



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0247800-80.2004.5.02.0014
RECLAMANTE: ANTONIO ARODO MELO RODRIGUES
RECLAMADO: SAID HUSSEIN YASSIN E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b09d995

Destinatário: HUSSEIN SAID YASSINE

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, no dia 06.11.2023, compareci à Rua Adolfo Casais Monteiro, lote I, conforme mapa, fornecido na Subprefeitura da Cidade Ademar, anexado, e, em sendo aí, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à re-avaliação do imóvel, descrito no auto.

Reavaliei o bem por R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Esclareço que o imóvel é um terreno baldio, razão pela qual
DEIXEI DE INTIMAR O EXECUTADO.

Por todo o exposto, devolvo a certidão e a submeto à apreciação
de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 08 de novembro de 2023

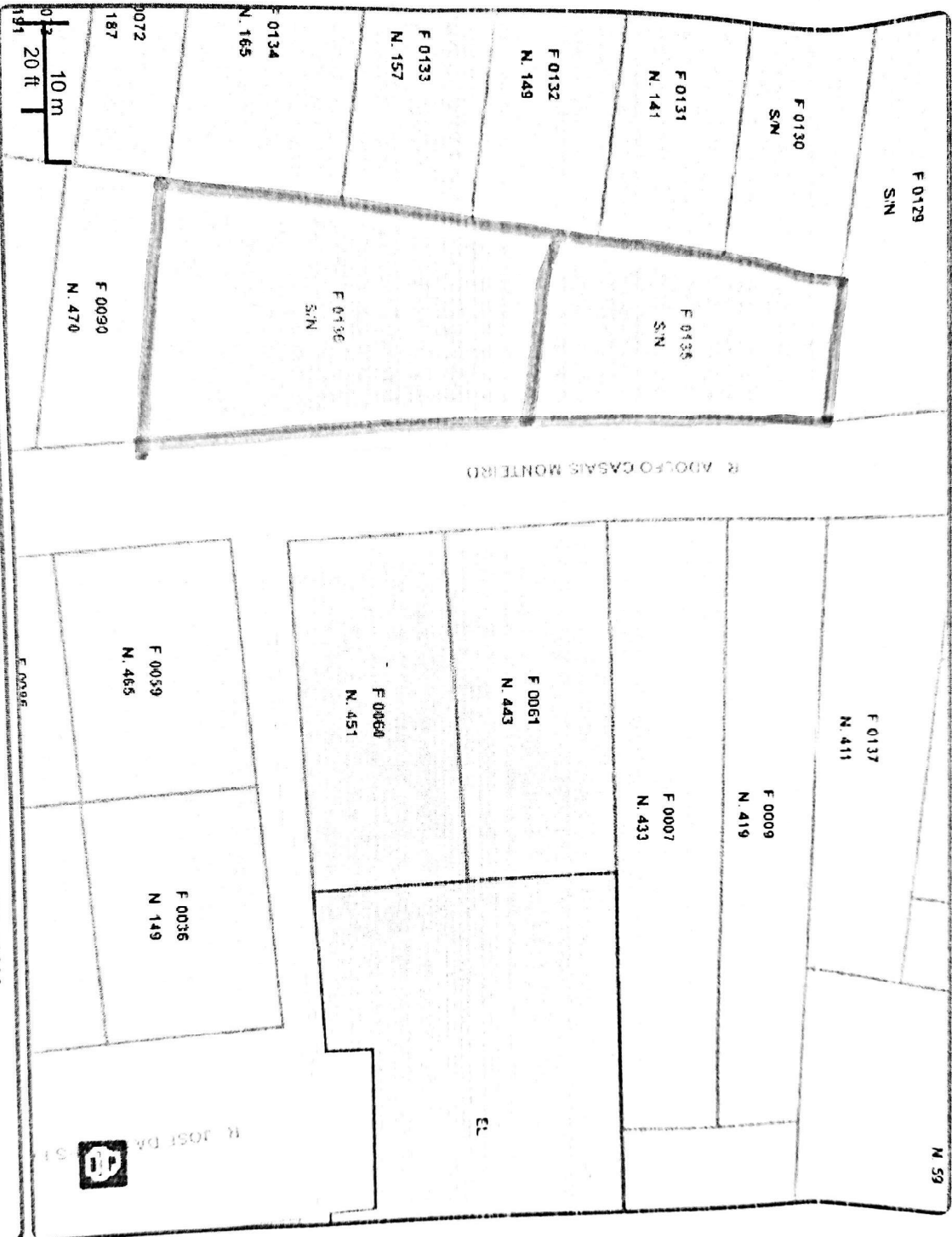
ALEXANDRE IBANHES GONCALES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IBANHES GONCALES - Juntado em: 08/11/2023 20:55:08 - 28134f8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110820542148500000324568228?instancia=1>
Número do processo: 0247800-80.2004.5.02.0014
Número do documento: 23110820542148500000324568228

Mapa Digital da Cidade



Escala:

500



Link: http://mapas.geosampa.prodant/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=42298

Data e Hora: 31/10/2023 15:20:32

Legendas



14ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo nº 0247800-80.2004.5.02.0014

AUTO DE RE-AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 do mês de novembro de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do presente mandado, passado a favor de ANTÔNIO ARODO MELO RODRIGUES contra HUSSEIN SAID YASSINE, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à re-avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "terreno situado na Rua Adolfo Casais Monteiro, constante do lote I (parte dos antigos lotes 11, 12 e 13 da quadra 5), do lugar denominado Vila Nova Caledônia, bairro dos Cordeiros, no 29º Subdistrito- Santo Amaro, medindo 31,85 m. de frente para a Rua Adolfo Casais Monteiro em três segmentos, sendo 31,00 m. em linha reta, defletindo à esquerda, em ângulo reto de 0,80 m.; daí deflete à direita em ângulo reto de 0,05 m.; por 9,24 m. da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a parte do lote C (do projeto de desdobro); 15,22 m. do lado esquerdo, confrontando com lote J (do projeto de desdobro); e 31,40 m. nos fundos, confrontando com os lotes D e E, e parte do lote F (do projeto de desdobro), encerrando a área total de 389,00 m².

Matrícula: 339.662 Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital

Número do Contribuinte PMSP: 090.053.0135-1

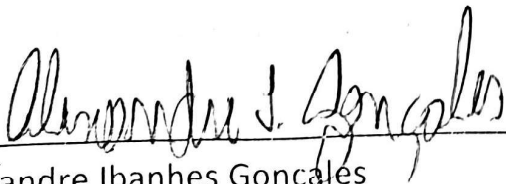
Endereço atualizado: Mapa, solicitado na Subprefeitura da Cidade Ademar, anexado.

Benfeitorias não constantes da matrícula: Nenhuma alteração relevante.

Ocupação Atual: Terreno baldio.

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Pesquisa realizada em corretoras da região e em sites especializados.



Alexandre Ibanhes Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador Federal

