

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

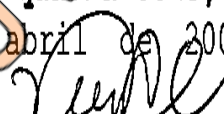
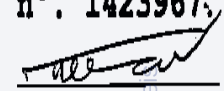
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 69255	DATA: 29 de março de 2.000	Ficha: 01
------------------------------	------------------	----------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 22 do 3º andar, do Edifício Joca Adamoli, com frente para a Rua Ipiranga nº 1.034, em Piracicaba, contendo área útil de 106,46 m², área comum de 57,65 m², onde acha-se implícita uma vaga indeterminada para guarda de veículo, Total de 164,11 m², com uma participação ideal no terreno de 3,1446% equivalente a 26,65 m², cadastrado na Prefeitura Municipal Local distr. 01, setor 02, quadra 0043, lote 0036.

PROPRIETÁRIO:- MIRNA ADAMOLI DE BARROS, brasileira, engenheira agrônoma, portadora do RG. Nº 8.740.598-SSP-SP, e CPF. Nº 036.619.268-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, com DAVID HENRY MOON, britânico, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade de estrangeiro permanente RNE nº V113471-1 e CIC nº 175.689.688-71, domiciliados em Piracicaba, na Travessa Francisco Cecílio Elias Raya, 71, aptº 72. Piracicaba, 29 de março de 2.000. A Oficial  Protocolado e microfilmado sob nº 65.164

REGISTROS ANTERIORES:- R-13/40890 de 04/01/2000 e R-50/40890 de 29/03/2000 - Convenção - Livro 3 nº 5.976)

AV-1/69255: - Protocolo nº. 139.436 de 08/04/2009.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado **no setor 02, quadra 0043, lote 0036, sub-lote 0006 e no CPD nº. 1423967**, Piracicaba/SP, 28 de abril de 2009. As escreventes autorizadas:  (Antonia Tabai Alves) e  (Renata Aparecida Castellani).

AV-2/69255: - Protocolo nº. 139.436 de 08/04/2009.

RETIFICAÇÃO DE Nº. DO RNE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento (cédula de identidade de estrangeiro) apresentado, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **DAVID HENRY MOON** é portador da cédula de identidade de estrangeiro **RNE nº. V113471-I-CGPI/DIREC/DPF**, e não como constou. Piracicaba/SP, 28 de abril de 2009. As escreventes autorizadas: 

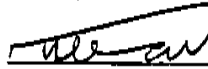
Continua no verso.

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 69.255	DATA: 28/04/2009	Ficha: 01V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

(Antonia Tabai Alves) e  (Renata Aparecida Castellani).

R-3/69255: - Protocolo nº. 139.436 de 08/04/2009.

COMPRA E VENDA (NUA-PROPRIEDADE) - Pela escritura datada de 01/04/2009, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, nas páginas 337/340, do livro 1.274 e ata notarial datada de 23/04/2009, lavrada no livro 1.277, na página 276, das mesmas Notas, os proprietários **MIRNA ADAMOLI DE BARROS**, brasileira, engenheira agrônoma, RG nº. 8.740.598-SSP/SP, CPF nº. 036.619.268-02, e seu marido **DAVID HENRY MOON**, britânico, engenheiro agrônomo, RNE nº. V113471-1-CGPI/DIREC/DPF, CPF nº. 175.689.688-71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Travessa Francisco Cecílio Elias Raya nº. 71, ap. 172, Centro, transmitiram por compra e venda a **SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº. 16.886.288-8-SSP/SP, CPF nº. 123.609.958-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **ELAINE CRISTINA SOUZA VILELA RUGGIA**, brasileira, dolar, RG nº. 21.348.008-6-SSP/SP, CPF nº. 167.866.288-77, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Gomes Carneiro nº. 530, ap. 142, a **NUA-PROPRIEDADE** do **IMÓVEL MATRICULADO** pelo preço de R\$ 52.666,67. Piracicaba/SP, 28 de abril de 2009. As escreventes autorizadas:  (Antonia Tabai Alves) e  (Renata Aparecida Castellani).

R-4/69255 - Protocolo nº. 139.436 de 08/04/2009.

COMPRA E VENDA (USUFRUTO) - Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, os proprietários **MIRNA ADAMOLI DE BARROS** e seu marido **DAVID HENRY MOON**, retro qualificados, transmitiram por compra e venda a **GISLENE APARECIDA KALIL RUGGIA**, brasileira, viúva de José Ruggia, funcionária pública municipal aposentada, RG nº.

Continua na ficha 02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 69.255	DATA: 28/04/2009	Ficha: 02F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

7.232.656-SSP/SP, CPF nº. 822.393.128-15, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Avenida Pompéia nº. 980, Vila Prudente, o **USUFRUTO** sobre o **IMÓVEL MATRICULADO** pelo preço de R\$ 26.333,33. Piracicaba/SP, 28 de abril de 2009. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

AV-5/69255:- Protocolo nº. 305.872 de 04/05/2021.

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO

REQUERIMENTO: Datado de 28/04/2021, firmado em Piracicaba/SP.

CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Certidão datada de 22/04/2021, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO**, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 20/04/2021.

PROCESSO E VARA: Processo nº. 1007099-77.2021.8.26.0451 - 2021/000590, da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

EXEQUENTE(S): GUSTAVO MORINI FERREIRA GÂNDARA, CPF nº. 123.695.588-90.

EXECUTADO(S): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, CPF nº. 123.609.958-39.

SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DO(S) EXECUTADO(S): O executado SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, é NÚ-PROPRIETÁRIO da FRAÇÃO IDEAL de 50% do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 173.171,76.

Piracicaba/SP, 13 de maio de 2021. A escrevente autorizada responsável: [assinatura] (Thaís Cordeiro Fonseca) e a substituta do Oficial: [assinatura] (Lilian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.1125163310305872TD8HOM219.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 69.255	DATA: 10/09/2021	Ficha: 02V (verso)
----------------------------	-----------------------------	----------------------------	--

AV-6/69255: - Protocolo nº. 311.604 de 26/08/2021.

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO

REQUERIMENTO: Datado de 23/08/2021, firmado em Piracicaba/SP.

CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Certidão datada de 14/08/2020, expedida pelo Ofício de Justiça da 1ª. Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 14/08/2020.

PROCESSO E VARA: Processo nº. 1013058-63.2020.8.26.0451, da Vara Cível acima mencionada.

EXEQUENTE(S): LUIS EDUARDO CANETTO, CPF nº. 190.323.128-04.

EXECUTADO(S): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, CPF nº. 123.609.958-39.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 194.012,36.

Piracicaba/SP, 10 de setembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310311004BNYOLE21U.

AV-7/69255: - Protocolo nº. 315.268 de 11/11/2021.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 11/11/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10070997720218260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 13/10/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000392824.

EXEQUENTE(S): GUSTAVO MORINI FERREIRA GANDARA, CPF nº. 123.695.588-90.

EXECUTADO(S): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, CPF nº. 123.609.958-39.

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 69.255	DATA: 26/11/2021	Ficha: 03F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

TERCEIRO(S): 1) ELAINE CRISTINA SOUZA VILELA RUGGIA, CPF nº. 167.866.288-77; 2) GISLENE APARECIDA KALIL RUGGIA, CPF nº. 822.393.128-15; 3) MARIA DE LOURDES RUGGIA CAMUZZO, CPF nº. 034.201.328-91; 4) MARISTELA RUGGIA MARTINS FERNANDES, CPF nº. 129.650.388-76; 5) FERNANDO LOPES FERNANDES, CPF nº. 107.859.648-43; 6) ROSEMAR RUGGIA MARTINS DE PIETRO, CPF nº. 062.103.878-45; 7) GILSON DOMINGOS DE PIETRO, CPF nº. 005.007.248-06; 8) LILIANA RUGGIA MARTINS BORGUETTI, CPF nº. 068.143.048-43; 9) SERGIO COSTARDI BORGUETTI, CPF nº. 056.696.898-36; 10) MARCO ANTONIO RUGGIA, CPF nº. 848.306.978-49; 11) MARLENE APARECIDA VIDOTTI RUGGIA, CPF nº. 053.526.048-29; 12) VALERIA CRISTINA RUGGIA, CPF nº. 067.681.588-05; 13) OSVALDO ELEUTHERIO FILHO, CPF nº. 044.011.398-95

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 244.512,00.

DEPOSITÁRIO(A): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA.

Além da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados os imóveis matriculados sob nºs 67.904 e 67.986 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 20/11/2021.

Piracicaba/SP, 26 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sa.

Escrevente impressor: [Assinatura] (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310315268WWTYGX214.

AV-8/69255: - Protocolo nº. 324.672 de 24/06/2022.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 30/06/2022, expedida através do procedimento

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 69.255	DATA: 06/07/2022	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

"Penhora Online", extraída do processo nº. 1017907-15.2019.8.26.0451 do Juizado especial cível e criminal de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 27/04/2021.
PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000422571.

EXEQUENTE(S): BENEDITO GARCIA FRANCO FILHO, CPF nº. 022.902.199-91; e JULIANO DOS SANTOS FRANCO, CPF nº. 335.641.368-60.

EXECUTADO(S): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, CPF nº. 123.609.958-39.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 8.863,66.

DEPOSITÁRIO(A): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO(A), SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, DATADA DE 19/04/2021 FOLHAS 129 DOS AUTOS.

Consta ainda da certidão determinação de dispensa do depósito. Data da decisão 30/06/2022.

Piracicaba/SP, 06 de julho de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor: Renata (Thaís Bernardes Virgulino de Castro).

Selo digital: 11251633103246729I2A3F221.

AV-9/69255: - Protocolo nº. 340.130 de 30/06/2023.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 30/06/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 000145420228260451 do Juizado Especial Cível e Criminal de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 15/08/2022.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000472690.

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 69.255

DATA: 06/07/2023

Ficha: 04F

EXEQUENTE(S): EVA LAUDELINA DA COSTA MELO, CPF nº. 154.740.378-05.

EXECUTADO(S): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, CPF nº. 123.609.958-39.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 7.849,61.

DEPOSITÁRIO(A): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, DATADA DE 27/07/2022, FOLHAS 26 DOS AUTOS.

Consta da certidão a determinação de dispensa do depósito.

Piracicaba/SP, 06 de julho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação:
Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310340130NR1B723V.

AV-10/69255:- Protocolo nº. 357.526 de 26/07/2024.PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 50% DA NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 26/07/2024, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1000891-09.2023.8.26.0451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 17/07/2024.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000525466.

EXEQUENTE: CÁSSIO ZACCARIA DELLA LIBERA, CPF nº. 154.738.708-48.

EXECUTADO: SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA, CPF nº. 123.609.958-39.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 50% da NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 69.255	DATA: 08/08/2024	Ficha: 04V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

VALOR DA AÇÃO: R\$ 23.295,79.

DEPOSITÁRIO(A): SANDRO JOSÉ KALIL RUGGIA

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 06/08/2024.

Piracicaba/SP, 08 de agosto de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Walter Antonio Tenorio Pansani.

Escrevente impressor: Jéssica (Jéssica Zanella Coral).

Selo digital.1125163310357526FV27Z024V.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital