



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1<sup>a</sup> REGIÃO**

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

PROCESSO N° 0011427-73.2015.5.01.0241

1<sup>a</sup>VT/Niterói

Aos 30 dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 2751, nesta comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) MM. Dr(a). Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho do(e) Niterói na execução movida por Eliene Andrade de Almeida contra Victor Hugo Teixeira Falcão para cobrança da dívida de R\$ 2.2.786,81 (Vinte e dois mil setecentos e oitenta e seis reais e oitenta e um centavos), procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
<p>- Imóvel comercial situado no 2º pavimento do prédio com endereço à Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco (Édson), nº 2751-loja. O imóvel corresponde à fração ideal de 186,02/312,50 avos, medindo 14 metros de frente com a referida via; 11 metros de fundos com o imóvel de nº 260; 15,85 metros com o lado direito em confronto com o lote 25 e 12,65 metros com o lado esquerdo em confronto com o lote 27.</p>	<p>800.000,00</p>

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalva(s):

**Felipe Bittar**  
Oficial de Justiça  
Avaliador Federal

Oficial de Justicia Avaliador

### AUTO DE DEPÓSITO

Aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o(a) Senhor(a) \_\_\_\_\_, (nacionalidade) \_\_\_\_\_, (estado civil) \_\_\_\_\_, (profissional e função) \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_, (documento de identificação) \_\_\_\_\_, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do(a) MM. Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de(o) \_\_\_\_\_.

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça Avaliador

\_\_\_\_\_  
Depositário

### CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 30 dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, dei ciência da penhora executada, na pessoa do(a) Sr(a). Surdo Felipe Andrade, qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 5 dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

*Felipe  
Oficial de Justiça  
Avaliador Federal*

\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça Avaliador

### TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 1ª Vara do Trabalho do(e) Niterói.

*Felipe Bridi Em 30 de Setembro de 2025.  
Oficial de Justiça  
Avaliador Federal*

\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça Avaliador

