



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

34ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 02541009520045020034

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Aos nove dias do mês de setembro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID 9244dc2, passado a favor de FRANCISCO OLIVEIRA SOUSA contra JOSE HENRIQUE GRACIANI, para pagamento da importância de R\$815.392,65, atualizada até 18/09/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel dos direitos decorrentes da alienação fiduciária do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial IMÓVEL:

Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua da Imprensa, nº 567, na Vila São José, distante 38,00m., mais ou menos da esquina formada por essa rua com a rua Frei Durão, ao lado esquerdo de quem desta entra para a rua da Imprensa, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 6,00m., de frente para a citada rua da Imprensa; 5,30m. mais ou menos, na linha dos fundos, onde confina com a faixa reservada para o canal do Córrego São José; 34,75m., da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde confina com Argemiro Bertoldi, e 31,40m., do lado esquerdo, onde confina com João Batista Sicoa, encerrando a área de 186,87m², - aproximadamente.-

Matrícula nº: 25.549 6º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 040.192.0020-3

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: n/c

Ocupação Atual : desocupado

Avaliação: R\$ 603,853,00 (seiscentos e três mil e oitocentos e cinquenta e três reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor venal de referência

Alancaster de Oliveira André

Oficial de Justiça Avaliador

