P.

em www.registradores.org.br

Emol: Cr\$3.100,00

Emol: Cr\$ 150,00.-

cal, sob nº 997/80, ora arquivada juntamente com requerimento
feito nesta cidade, em 19 de setembro do corrente ano. --=/=/=
O Escrevente Habilitado: (Alberto de Almeida Silva)
O Oficial Subst.: (Edson Guilherme Varjão).

R.3/2.555.- Data: 30 de setembro de 1980.-

Por Escritura de Venda e Compra, datada de 19 de setembro do
corrente ano, lavrada no 3º Cartório de Notas e Ofício de Jus
tiça local, o Espólio de Noraldino Barbosa, representado por
sua inventariante Rene Haddade Barbosa, o Espólio de Luiz Gat
ti representado por sua inventariante Bertina de Moraes Gatti
e os demais proprietários, já qualificados, venderam a totali
dade suas partes ideais no imóvel, a ULYSSES BENEDITO COIMBRA
JUNIOR, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão
de bens com Rosires Fabretti Coimbra, residente e domiciliado
nesta cidade, portador do CPF (MF) nº 707.140.108-04, pelo pre
ço de Cr\$330.000,00 (trezentos e trinta mil cruzeiros), sem
condições. --=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=
O Escrevente Habilitado: (Alberto de Almeida Silva)
O Oficial Subst.: (Edson Guilherme Varjão).

Av. 4/2.555.= Data: 24 de setembro de 1981.-

No terreno foi construída uma casa de tijolos, sob o número -
trezentos e noventa e seis (396) da Avenida Independência, con
forme faz prova habite-se expedido pela Prefeitura Municipal
local, ora arquivado juntamente com requerimento feito nesta
cidade, em data de hoje. Deu-se a referida construção o valor
de Cr\$900.000,00 (novecentos mil cruzeiros). --=/=/=/=
O escrevente autorizado: (Sôsthenes -
Ferreira Xavier), O Oficial Substituto: (Edson
Guilherme Varjão). --=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.

R.5/2.555.= Data: 27 de agosto de 1982.-

Por instrumento particular feito nesta cidade, em data de ho
je, uma via ora arquivada, os proprietários, já qualificados,
venderam o imóvel a FRANK TRAJANO DALUNA, bancário, RG. nº...
2.310.390, inscrito no CPF (MF) sob nº 035.784.618-49 e sua mu
lher DARCY ALVES DALUNA, professora, RG. nº 2.112.296., inscri
ta no CPF (MF) sob nº 818.248.958-87., brasileiros, casados sob
o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, -
residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. Brasil nº 116, -
pelo preço de Cr\$6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil -
cruzeiros), sem condições. --=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=
O Oficial: (Francisco B. Luis de
Anhaia Ferraz). --=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.

R.6/2.555.= Data: 27 de agosto de 1982.-

Pelo mesmo instrumento, os proprietários, já qualificados, ve
deram o imóvel em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA
ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital do
Estado, inscrita no CGC (MF) sob nº 43.073.394/0001., para a ga
rantia de um débito de Cr\$5.300.000,00 (cinco milhões e trezen
tos mil cruzeiros), pagável através de 192 (cento e noventa e
duas) prestações mensais consecutivas e reajustáveis, vencendo
se a primeira delas a 25 de outubro de 1982, e as demais no
mesmo dia dos meses subsequentes, correspondendo a primeira
delas a Cr\$64.540,02 (sessenta e quatro mil, quinhentos e qua
renta cruzeiros e dois centavos), já incluídos total de aces
sórios. Taxa nominal de juros de 9,9% a.a., juros simples co
mo consta do título. Juros de mora a razão de 1,5% sobre a im
portância devida, corrigida trimestralmente, em caso de venci

(segue fls. 02).....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ans: 1982.-

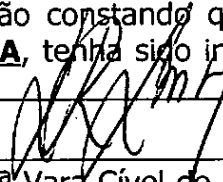
vencimento antecipado das abrigações de pagamento ou em caso de cobrança judicial ou extra-judicial, e mais condições constantes do título. O imóvel tem o valor de CR\$7.377.213,01 (sete milhões, trezentos e setenta e sete mil, duzentos e treze cruzeiros e um centavo). --/= O Oficial: Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz. --/=

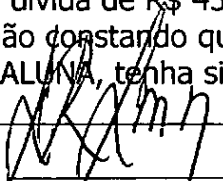
Data:- 08 de Agosto de 1.991:-

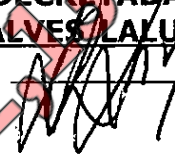
Data:- 23 de Agosto de 1.991:-

Conforme FORMAL DE PARTILHA, de 29/Julho/1.991, do Juízo de Direito da Segunda Vara Cível local (Feito nº886/90), HOUVERAM ao Espólio de FRANK TRAJANO LALUNA, a viúva-meeira, DARCY ALVES LA LUNA, brasileira, professora, portadora do cic nº 618.248.958/87, residente e domiciliada nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel; e os Herdeiros Filhos: PAULO SERGIO ALVES LALUNA, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com MARIA CRISTINA MARTINEZ CAPEL LALUNA, brasileira, enfermeira, portadores do cic nº 029.367.768/99 e 001.905.298/73, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; e CARLOS EDUARDO ALVES LALUNA, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com CELIA LUIZA DIAS LALUNA, brasileira, professora, portadores do cic nº - 096.173.358/31 e 171.820.158/38, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel, cada um, ao qual dá-se o valor de R\$109.932,16, para os fins fiscais.--//==//==//==//==//==//==//==//==//==//A Oficial Interina:- (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).--//==//==//==//==//==//==//==//==//==//

Av.9- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 14 de outubro de 2016 nos autos 00025697320125020421 da **Execução Trabalhista** movida por **GENIVALDO QUEIROZ DOS SANTOS**,
(continua no verso)

CPF 445701395-15, contra **PAULO SÉRGIO ALVES LALUNA**, já qualificado, protocolada sob nº **202005** em 14 de outubro de 2016, a **fração ideal de 1/4** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 60950,69, figurando o executado como depositário e não constando que sua esposa, **MARIA CRISTINA MARTINEZ CAPEL LALUNA**, tenha sido intimada da penhora. Marília, 18 de outubro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 30 de maio de 2017 nos autos 0000023162002826034401 da **Execução Civil** movida por **MARIA ROSA CALVO**, CPF 170683498-54, contra **JOÃO ANTÔNIO REDONDO**, CPF/MF 045548468-65, e **PAULO SÉRGIO ALVES LALUNA**, já qualificado, protocolada sob nº **205957** em 30 de maio de 2017, a **fração ideal de 25%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 43369,49, figurando como depositário Paulo Sérgio Alves Laluna e não constando que a cônjuge do executado, MARIA CRISTINA MARTINEZ CAPEL LALUNA, tenha sido intimada da penhora. Marília, 1º de junho de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.11- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202103.2514.01549018-IA-990**) expedida pela Vara do Trabalho de Santana do Parnaíba-SP nos autos **00025697320125020421**, protocolada sob nº **235020** em 25 de março de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE PAULO SÉRGIO ALVES LALUNA**, CPF 029367768-99. Marília, 31 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br