



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

59ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
CumSen 1001711-92.2022.5.02.0059
AUTOR: ELIEZER CARLOS BUENO DE OLIVEIRA
RÉU: ELETRONICA WADT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E
OUTROS (1)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 4d061b9, passado em favor de **ELIEZER CARLOS BUENO DE OLIVEIRA** (reclamante) em face de **ELETRONICA WADT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** (reclamada), e depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

Um prédio e terreno situados à Rua Engenheiro Prudente, nº471, antigo nº77 antiga Rua Dois, na Vila Monumento, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno que é de forma irregular, 5,825m de frente, por 34,00m da frente aos fundos, do lado que confina com Maria Sainxas, 33,00m de outro lado, onde confina com o prédio nº79, de Antônio Candido Pinto, tendo nos fundos a largura de 4,75m, onde confina com Vicente Cristofaro.

Matrícula nº: 57.115 do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Cadastro do Imóvel PM/SP da certidão de matrícula antiga: 033.041.0037-0; Cadastro atual do Imóvel: 035.041.0071-0 (Id d6c2541).

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de um imóvel comercial com 2 pavimentos; no térreo há 1 salão, 2 banheiros e 1 edícula no fundo do terreno; no piso superior, 1 salão e 2 banheiros; há ainda um terraço com antenas parabólicas; área construída de 182 m² (certidão de dados cadastrais do imóvel antiga); área construída de 240 m² (certidão de dados cadastrais do imóvel atualizada).



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Endereço atualizado: RUA ENGENHEIRO PRUDENTE, 477, VILA MONUMENTO, SAO PAULO/SP - CEP: 01550-000.

Ocupação atual: Desocupado.

Reavaliação do imóvel: R\$ 1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades, com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual.

São Paulo, 21 de outubro de 2025.

ODAIR JOSE DE SOUZA:136395

Assinado de forma digital por ODAIR JOSE DE SOUZA:136395
 Dados: 2025.10.24 21:03:42 -03'00'

ODAIR JOSÉ DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL





477



PRADO DE
ALMODO
1918 & 1208































NOVA
ELETRONICA WADT IND. COM. LTDA
CNPJ 46.009.140/0001-03
rua wadt com ar
ind. granilho













































