



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SMORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14640 / Recibo: 105962 / Data da Certidão: 04/10/2024.

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO FERRAILOLO
2º OFÍCIO

Rua Dr. Cunha Ferreira nº 23 - Tel: 54-0026 - RESENDE-RJ

LIVRO-2 REGISTRO GERAL 14640

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 146.40 | 01 |

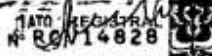
MATRÍCULA 146.40 DATA 05/09/91 IMÓVEL: apartamento nº"803" do 8º do pavimento, do Edifício "SOLAR DOS IPES", situado à Av. Gen. Affonseca sob o nº 1026, no 1º distrito da zona urbana deste município, o qual está em fase de construção, possuindo a área privativa de 135,84 m², área comum de 51,106 m², e área global de 186,95 m², com direito a uma vaga de garagem, e fração ideal de 0,02210, o qual é edificado no lote nº 414 da quadra 26 da Vila Julieta (oriundo do remanejamento dos lotes nºs 414, 415 e 418 com área total de 1.840,80 m² medindo de frente três segmentos de 30,34m, mais 15,00m mais 15,00m para a Av. Gal. Affonseca, nos fundos medindo em três segmentos de 30,00m para os lotes 407, 406, 20,00m do lado direito para a Rua Whashington Luis 40,00m do lado esquerdo para o lote nº 413. PROPRIETÁRIO: N.C.B. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Saturnino Braga nº 369/302, inscrita no CGC/ME nº 35.830.231/0001-07. REGISTRO ANTERIOR, livro 2 matrícula nº 14.207. Dou fe. O Oficial.

REGISTRO 1-14640 DATA PROMESSA DE COMPRA E VENDA. PROMITENTE - VENDEDORA: N.C.B.CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada. PROMITENTE COMPRADORA: CARTEIRA HIPOTECÁRIA E IMOBILIÁRIA DO CLUBE MILITAR, com sede à av. Rio Branco nº 251, 12º andar-Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.707.241/0001-24. TÍTULO: Escritura de Promessa, Aditamento e Re-Ratificação, do 13º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, 17 vros 5461 e 5493, fls. 185,191,180. VALOR: CR\$173.646.200,00. Dou fe. O Oficial. "OBS" Conforme o art. 213 par.1 da Lei de Registro Público, torna-se sem efeito o presente registro. Dou fe. O Oficial. *Silveira a Hilos*

REGISTRO 2-14640 DATA 20/10/94 COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: N.C.B.CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE: ESMAEL SILVA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, militar, ident. nº 019347060-6 MEX de 13/01/87 e CIC nº 035.121.427-53, casado sob o regime da com. de bens com Vera Lúcia Barbosa da Conceição, professora, ident. nº 019978401-8 MEX de 13/01/87 e CIC nº 847.070.627-68, residentes nesta cidade. TÍTULO: Escritura destas Notas livro 245, fls. 128 de 23/12/92. VALOR: CR\$200.000,00. Dou fe. O Oficial.

AV - 3 - 14.640 - CONSIGNAÇÃO: O ato R-1 foi subscrito nesta data em face à reapresentação do título que lhe deu origem, cuja cópia é arquivada, tendo sido o mesmo protocolado nesta Serventia em 20/10/94, sob o nº 42.224. Resende, 17/11/2003. *Silveira a Hilos*

R - 4 - 14.640 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada neste Serviço Notarial, Livro nº 289, fl. 126, de 12/02/2004, protocolada sob o nº 58.675, em 12/02/2004. VALOR: R\$85.000,00. TRANSMISSÃO: Conforme declarado no título, ITBI pago através da guia nº 106/2004, em 02/02/2004. TRANSMITENTES: ESMAEL SILVA DA CONCEIÇÃO e sua mulher VERA LUCIA BARBOSA DA CONCEIÇÃO, residentes e domiciliados na Rua Felipe Bruno nº 44, Jardim Tropical, nesta cidade, já qualificados no ato R-2. ADQUIRENTE: MARIA ARLETE DE FREITAS CARNEIRO, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº670555, expedida em 24/10/44, pelo IFP, inscrita no CIC sob o nº162.794.558-07 residente e domiciliada na Rua Manoel Freitas nº 99, Centro, Queluz/SP. Resende, 20/02/2004.



Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLCDG-8NKMM-F3CD2-23ARF>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14640 / Recibo: 105962 / Data da Certidão: 04/10/2024.

AV - 5 - 14.640 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel tem inscrição predial nº 24.5.10.60.15.031, Resende, 20/02/2004.

AV - 6 - 14.640 - CONSTRUÇÃO - Nos termos da Certidão nº 0155/DL/SMP/2004, de 16/02/2004, Certidão de Habite-se nº 375/2002, de 17/12/2002, expedidas pela Prefeitura desta cidade, CND-INSS nº 004182004-17025040, declaração e requerimento de 14/04/2004, protocolados sob o nº 59.003, em 14/04/2004, fica averbada a construção do edifício, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 13/06/2001, referência cadastral da unidade: nº 24.5.10.60.15.031. Resende, 26/04/2004.



AV - 7 - 14.640 - Data: 01/03/2024 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome de MARIA ARLETE DE FREITAS CARNEIRO, CPF/MF nº162.794.558-07 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202402.2714.03182895-1A-150, nº do processo 01006190820195010522, emissor da ordem e aprovado por: CARLOS JOSE PADUA DOS SANTOS DIAS - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Resende. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.246, em 28/02/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EERN 11939 WMP. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

R - 8 - 14.640 - Data: 20/09/2024 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, emitida de forma eletrônica, nos termos do artigo 837 do CPC, por Carlos Jose Padua dos Santos Dias, em 18/09/2024, extraído dos autos do Processo nº0100619.08.2019.5.01.0522, da Execução Trabalhista, movida por Silvano de Moraes Santos, em face de Maria Arlette de Freitas Carneiro, contendo auto de penhora de 18/06/2024, funcionando como depositário Ademilda Augusta de Freitas Carneiro, protocolo de penhora online: PH000534314, protocolado, nesta Serventia sob o nº117.279, em 18/09/2024. VALOR: R\$130.399,87. DEVEDORA: MARIA ARLETTE DE FREITAS CARNEIRO, CPF nº162.794.558-07. CREADOR: SILVANO DE MORAES SANTOS, CPF nº126.256.238-45. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: b631.829a.8df7.c182.fd77.5193.489d.5abf.a06c.0ef6, emitida em 20/09/2024. Emolumentos: Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78050 QFG. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLCDG-8NKMM-F3CD2-23ARF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

