



Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA  
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS  
Oficial Registrador

Fls.: 596



**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA**

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNPJ) n. 12.107-9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0038003-33

Matrícula	38.003	Ficha n.	01	Data da abertura:	25 de setembro de 2019
-----------	--------	----------	----	-------------------	------------------------

**IMÓVEL:** O lote urbano n. 13, quadra D, localizado na Rua Chile, nº 166, Jardim Cardoso de Freitas, no município de Cajati - SP, com a área de 262,18 m², com a seguinte descrição: O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado par da Rua Chile, a 83,28 metros da esquina com a Rua México. Lote com 9,93 metros de frente para a Rua Chile. Confronta-se à direita numa distância de 25,90 metros com o lote 12; à esquerda numa distância de 26,75 metros com o lote 14; aos fundos numa distância de 10,03 metros, com a Área Livre 1. Inscrição Cadastral nº 935625.29.0435.01.0

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAJATI, CNPJ 64.037.815/0001-28, com sede na Praça do Paço Municipal n. 10, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 21.863, Livro 02 deste Ofício Registral.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

Prenotação n. 00.943, de 13 de setembro de 2019

**R.1 - DOMÍNIO:** O MUNICÍPIO DE CAJATI, em 6 de março de 2019, conforme preceitua a Lei Municipal nº 1395/2016 e com a colaboração do Governo do Estado de São Paulo, para fins de regularização fundiária, **CONCEDEU** o domínio pleno do imóvel acima a **Cleide dos Santos Figueiredo Costa** Filiação: Pai: Geraldo Moreira dos Santos Mãe: Gerolima Maria dos Santos Data de Nascimento: 7 de abril de 1970 Nacionalidade: BRASILEIRA Naturalidade: São Paulo/SP Estado Civil: CASADA R.G. : 19.123.226-9 - SP C.P.F.: 133.197.038-54 Profissão: Consultora de Vendas Endereço: RUA CHILE, 182 - JARDIM CARDOSO DE FREITAS - CAJATI / SP Casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Paulo Figueiredo de Souza Costa** Filiação: Pai: Oswaldo Felix da Costa Mãe: Antonia Souza Costa Data de Nascimento: 6 de outubro de 1965 Nacionalidade: BRASILEIRA Naturalidade: Governador Valadares/MG Estado Civil: CASADO R.G. : 18.790.048 - SP C.P.F.: 076.601.868-76 Profissão: Inspetor de Qualidade Endereço: RUA CHILE, 182 - JARDIM CARDOSO DE FREITAS, CAJATI / SP, com as demais condições do título. Valor de Avaliação do lote para efeitos fiscais: R\$ 3.914,33. Jacupiranga, 25 de setembro de 2019.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

Continua no verso

Página: 0001/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4GC6-5WJ8F-KK5WW-UQ6NZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S. (CNPJ) n. 12.107-9

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0038003-33

Matrícula	38.003	Ficha n.	01-v
-----------	--------	----------	------

Prenotação n. 62.283, de 5 de agosto de 2020

**AV.2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202008.0311.01256555-IA-630, Processo n. 00005666620125020027, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP, Código Hash: 8a8e.028f.fb9e.b9af.aed3.453a.0cee.e833.3655.2cab, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de FIGUEIREDO & FIGUEIREDO MONITORACAO E C.I.A LTDA - ME, CNPJ n. 04.082.075/0001-10; CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA, CPF n. 133.197.038-54 e PAULO FIGUEIREDO SOUZA COSTA, CPF n. 076.601.868-76. Jacupiranga, 6 de agosto de 2020.

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro

Prenotação n. 63.182, de 12 de março de 2021

**AV.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202103.0512.01516292-IA-200, Processo n. 00018093920135020050, do Tribunal: TRT - 2ª Região, Código Hash: 87b1.d874.7d10.37b5.0765.1c7c.18e5.5ced.3438.bbc7, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de FIGUEIREDO & FIGUEIREDO MONITORACAO E C.I.A LTDA - ME, CNPJ n. 04.082.075/0001-10; CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA, CPF n. 133.197.038-54 e PAULO FIGUEIREDO SOUZA COSTA, CPF n. 076.601.868-76. Jacupiranga, 12 de março de 2021.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse  
Oficial Substituto

Prenotação n. 70.720, de 31 de outubro de 2025

**AV.4 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida em 30 de outubro de 2025 pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Sr. Fernando Tsuioshi Kawano, Processo de Execução Trabalhista sob número de ordem: 0000566-66.2012.5.02.0027, em que figura como Exequente VAGNER SANTOS SILVA, CPF/MF n. 026.793.015-10, e como Executados: FIGUEIREDO & FIGUEIREDO MONITORACAO E C.I.A LTDA, CNPJ n. 04.082.075/0001-10; CLEIDE DOS SANTOS FIGUEIREDO COSTA, CPF/MF n. 133.197.038-54 e PAULO FIGUEIREDO SOUZA COSTA, CPF/MF n. 076.601.868-76, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. Protocolo de Penhora Online: PH000583431. Valor da dívida: R\$ 313.030.39. Data do auto ou termo: 20/08/2025. Nome da depositária: FIGUEIREDO & FIGUEIREDO MONITORACAO E C.I.A LTDA. Isento de Emolumentos - Parte beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 21/10/2025. Folhas: 176/157. Jacupiranga, 10 de novembro de 2025.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse  
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4GC6-5WJ8F-KK5WW-UQ6NZ>

Página: 0002/0003

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA  
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP  
Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS  
Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 38003**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Jacupiranga-SP, 12 de novembro de 2025.**  
ESCREVENTE.

THIAGO LUIS RELVA SANTOS

Ao Oficial....:	R\$ 0,00
Ao Estado....:	R\$ 0,00
Ao IPESP.....:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
Ao Município..:	R\$ 0,00
Ao Min.Púb....:	R\$ 0,00
Total.....:	R\$ 0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 70720

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C3000000010627125F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4GC6-5WJ8F-KK5WW-UQ6NZ>

