



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
 Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002875-93.2020.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Conjunto Habitacional Taubaté e – Bl Aa Ab Ba – Lirio do Vale**
 Executado: **Phillipe Parraga Ramos**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Vanessa Gonzaga Veloso (16220)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2024/043659-2 dirigi-me ao endereço: Rua Dulio Savio, nº 30, Bloco AA, apto 22 e procedi à avaliação do imóvel que, através de consulta à imobiliária local avalio em R\$ 70.000,00. Ato contínuo, intimei Douglas César dos Santos, CPF 419593478-88, ocupante do imóvel, a quem entreguei a contra-fé, que aceitou, ficando ciente do conteúdo do mandado.

Ato: Intimação

Pessoa: Phillipe Parraga Ramos

Diligência:

14/02/2025 as 09:30 - local: Rua Dulio Savio, nº 30, Bloco AA, apto 22, - Conjunto Habitacional Taubate (CEP 12042-445) - Taubaté/SP (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Pessoa: Phillipe Parraga Ramos

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 14 de fevereiro de 2025.

Cota 01 (guia 71878 R\$ 106,08)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 70.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/02/2025 a 01/05/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	454 dias	1,067879
Percentual correspondente	454 dias	6,787937 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 74.751,56
Sub Total	(=)	R\$ 74.751,56
Valor total	(=)	R\$ 74.751,56

[Retornar](#) [Imprimir](#)