

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Jundiaí-SP. Bairro Zona Rural. Rodovia Pres. Tancredo Neves, Km 53,200, Gleba B, Sítio das Palmeiras. Área total 6,0700ha. Cadastro no INCRA sob nº 950.165.191.949-7. Matrícula 83.147 do 2º RI local. Obs.: Consta Ação Anulatória de ato jurídico c/c repetição de indébito processos nºs 1001699-18.2024.8.26.0309 da 3ª Vara Cível do Foro de Jundiaí – SP, 1001738-15.2024.8.26.0309 da 5ª Vara Cível do Foro de Jundiaí - SP, 1001870-72.2024.8.26.0309 da 2ª Vara Cível do Foro de Jundiaí - SP, 1000382-14.2024.8.26.0655 da 2ª Vara Cível do Foro de Jundiaí – SP e 1001799-70.2024.8.26.0309 da 4ª Vara Cível do Foro de Jundiaí - SP. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações propostas pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão

16/04/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.750.128,90

2º Leilão

17/04/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 930.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96