

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **33.059**, **CNM nº: 027987.2.0033059-10**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - **IMÓVEL URBANO: Lote 02-B da Quadra 20**, situado à Rua 02, Bairro Alphaville, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua 02, em 7,50 metros; lado direito com o Lote 02-A, em 16,90 metros; lado esquerdo com o Lote 01, em 16,90 metros; fundo com o Lote 02-A em 7,50 metros, com área de **126,75m²** (cento e vinte e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados), conforme, planta e memorial descritivo.

PROPRIETÁRIO: OTNIEL ALVES LACERDA, brasileiro, professor, portador da CI/RG nº 3.655.776 SSP/GO 2ª via, inscrito no CPF/MF nº 846.807.841-72, casado sob o regime da comunhão parcial bens com **LISLENE DA SILVA CORREA LACERDA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 4.478.899 SSP/GO 2ª via, inscrita no CPF/MF nº 982.301.231-87, residentes e domiciliados à Rua Contorno, nº 122, Bairro Santa Clara.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 25.431, desta Serventia. **NOTA:** Matrícula aberta em virtude de desmembramento aprovado na data de 06/08/2024 pelo Município de Quirinópolis-GO, com base na Lei Federal nº 6.766/1979, averbado sob a Av-2 da matrícula do Registro Anterior. Protocolo nº 185.444, de 07/08/2024. (CEFD). Selo: 01102410037317425440003. Emolumentos: R\$51,65; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$2,58 Fundos Estaduais:R\$ 10,98; Total:R\$ 54,23. Quirinópolis-GO, 07 de outubro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada.

Av-1/M-33.059. Protocolo: 186.186 de 07/10/2024. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL**. Nos termos do art. 853, § 2º, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás, a requerimento firmado pelo interessado, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos nº 49002/2024, expedida em 28/09/2024 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO, procede-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui a seguinte inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de nº **01.05.00106.00351.01**. (CEFD). Selo: 01102410016870025640030. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 07 de outubro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada.

Av-2/M-33.059. Protocolo: 186.516 de 23/10/2024. **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do art. 167, inciso II, item 04 da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que foi EDIFICADO no imóvel objeto desta matrícula uma construção **RESIDENCIAL com 90,00m² (noventa metros quadrados) de área construída**, valor da obra: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a requerimento do interessado, que se fez acompanhar da Certidão de Área Construída datada de 23/10/2024, emitida pela Prefeitura Municipal onde consta o Habite-se nº 197/2024. Documentos arquivados na serventia. (BASG/CEFD). Selo: 01102411015917425770001. Emolumentos: R\$732,66; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$36,63 Fundos Estaduais:R\$ 155,69; Total:R\$ 788,16. Quirinópolis-GO, 05 de novembro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada.

Av.03/M-33.059. Protocolo n.º 188.894, em 13.02.2025. **AVERBAÇÃO DE RG/CPF**. De acordo com o art. 176, § 1º, inciso III, item 2, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que Otniel Alves Lacerda, é portador da **Carteira Nacional de Habilitação nº**

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

004289982895 e dela consta a **Carteira de Identidade n.º 3655776 DGPC/GO**, e está inscrito no **CPF/MF sob o nº 846.807.841-72** e a Sra. Lislene da Silva Correa Lacerda, é portadora da **Carteira Nacional de Habilitação nº 02760584543** e dela consta a **Carteira de Identidade n.º 4476699 SSP/GO**, e está inscrita no **CPF/MF sob o nº 982.301.231-87** a requerimento do interessado, que se fez acompanhar da Cópia Autenticada da Carteira de Nacional de Habilitação, cujos documentos ficam arquivados nesta serventia. (JHNS).Selo: 01102502125999826660004 . Emolumentos: R\$71,06; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS:R\$3,55 Fundos Estaduais:R\$ 15,09; Total:R\$ 94,39. Quirinópolis-GO, 13 de fevereiro de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

R-04/M-33.059 - Data: 07.02.2025. Protocolo n.º 188.468, em 24.01.2025. **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: GABRIEL MIRANDA DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedor, autônomo, com endereço eletrônico gabrielmdeoliveira723@gmail.com, filho de Marcos Antônio de Oliveira e de Francismeire Miranda Oliveira, portador da Carteira de Identidade Número 6454568-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 705.156.521-48, e sua cônjuge **ELIZABETH DA SILVA MIRANDA**, brasileira, vendedora autônoma, em endereço eletrônico elizabethsilva2017@gmail.com, filha de Ernando da Silva Barbosa e de Neuza Silva Barbosa, portadora da Carteira de Identidade nº 6227782-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.268.551-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, a lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Três, nº 16, Bairro Vila Camponesa, Quirinópolis/GO. **TRANSMITENTES: OTNIEL ALVES LACERDA**, brasileiro, professor, com endereço eletrônico otnielrv@hotmail.com, filho de Antônio Euripedes Lacerda e Maria Alves Lacerda, portador da Carteira de Identidade número 365776-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 846.807.841-72, e sua cônjuge **LISLENE DA SILVA CORREA LACERDA**, brasileira, professora, com endereço eletrônico lislene_correa@hotmail.com, filha de Vildemar Borges Correa e de Adriana Maria da Silva Correa, portadora da Carteira de Identidade nº 4476699-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 982.301.231-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente a lei 6.515/77, residente e domiciliados á Rua Dois, nº 97B, C-2, Bairro Alphaville, Quirinópolis/GO. **IMÓVEL**: Caput desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9224654, emitido em 20/01/2025. **PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL**: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **FOI APRESENTADA: Declaração de primeira aquisição imobiliária**; Guia de informação nº IU-34/2025, sobre o valor tributável de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), com alíquota de 1,0%, Identificação do Débito/DUAM nº 1246949327, valor recolhido de R\$ 2.261,95 (dois mil duzentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos) em 24/01/2025. (JHNS). Selo: 01102502136816829060000 . Emolumentos: R\$1.268,75; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$63,44 Fundos Estaduais:R\$ 269,63; Total:R\$ 1.351,06. Quirinópolis-GO, 13 de fevereiro de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

R-05/M-33.059 - Data: 07.02.2025. Protocolo n.º 188.468, em 24.01.2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES: GABRIEL MIRANDA DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedor, autônomo, com endereço eletrônico gabrielmdeoliveira723@gmail.com, filho de Marcos Antônio de Oliveira e de Francismeire Miranda Oliveira, portador da Carteira de Identidade Número 6454568-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 705.156.521-48, e sua cônjuge **ELIZABETH DA SILVA MIRANDA**, brasileira, vendedora autônoma, em endereço eletrônico elizabethsilva2017@gmail.com, filha de Ernando da Silva Barbosa e de Neuza Silva Barbosa,

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

portadora da Carteira de Identidade nº 6227782-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.268.551-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, a lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Três, nº 16, Bairro Vila Camponesa, Quirinópolis/GO. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9224654, emitido em 20/01/2025. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Os devedores fiduciantes, pelo instrumento ora registrado, transferem neste ato à credora fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei Federal n.º 9.514/1997, mediante as condições seguintes: **FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da compra e venda R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); Valor da entrada R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); Valor do financiamento e despesas R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Prazo de reembolso: 360 (trezentos e sessenta) meses; Valor da taxa de avaliação, reavaliação e substituição de garantia nesta data: R\$ 1.314,82 (mil trezentos e quatorze reais e oitenta e dois centavos); Valor da primeira prestação da data da assinatura: R\$ 1.735,69 (mil setecentos e trinta e cinco reais e sessenta e nove centavos); Taxa de juros Nominal e Efetiva: 10,0171% a.a. 10,4900% a.a.; Custo efetivo total: 11,11%; Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros; Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 23,55 (vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos); Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 14,63 (quatorze reais e sessenta e três centavos); Valor da taxa de administração de contratos - Cobrança mensal: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.798,87 (mil setecentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos); Data prevista para vencimento da primeira prestação: 20/02/2025; Sistema de amortização: PRICE. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. (JHNS). Selo: 01102502136816829060001 . Emolumentos: R\$1.254,54; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$62,73 Fundos Estaduais:R\$ 266,59; Total:R\$ 1.317,27. Quirinópolis-GO, 13 de fevereiro de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

Av.06/M-33.059. Protocolo n.º 202.452, em 11.05.2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Requerimento, datado de 29/04/2026, firmado pela credora fiduciária Banco Bradesco S/A, através de seu representante legal, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. **FOI APRESENTADA:** Guia ITBI nº IU-353/2026, expedida em 22/04/2026, contendo o valor tributável de R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais) Guia de Recolhimento do ITBI, DUAM 1247819601, no valor de R\$ 7.992,48 (sete mil novecentos e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos), recolhida em 23/04/2026, arquivados nesta serventia. **Nota:** Foi apresentada Guia de ITBI Complementar, nº 352/26, **referente a quitação o ITBI constante no R-04** expedida em 22/04/2026, contendo o valor tributável de R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais) Guia de Recolhimento do ITBI, DUAM 1247819599, contendo o valor tributável de R\$ 4.002,48 (quatro mil dois reais e quarenta e oito centavos) recolhida em 23/04/2026. (PBD/JHNS). Selo: 01102605116049725780000 . Emolumentos: R\$1.062,01; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS:R\$53,11 Fundos Estaduais:R\$ 257,53; Total:R\$ 1135,74. Quirinópolis-

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

GO, 11 de maio de 2026. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala.

O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

Quirinópolis-GO, 11 de maio de 2026 .

Nathália da Mota Santos Dias
Tabeliã e Registradora
ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 92,79
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99
Fundos.....: R\$ 22,51
ISS.....: R\$ 4,64
Valor Total.....: R\$ 139,93

SELO DIGITAL:01102605112930234420022
Consulte esse selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


NATHALIA DA MOTA SANTOS DIAS:08678163682

Documento assinado no Assinador do 1ª Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
01102605112930234420022	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	