

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel:** Santa Maria-RS. Bairro Bonfim. Rua Dr. Bozano, nº 541, Apto. 601, no 5º andar ou 6º pav. do Edifício Residencial Hércules, e o Box de garagem nº 16. Área priv. 140,49m<sup>2</sup>. Inscrição municipal 11258500-0 (Apto) e 11260400-0 (Box). Matrículas 101.965 e 101.975 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da Ação de Execução constante na AV-10 das citadas matrículas, sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

27/05/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 948.466,29

**2º Leilão**

28/05/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 709.267,91

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96