

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis

OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

CNS

12.096-4

COMARCA DE TAMBAÚ

ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

13.292

13.292

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

13.292

DATA

Tambaú, 20 de janeiro de 2021.

Ficha

10

OFICIAL

Imóvel

UM LOTE DE TERRENO, para fins residenciais, situado na Rua Sebastião José Bething, consistente do Lote número 32 da quadra "G", do loteamento denominado "Jardim Nova Aparecida", no perímetro urbano desta cidade e circunscrição de Tambaú, possuindo as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para Rua Sebastião José Bething, 25,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº 31; 10,00 metros aos fundos confrontando com o lote nº 11, 25,00 metros na lateral direita confrontando com o lote nº 33, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados, sendo que nos fundos terá uma faixa de 3,00 metros não edificável com a finalidade de dar escoamento às águas pluviais e esgoto sanitário, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob contribuinte nº 96-09-012-0032-001.

PROPRIETÁRIA:-

B.B.N. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, NIRE 35201225891, inscrita no CNPJ/MF sob o número 46.990.628/0001-82, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, na Rua Costa Aguiar, 698 - 5º Andar, conjuntos 503/504.

REGISTRO ANTERIOR:-

Livro 02 - Registro Geral, sob nºs R. 1-M.2097 de 29 de dezembro de 1981 e R.3-M.2097 de 15 de agosto de 1983, do Cartório Imobiliário desta Comarca.- Eu, Jeane Andréia Vick dos Reis (Belª JEANE ANDRÉIA VICK DOS REIS), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.

Av.1-M.13292. Abertura de Matrícula.-

Em 20 de janeiro de 2021. Protocolo 58.346 de 15 de janeiro de 2021. CERTIFICO E DOU FE, que esta matrícula foi aberta de acordo com o art. 53, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.- Eu, Jeane Andréia Vick dos Reis (Belª JEANE ANDRÉIA VICK DOS REIS), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 003/2021.- Selo Digital: 1209643E10000000022574214).

Av.2-M.13292. Penhora.-

Em 27 de Junho de 2025. Protocolo 63.730 de 25 de Junho de 2025.- Pelo que consta da Certidão de Penhora nº PH000574477, expedida aos 25 de junho de 2025, às 10:43:40h., pelo Ofício Judicial da Comarca de Tambaú - SP, nos autos de Execução Fiscal, processo nº 1000579-29.2023.8.26.0614, que ficará arquivada em meio digital, A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO, de propriedade de B.B.N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 46.990.628/0001-82, já devidamente qualificada, foi penhorada pelo valor de R\$ 6.576,88 (seis mil, quinhentos e setenta e seis reais e oitenta e oito centavos), a favor do Município de Tambaú, CNPJ/MF nº 46.373.445/0001-18, no qual figuram como executados, a proprietária B.B. N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e SEBASTIÃO JOSÉ FIRMINO DE SOUZA, CPF/MF nº 095.727.558-70, o qual também é depositário.- Eu, Isadora Rosa Malafatti (Belª ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (A RECEBER NO FINAL.- Guia nº 025/2025.- Selo Digital: 1209643E10A00000078666251).-

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 26/08/2025 11:20:00 - VALOR: R\$ 22,52