



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 35.395

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 35.395

Alegrete, 20 de Maio de 2019

O **apartamento nº 402**, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAYR DORNELLES FARACO, situado nesta cidade, no Bairro Assumpção, na Rua Anita Garibaldi, designado pelo nº 601, esquina com a Rua Barros Cassal, designado pelo nº 1.101, localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, quem da rua olha, de frente, o primeiro à direita, com área real privativa de 168,55m², área real de uso comum de divisão proporcional de 13,99m², perfazendo uma área real total de **182,54m²**, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,1369, no terreno e coisas de uso comuns; constituído de 01 estar/jantar, 01 cozinha, 02 circulações, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 suíte, 01 depósito e 02 terraços, integrante do prédio de alvenaria residencial multifamiliar, constituído de 04 pavimentos, com 22 unidades, sendo 12 apartamentos e 11 boxes; o qual se acha assentado sobre o terreno de formato irregular, com a área de 630,450m², do lado ímpar da numeração por ambas as ruas, com as seguintes medidas e confrontações: partindo a poligonal do ponto 01, na esquina, visada à ré no ponto 4 e visada à vante no ponto 2, com ângulo interno de 90°00'00", mede 25m00 no rumo norte-sul, confrontando, ao oeste, com a Rua Anita Garibaldi; no ponto 2, visada à ré no ponto 1 e visada à vante no ponto 3, com ângulo interno de 94°39'22", mede 23m00 no rumo oeste-leste, confrontando, ao sul, com imóvel de propriedade de Adroaldo Trindade Vargas; no ponto 3, visada à ré no ponto 2 e visada à vante no ponto 4, com ângulo interno de 91°01'54", mede 27m00 no rumo sul-norte, confrontando, ao leste, com imóvel de propriedade da Sucessão de Miguel Jacques Trindade; no ponto 4, visada à ré no ponto 3 e visada à vante no ponto 1, com ângulo interno de 84°18'44", mede 25m60 no rumo leste-oeste, fechando a poligonal, confrontando, ao norte, com a Rua Barros Cassal; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Barros Cassal; sul, Rua Pinheiro Machado; leste, Área Não Urbanizada; oeste, Rua Anita Garibaldi. **PROPRIETÁRIO: RODRIGUES & FARACO LTDA**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, apto. 02 B, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Mat.31.167 e R.02/31.167, deste Ofício. **Cadastro Municipal:** quarteirão nº 320. Esc. Autorizada *Paula* b2f7.cla8.5817.7aa3.9944.78db.8768.2791.535e.56cf H.F.O Prot.nº 200658 em 29/04/2019 N.E.nº 159210 Emol:R\$25,00. Selo: 0750.01.1800001.35239 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.45750 R\$2,70.

R.1 - 35.395 - Alegrete, 11 de Novembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**. **DEVEDORA: FARACO E CIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 87.120.762/0001-00, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 8, Centro, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): RODRIGUES & FARACO LTDA**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 02 B, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO**

Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Número 35.395

Folha 001v

Matrícula número: 35.395

Alegrete, 11 de Novembro de 2019

DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2019060626, e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 01 de novembro de 2019, nesta cidade. VALOR: R\$356.418,94. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/12/2019 e a última em 10/11/2024, no valor de R\$9.310,23 cada uma. VENCIMENTO: Em 10 de novembro de 2024. ENCARGOS: A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 1,59% a.m; 20,84% a.a.; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$495.000,00. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada

Elaine Aliatti

5ed1.6bcd.fd46.91a2.49a4.9b1d.771b.5113.d54b.765b

6635.858d.062b.2d39.3edd.3d21.c817.3a16.a55a.3a68

a0c4.05c9.2194.0030.b6c7.e43d.bc1c.4163.807f.d2df

D.V. Prot.nº 203613 em 04/11/2019 N.E.nº 163205 Emol:R\$1.618,50. Selo:

0750.01.1800001.52319 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00267 R\$61,40.

Av.2 - 35.395 - Alegrete, 11 de Dezembro de 2019. ADITIVO À CÉDULA. Pelo Primeiro Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 2019060626, constante do registro nº 01, desta matrícula, assinado em 13 de novembro de 2019, nesta cidade, a Devedora e a Credora acima, resolvem aditar, pela forma que segue: Cronograma de Reembolso: 10/12/2019 (0,14%), 10/01/2020 (0,14%), 10/02/2020 (0,13%), 10/03/2020 (0,13%), 10/04/2020 (0,13%), 10/05/2020 (14,18%), 10/06/2020 (0,15%), 10/07/2020 (0,15%), 10/08/2020 (0,14%), 10/09/2020 (0,14%), 10/10/2020 (0,14%), 10/11/2020 (15,14%), 10/12/2020 (0,16%), 10/01/2021 (0,16%), 10/02/2021 (0,15%), 10/03/2021 (0,15%), 10/04/2021 (0,15%), 10/05/2021 (16,36%), 10/06/2021 (0,17%), 10/07/2021 (0,16%), 10/08/2021 (0,16%), 10/09/2021 (0,16%), 10/10/2021 (0,16%), 10/11/2021 (17,95%), 10/12/2021 (0,20%), 10/01/2022 (0,19%), 10/02/2022 (0,19%), 10/03/2022 (0,19%), 10/04/2022 (0,18%), 10/05/2022 (20,09%), 10/06/2022 (0,22%), 10/07/2022 (0,21%), 10/08/2022 (0,21%), 10/09/2022 (0,21%), 10/10/2022 (0,21%), 10/11/2022 (23,11%), 10/12/2022 (0,27%), 10/01/2023 (0,26%), 10/02/2023 (0,26%), 10/03/2023 (0,26%), 10/04/2023 (0,25%), 10/05/2023 (27,71%), 10/06/2023 (0,34%), 10/07/2023 (0,34%), 10/08/2023 (0,33%), 10/09/2023 (0,33%), 10/10/2023 (0,33%), 10/11/2023 (35,46%), 10/12/2023 (0,49%), 10/01/2024 (0,48%), 10/02/2024 (0,48%), 10/03/2024 (0,47%), 10/04/2024 (0,47%), 10/05/2024 (51,19%), 10/06/2024 (0,93%), 10/07/2024 (0,92%), 10/08/2024 (0,92%), 10/09/2024 (0,91%), 10/10/2024 (0,91%), 10/11/2024 (100,00%). CONDIÇÕES: as demais constantes do aditivo ora averbado, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada

Elaine Aliatti

D.V. Prot.nº 204132 em 05/12/2019 N.E.nº 163584 Emol:R\$45,00. Selo:

0750.01.1800001.55320 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.59952 R\$3,30.

continua na folha 02...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/05/2024 10:10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Número 35.395

Folha 002

Matrícula número: 35.395

Alegrete, 14 de Janeiro de 2020

Av.3 - 35.395 - Alegrete, 14 de Janeiro de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 01 e Av.02 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, de acordo com o Instrumento de Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 06 de janeiro de 2020, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada

Elaine Aliatti
D.V. Prot.nº 204503 em 07/01/2020 N.E.nº 163821 Emol:R\$836,00. Selo: 0750.01.1800001.57872 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00351 R\$61,40.

R.4 - 35.395 - Alegrete, 14 de Janeiro de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**. **DEVEDORA: FARACO E CIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 87.120.762/0001-00, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 8, Centro, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): RODRIGUES & FARACO LTDA**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 02 B, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060808, assinada em 20 de dezembro de 2019, nesta cidade, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinado em 26 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$374.632,47. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, conforme o cronograma de pagamento: 05/02/2020 - 0,03%; 05/03/2020 - 0,03%; 05/04/2020 - 0,03%; 05/05/2020 - 0,03%; 05/06/2020 - 0,02%; 05/07/2020 - 14,36%; 05/08/2020 - 0,03%; 05/09/2020 - 0,03%; 05/10/2020 - 0,03%; 05/11/2020 - 0,03%; 05/12/2020 - 0,03%; 05/01/2021 - 15,36%; 05/02/2021 - 0,03%; 05/03/2021 - 0,03%; 05/04/2021 - 0,03%; 05/05/2021 - 0,03%; 05/06/2021 - 0,03%; 05/07/2021 - 16,62%; 05/08/2021 - 0,03%; 05/09/2021 - 0,03%; 05/10/2021 - 0,03%; 05/11/2021 - 0,03%; 05/12/2021 - 0,03%; 05/01/2022 - 18,25%; 05/02/2022 - 0,04%; 05/03/2022 - 0,04%; 05/04/2022 - 0,04%; 05/05/2022 - 0,04%; 05/06/2022 - 0,04%; 05/07/2022 - 20,46%; 05/08/2022 - 0,04%; 05/09/2022 - 0,04%; 05/10/2022 - 0,04%; 05/11/2022 - 0,04%; 05/12/2022 - 0,04%; 05/01/2023 - 23,57%; 05/02/2023 - 0,05%; 05/03/2023 - 0,05%; 05/04/2023 - 0,05%; 05/05/2023 - 0,05%; 05/06/2023 - 0,05%; 05/07/2023 - 28,28%; 05/08/2023 - 0,07%; 05/09/2023 - 0,07%; 05/10/2023 - 0,06%; 05/11/2023 - 0,06%; 05/12/2023 - 0,06%; 05/01/2024 - 36,18%; 05/02/2024 - 0,10%; 05/03/2024 - 0,09%; 05/04/2024 - 0,09%; 05/05/2024 - 0,09%; 05/06/2024 - 0,09%; 05/07/2024 - 52,08%; 05/08/2024 - 0,18%; 05/09/2024 - 0,18%; 05/10/2024 - 0,18%; 05/11/2024 - 0,18%; 05/12/2024 - 0,17%; e 05/01/2025 - 100,00%. **VENCIMENTO:** Em 05 de janeiro de 2025. **ENCARGOS:** A taxa de

Continua no verso...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/05/2024 10:10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Número 35.395

Folha 002v

Matrícula número: 35.395

Alegrete, 14 de Janeiro de 2020

encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 1,14% a.m.; 14,57% a.a., acrescidos de 100% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$495.000,00. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada Elaine Aliatti
8b1f.be03.be03.ee78.413b.dac3.2e89.30ca.3ed4.345c
5a46.d6ae.65c9.2ba2.4929.5cfd.90c0.5c91.6efa.94f4
851c.06a3.3c6e.8eaf.a59c.9a46.2b6c.92fc.5a21.1f6a
D.V. Prot.nº 204504 em 07/01/2020 N.E.nº 163821 Emol:R\$1.667,00. Selo: 0750.01.1800001.57873 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00352 R\$61,40.

Av.5 - 35.395 - Alegrete, 02 de junho de 2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela Credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 24 de maio de 2021, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada Elaine Aliatti
D.V. Prot.nº210504 em 25/05/2021 N.E.nº168375 Emol:R\$883,10. Selo: 0750.01.2100001.08230 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00805 R\$61,40.

R.6 - 35.395 - Alegrete, 02 de junho de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**. DEVEDORA: FARACO E CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 87.120.762/0001-00, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 8, Centro, Alegrete/RS. FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): RODRIGUES & FARACO LTDA, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Aptº 02 B, Centro, Alegrete/RS. AVALISTAS: JOSÉ LÚCIO FARACO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 7025469136, inscrito no CPF sob nº 559.447.100-63; e sua esposa GABRIELA DORNELES DOS SANTOS, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1008132861, inscrita no CPF sob nº 905.736.330-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Sampaio nº 1206, Centro, Alegrete/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2021060488, assinada em 24 de maio de 2021, nesta cidade, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinado em 24 de maio de 2021, nesta cidade. VALOR: R\$452.315,56. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 72 parcelas, conforme o cronograma de pagamento: 22/06/2021 - 0,10%; 22/07/2021 - 0,40%; 22/08/2021 - 0,40%; 22/09/2021 - 0,40%; 22/10/2021 -

Continua na fl. 03...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/05/2024 10:10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 35.395

Folha 003

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 35.395

Alegrete, 02 de junho de 2021

Sequência do(a) R.6

0,40%; 22/11/2021 - 0,40%; 22/12/2021 - 0,40%; 22/01/2022 - 2,19%;
22/02/2022 - 2,21%; 22/03/2022 - 2,23%; 22/04/2022 - 2,26%; 22/05/2022 -
2,28%; 22/06/2022 - 2,31%; 22/07/2022 - 2,33%; 22/08/2022 - 2,36%;
22/09/2022 - 2,39%; 22/10/2022 - 2,42%; 22/11/2022 - 2,45%; 22/12/2022 -
2,48%; 22/01/2023 - 2,52%; 22/02/2023 - 2,55%; 22/03/2023 - 2,59%;
22/04/2023 - 2,63%; 22/05/2023 - 2,67%; 22/06/2023 - 2,71%; 22/07/2023 -
2,75%; 22/08/2023 - 2,80%; 22/09/2023 - 2,84%; 22/10/2023 - 2,89%;
22/11/2023 - 2,94%; 22/12/2023 - 3,00%; 22/01/2024 - 3,05%; 22/02/2024 -
3,11%; 22/03/2024 - 3,18%; 22/04/2024 - 3,24%; 22/05/2024 - 3,31%;
22/06/2024 - 3,39%; 22/07/2024 - 3,46%; 22/08/2024 - 3,55%; 22/09/2024 -
3,63%; 22/10/2024 - 3,73%; 22/11/2024 - 3,82%; 22/12/2024 - 3,93%;
22/01/2025 - 4,04%; 22/02/2025 - 4,17%; 22/03/2025 - 4,30%; 22/04/2025 -
4,44%; 22/05/2025 - 4,59%; 22/06/2025 - 4,75%; 22/07/2025 - 4,93%;
22/08/2025 - 5,13%; 22/09/2025 - 5,34%; 22/10/2025 - 5,58%; 22/11/2025 -
5,84%; 22/12/2025 - 6,13%; 22/01/2026 - 6,45%; 22/02/2026 - 6,81%;
22/03/2026 - 7,23%; 22/04/2026 - 7,70%; 22/05/2026 - 8,24%; 22/06/2026 -
8,88%; 22/07/2026 - 9,63%; 22/08/2026 - 10,54%; 22/09/2026 - 11,64%;
22/10/2026 - 13,02%; 22/11/2026 - 14,79%; 22/12/2026 - 17,16%; 22/01/2027
- 20,47%; 22/02/2027 - 25,44%; 22/03/2027 - 33,73%; 22/04/2027 - 50,29%;
e 22/05/2027 - 100,00%. **VENCIMENTO:** Em 22 de maio de 2027. **ENCARGOS:** A
taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de
0,90% a.m.; 11,35% a.a., acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR;
Juros moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do
saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$495.000,00. **Prazo de Constituição
em Mora:** As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de
duas ou mais parcelas do empréstimo concedido na Cédula de Crédito
Bancário de que o presente é vinculado, conferirá à COOPERATIVA CREDORA
FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para
os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30
(trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. **Condições:**
as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária
de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada

Elaine Aliatti

c613.a045.8a43.81a1.b395.2bf3.4bf7.8ad6.5be7.0bbd

4ef0.f828.b71f.3086.128e.69c8.82ce.0cae.c886.25f0

c984.927b.beb5.785c.flfe.af1c.0c41.leb0.66ce.e08c

7cba.d3f9.9cff.26fa.d78a.e62c.111b.922c.022a.2553

62b9.8bf4.f0a8.deel.a677.1a5c.0f5a.095a.cdec.5268

D.V. Prot.nº210505 em 25/05/2021 N.E.nº168375 Emol:R\$2.116,30. Selo:
0750.01.2100001.08231 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00806 R\$61,40.

Av.7 - 35.395 - Alegrete, 30 de Maio de 2022. **ALTERAÇÃO DE TIPO JURÍDICO
DE SOCIEDADE.** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Dação
em Pagamento nº 26.680-032, lavrada em 11 de maio de 2022, no 1º
Tabelionato desta cidade, acompanhado da Certidão de Inteiro Teor,
emitida pela internet do site da JUCISRS, do Instrumento de

Continua no verso...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/05/2024 10:10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 35.395

Folha 003v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 35.395

Alegrete, 30 de Maio de 2022

Rerratificação da 2ª Alteração Contratual, realizado em 23 de março de 2022, nesta cidade, registrado sob nº 8214112 em 29/03/2022 e protocolo nº 220977941 de 24/03/2022, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, Rodrigues & Faraco Ltda, alterou o tipo jurídico societário para **Sociedade Limitada Unipessoal** passando a denominar-se **A. C. FARACO RODRIGUES LTDA**. Esc. Autorizada *Manoel*
N.G. Prot.nº215400 em 11/05/2022 N.E.nº171987 Emol:R\$104,00. Selo: 0750.04.1100003.81383 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.43743 R\$1,80.

R.8 - 35.395 - Alegrete, 30 de Maio de 2022. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE**: A. C. Faraco Rodrigues Ltda, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 09.280.764/0001-52, com sede na Rua General Sampaio nº 1206, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE**: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, com sede na Rua Pinheiro Machado nº 2494, sala 01, Centro, na cidade de Santa Maria/RS. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 26.680-032, lavrada em 11 de maio de 2022, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR**: R\$485.000,00. **AV.FISCAL**: R\$485.000,00 em 19/04/2022. Guia de ITBI nº: SMF/18152/2022. Esc. Autorizada *Manoel*
c72c.6e26.2b31.09e0.eab0.abal.0954.3d14.6e2c.5955
b6c0.62ae.3d29.c250.ce2d.875a.6b9e.f0cb.1cca.0c20
N.G. Prot.nº215400 em 11/05/2022 N.E.nº171987 Emol:R\$1.992,30. Selo: 0750.09.2100002.00394 R\$81,00; Selo: 0750.01.2100001.43745 R\$1,80

Av.9 - 35.395 - Alegrete, 30 de Maio de 2022. **CADASTRO MUNICIPAL**. Certifico que o imóvel acima descrito, constante desta matrícula, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 26.680-032, lavrada em 11 de maio de 2022, no 1º Tabelionato desta cidade, possui a **Inscrição Municipal nº 30.856**. Esc. Autorizada *Manoel*
N.G. Prot.nº215400 em 11/05/2022 N.E.nº171987 Emol:R\$104,00. Selo: 0750.04.1100003.81385 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.43747 R\$1,80.

Av.10 - 35.395 - Alegrete, 30 de Maio de 2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 06 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Ponto Capital - Unicred Ponto Capital, de acordo com a Baixa de Registro, datada de 19 de maio de 2022, nesta cidade, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada *Manoel*
N.G. Prot.nº215547 em 24/05/2022 N.E.nº 171987 Emol:R\$999,20. Selo: 0750.09.2100002.00396 R\$81,00; Selo: 0750.01.2100001.43752 R\$1,80.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 06 de Maio de 2024

[] Elaine Aliatti - Registradora	[] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto	[] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
[] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta	[] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
[] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada	[] Halanna Freitas Oliveira - Esc. Autorizada
[] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI

Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

Emolumentos:

01 Certidão Digital - ONR..... R\$
42,70
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
12,50
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,60

Selos: R\$ 10,90

Selo Digital: 0750.01.2300004.23896;
0750.03.2300005.12608;
0750.04.2400001.04092;

Total R\$ 72,70

Guia/Pedido 143957

Recibo: 209394

Certidão da Matrícula 35.395



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2024 00011792 81

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HALANNA FREITAS OLIVEIRA - 06/05/2024 10:10