

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de administradora do **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP**, inscrito no CNPJ/MF nº 17.250.006/0001-10, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: São Sebastião - SP. Bairro Praia das Cigarras. Rua Violeta, nº 516 (antigo nº 240). Casa residencial de 2 pisos, com área total construída de 660,00m², contendo 7 suítes, banheiros, cozinha, sala para 3 ambientes, lavanderia, varanda, churrasqueira, academia/sauna, casa de caseiro, quadra de tênis, piscina e garagem para até 12 carros e terreno constituído de metade do lote 16 e pela totalidade do lote 17 da quadra C, encerrando uma área de 1.465,00m², no loteamento denominado Ponta do Arpoador. Matrícula nº 29.505 - Registro de Imóveis de São Sebastião - SP. Obs.: Na matrícula consta que os fundos dos lotes acima confrontam com área de marinha. Caberá exclusivamente ao comprador se cientificar previamente perante os órgãos competentes de eventual cobrança de laudêmio e foro. Ocupada. (AF).

1º Leilão

28/01/2025, às 16h



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.140.000,00

2º Leilão

03/02/2025, às 16h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.844.020,91



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96