



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0247800-80.2004.5.02.0014**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/11/2004

Valor da causa: R\$ 33.455,23

Partes:

RECLAMANTE: ANTONIO ARODO MELO RODRIGUES

ADVOGADO: MARIANA SANTOS GARCIA

ADVOGADO: JULIANO SACHA DA COSTA SANTOS

ADVOGADO: MARIA LUISA ALVES DA COSTA

RECLAMADO: SAID HUSSEIN YASSIN

RECLAMADO: SAMA IND.E COM.IMPORTACAO EXPORTACAO DE CONFECCOES LTD

RECLAMADO: COMERCIO E CONFECCOES ELE ELA LTDA

RECLAMADO: HUSSEIN SAID YASSINE

ADVOGADO: MARIA FERNANDA V FERNANDES BUSTO CHIARIONI

TERCEIRO INTERESSADO: ZAINÉ ALI MOURAD

TERCEIRO INTERESSADO: ALI MOHAMED MOURAD

TERCEIRO INTERESSADO: EMNE MOURAD SILVA PORTO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 0247800-80.2004.5.02.0014
RECLAMANTE: ANTONIO ARODO MELO RODRIGUES
RECLAMADO: SAID HUSSEIN YASSIN E OUTROS (3)

Edital de Leilão Judicial Unificado

14ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0247800-80.2004.5.02.0014

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 10/04/2025, às 10:02 horas, através do portal do leiloeiro Eduardo Jordão Boyadjian - www.leilaovip.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ANTONIO ARODO MELO RODRIGUES, CPF: 103.437.388-99, exequente, e SAID HUSSEIN YASSIN, CPF: 461.443.158-53; SAMA IND.E COM.IMPORTACAO EXPORTACAO DE CONFECCOES LTD, CNPJ: 62.062.799/0001-06; COMERCIO E CONFECCOES ELE LA LTDA, CNPJ: 55.999.759/0001-11; HUSSEIN SAID YASSINE, CPF: 214.515.238-58, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 339.662 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE HUSSEIN SAID YASSINE. Nº CONTRIBUINTE: 090.053.0135-1. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente a 1/3 do terreno situado na Rua Adolfo Casais Monteiro, constante do lote I (parte dos antigos lotes 11, 12 e 13 da quadra 5), do lugar denominado Vila Nova Caledônia, bairro dos Cordeiros, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 31,85m de frente para a Rua Adolfo Casais Monteiro em três segmentos, sendo 31,00m em linha reta, defletindo à esquerda, em ângulo reto de 0,80 m; daí deflete à direita em ângulo reto de 0,05m; por 9,24m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com parte do lote C (do projeto de desdobro); 15,22m do lado esquerdo, confrontando com o lote J (do projeto de desdobro); e 31,40m nos fundos, confrontando com os lotes D e E, e parte do lote F (do projeto de desdobro), encerrando a área total de 389,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art.

1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 266.666,66 (duzentos e sessenta e seis mil, sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Local dos bens: Rua Adolfo Casais Monteiro, lote I, Jardim Prudência, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 266.666,66 (duzentos e sessenta e seis mil, sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%

Leiloeiro Oficial: Eduardo Jordão Boyadjian

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@hastavip.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
 - e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
 - f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.
 - f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 27 de novembro de 2024.

RAFAELLA CARVALHO FURTADO

Servidor



Documento assinado eletronicamente por RAFAELLA CARVALHO FURTADO, em 27/11/2024, às 15:14:17 - c4cd975
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112715141312900000378180169?instancia=1>
Número do processo: 0247800-80.2004.5.02.0014
Número do documento: 24112715141312900000378180169