

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Ribeirão Preto-SP. Jardim Herculano Fernandes. Rua Padre Bento Dias Pacheco, nº 480, Apartamento nº 41, no 3º andar do Bloco J, Condomínio Residencial Vivenda Ribeirão I, Jardim Oswaldo Salge, com 01 vaga de garagem. Área privativa de 48,79m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 279438. Matrícula nº 150.348 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão

17/09/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 247.054,36

2º Leilão

18/09/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 163.998,79

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96