

**CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS**

Registro de Imóveis e Hipotecas Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

CNPJ Nº 11.512.597/0001-70 - Fone/Fax (0\*\*81) 3535.1930

Praça da Bandeira - 23 - Moreno - PE

cartoriounicoimoveismoreno\_marcos@hotmail.com

MARCOS JOSÉ FREIRE LOPES

Titular

MANOEL LEONARDO MENDONÇA LOPES

1º Substituto

CLAUDIA CRISTINY MONTENEGRO MENDES FERREIRA

2ª Substituta

CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS  
E REGISTROS  
Moreno - PE  
Claudia Cristiny Montenegro Mendes Ferreira  
1ª Substituta**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**

**CERTIFICO** que de fato consta sob o nº 707, em 16/04/1979, a MATRÍCULA do seguinte teor: Dados do Imóvel: DUAS (2) ÁREAS DE TERRAS MEDINDO A 1ª 3.650M² E A 2ª 3.750M², HOJE CONHECIDAS EM CONJUNTO COMO "SITIO DE PRATA", DESTE MUNICÍPIO, COM TODAS AS SUAS BENFEITORIAS, CONSTRUÇÕES E DEMAIS PERTENCES, SENDO AS SUAS CONFRONTAÇÕES CERTAS E NÃO CONTESTADAS AS SEGUINTE: FRENTE COM A ESTRADA DE RODAGEM BR-232; FUNDOS COM TERRAS DA GRANJA "DOIS IRMÃOS" DE PROPRIEDADE DO SR. EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA; LADO DIREITO COM TERRAS DE PROPRIEDADE DO SR. LAYETE DANTAS DE SOUSA E LADO ESQUERDO COM TERRAS DE PROPRIEDADE DO SR. MANOEL CALIXTO, ESTANDO O "SITIO DE PRATA" OBJETO DA PRESENTE, CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 231.037.00.639. Dados do Proprietário: **ADQUIRENTE: Sr. EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, avicultor, C.ID. nº 321995-SSP/PE e CPF nº 028.642.074-00, residente e domiciliado na Granja "Dois Irmãos" deste município, Valor CR\$. 15.000,00. Registro Anterior: Nº 1782, as fls. 34, livro 3-F, em 11/12/62. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas em 02 de Março de 1979. **CERTIFICO** ainda que, de fato consta sob o nº R-7-707, em 16/04/1979, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTE: Sr. IDALÉCIO JOSÉ LIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua Catulo Cearense, nº 83, casa 5, Engenho de Dentro, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, C.ID. nº 1.394.210-SSP/PE e CPF nº 141.559.234/91. **ADQUIRENTE: EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, avicultor, C.ID. nº 321995-SSP/PE e CPF nº 028.642.074-00, residente e domiciliado na Granja "Dois Irmãos" deste município, Valor CR\$. 15.000,00. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, em 02/03/1979, as fls. 179/181, livro nº 52, **CERTIFICO** ainda que, de fato consta sob o nº R-2-707, em 14/09/1988, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTE: EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA**, comerciante, C.ID. nº 321.995-SSP/PE e sua esposa D. Eunice Tintino de Oliveira, doméstica, brasileiros, casados, portadores do CIC comum ao casal nº 028.642.074-00, residentes na Granja Utubajara, deste município. **ADQUIRENTE: ROBERTO JOSÉ CAMPOS DA FONTE**, C.ID. n 622.337-SSP/PE e CPF nº 042.247.604-87 e **WILSON JOSÉ CALDAS LOUREIRO AMORIM**, C.ID. nº 877.609-SSP/PE e CIC nº 073.353264-00,

VALIDADEZ DO REGISTRO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados a Rua Henrique de Holanda, 727, Vitória de Santo Antão-PE, valor CR\$. 2.000.000,00. Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nestas Notas as fls. 85v, livro 63, em 09/09/1988. **CERTIFICADO** ainda que, de fato consta sob o nº **R-3-707**, em 28/07/1994, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTES: WILSON JOSÉ CALDAS LOUREIRO AMORIM**, comerciante, C.ID. nº 877.609-SSP/PE e CIC nº 073.353264-00 e sua esposa dona **LUCIANA MONTEIRO LOUREIRO AMORIM**, portadora do CPF nº 572.727.354-49 e C.ID. nº 1.215.771-SSP/PE, do lar doméstico e ainda **ROBERTO JOSÉ CAMPOS DA FONTE**, comerciante, C.ID. nº 622.337-SSP/PE e CPF nº 042.247.604-87 e sua esposa **ELIZABETH PESSOA DE QUEIROZ DA FONTE**, do lar, portadora do CPF nº 084.588.124-87 e da C.ID. nº 723.692-SSP/PE, todos brasileiros, casados residentes na Cidade de Vitória de Santo Antão-PE. **ADQUIRENTE: JOSÉ EUZÉBIO GOMES FILHO**, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 141.859.034-72, residente na Cidade de Vitória de Santo Antão-PE, valor CR\$. 19.673.250,00. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas as fls. 04v a 06v, livro nº 70, em 30/06/1994. **OBS:** As áreas contidas na matrícula ficará conhecida hoje como: "Dois Irmãos", deste Município. **CERTIFICADO** ainda que, de fato consta sob o nº **AV-4-707**, em 23/02/2010, a seguinte **AVERBAÇÃO:** Levantamento Planialtimétrico - Memorial Descritivo. **“DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: SÍTIO DO PRATA.** Situada na Estrada do Engenho Una - Zona Rural do Moreno - PE. **DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:** Partindo da estação 01, situada no encontro das linhas limites Norte e Oeste da propriedade, visa-se um ângulo de 28°29'43", com uma distância de 50,27m; encontra-se a estação 02; visa-se um ângulo de 192°02'24" com uma distância de 51,88m, encontra-se a estação 03; visa-se um ângulo de 116°04'02" com uma distância de 17,40m, encontra-se a estação 04; visa-se um ângulo de 179°59'51" com uma distância de 50,00m, encontra-se a estação 05; visa-se um ângulo de 90°39'51" com uma distância de 23,67m, encontra-se a estação 06; visa-se um ângulo de 281°49'36" com uma distância de 66,70m, encontra-se a estação 07; visa-se um ângulo de 41°47'14" com uma distância de 49,60m, encontra-se a estação 08; visa-se um ângulo de 133°43'28" com uma distância de 13,10m, encontra-se a estação 09; visa-se um ângulo de 188°28'33" com uma distância de 126,40m, encontra-se a estação 10; visa-se um ângulo de 194°29'28" com uma distância de 12,81m, encontra-se a estação 01. Fechando um polígono irregular com 7.400,00m<sup>2</sup> (Sete mil, quatrocentos metros quadrados); **Confrontando-se:** Frente: Com a Estrada do Engenho Una; Ao Sul: com a BR 232; Ao Leste: com terras de Luiza Bernardo Batista; Ao Oeste: com terras de Propriedade do Espólio do Sr. Layete Dantas de Souza". Moreno, 02 de Junho de 2009, (a) José Euzébio Gomes Filho, proprietário. Clodomir do Nascimento - RESP. Técnico - CREA 9164-D-PE. **CERTIFICADO** ainda que, de fato consta sob o nº **R-5-707**, em 01/12/2011, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTE: JOSÉ EUZÉBIO GOMES FILHO** e sua esposa **ELANUZA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA GOMES**, Nacionalidades Brasileiras, ele Industrial, portador do RG nº 1.353.023-SSP/PE e do CPF nº 141.859.034-72, ela comerciante, portadora do RG nº 1.824.507-SSP/PE e do CPF nº 285.294.214-34, residente e domiciliado à Av. 17 de Agosto, 1117 - Aptº 1101 - Casa Forte - Recife-PE. **ADQUIRENTE: CONEL CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 07.005.345/0001-87, situada à Rua Manoel Batista Neto, nº 67 - Alto do Sumaré - Mossoró - RN - CEP: 59.633-715, neste Ato representada por **JOSÉ ALVES SOBRINHO**, Nacionalidade Brasileira, casado, empresário, portador do RG. Nº 001.204.033-SSP/RN e do CPF Nº 221.437.264-49, residente e domiciliado à Rua Telégrafo Moacir Melo, nº 08 - Nova Betânia, Mossoró/RN - CEP: 59.612-830. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas as fls. 120/120v/121, livro nº 89, em 11/11/2011, valor da avaliação R\$. 130.000,00. **CERTIFICADO** finalmente que, sobre o aludido imóvel, não constam ônus hipotecários, penhor, penhora, arresto, seqüestro, reipersecutórias e/ ou de quaisquer outros tipos. **PARA EFEITO DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA Nº 707, É VÁLIDA POR 30(TRINTA) DIAS, CONFORME DECRETO Nº**

AAD 699713

93.240/86. Do que para constar, passei a presente Certidão aos 15 de janeiro de 2019.  
Selo nº 0077172.OCG10201801.00317. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SUBSCREVO E ASSINO Data supra em  
testº da verdade  
O Tab. Púb.

*[Handwritten Signature]*

UNICO DE NOTAS  
E REGISTROS  
Moreno-PE  
Claudia Cristiny Montenegro Mendes Ferreira  
2ª Substituta

CLAUDIA CRISTINY MONTENEGRO MENDES FERREIRA

2ª Substituta

CONSULTE AUTENTICIDADE EM WWW.TJPE.JUS.BR/SELODIGITAL

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0077172.OCG10201801.00317

Data: 15/01/2019 11:04:32

Consulte autenticidade em  
www.tjpe.jus.br/selodigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VALÍDAS EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



Scanned by CamScanner

