

Matrícula nº 28.234

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 28.234 Data: 06/01/2022

Imóvel: Uma gleba de terras, Parte 01, situada na FAZENDA PALMEIRINHA OU CASCALHO, no município de Pedras de Maria da Cruz-MG, Comarca de Januária-MG, 239,2531 ha (duzentos e trinta e nove hectares, vinte e cinco ares e trinta e um centiares), com o perímetro de 8.988,25 metros, com a seguinte descrição: Nos termos do requerimento datado de 04 de Janeiro de 2022, firmado pela proprietária (M-28234), AGROPECUÁRIA SÃO BERNARDO LTDA., inscrito no CNPJ nº 18.099.101/0001-27, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Técnico de Grau Médio em Agrimensura HAROLDO TELLES DA SILVA, CREA: 35880333191/GO, credenciado no INCRA sob número: CII, (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi desmembrada área, objeto da presente matrícula, de 239,2531 ha Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pela seguinte descrição. Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CII-P-0002694, Longitude: -44°14'29,897", Latitude: -15°39'05,324" e Altitude: 723,27 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. ESTRADA | ESTRADA VICINAL VICINAL (DISTRITO DE SÃO PEDRO... no azimuth 115°47' e distância de 59,55 m até o vértice CII-P-0002695, Longitude: -44°14'28,097", Latitude: -15°39'06,167" e Altitude: 725,68 m, deste segue no azimuth 79°33' e distância de 66,63 m até o vértice CII-P-0002696, Longitude: -44°14'25,897", Latitude: -15°39'05,774" e Altitude: 727,23 m, deste segue no azimuth 126°08' e distância de 105,88 m até o vértice CII-P-0002697, Longitude: -44°14'23,026", Latitude: -15°39'07,805" e Altitude: 729,80 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 1137 | GLEBA 200 HA no azimuth 93°02' e distância de 525,78 m até o vértice CII-M-0001620, Longitude: -44°14'05,399", Latitude: -15°39'08,712" e Altitude: 758,29 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. POSSEIRO | CPF: - VANILSON APARECIDO DE ALMEIDA no azimuth 194°34' e distância de 431,10 m até o vértice CII-M-0001621, Longitude: -44°14'09,042", Latitude: -15°39'22,284" e Altitude: 722,21 m, deste segue no azimuth 243°10' e distância de 489,76 m até o vértice CII-M-0001622, Longitude: -44°14'23,716", Latitude: -15°39'29,473" e Altitude: 697,76 m, deste segue no azimuth 193°59' e distância de 211,79 m até o vértice CII-M-0001623, Longitude: -44°14'25,436", Latitude: -15°39'36,158" e Altitude: 685,29 m, deste segue no azimuth 178°10' e distância de 529,05 m até o vértice CII-M-0001624, Longitude: -44°14'24,868", Latitude: -15°39'53,359" e Altitude: 711,53 m, deste segue no azimuth 56°35' e distância de 228,13 m até o vértice CII-M-0001625, Longitude: -44°14'18,474", Latitude: -15°39'49,273" e Altitude: 712,55 m, deste segue no azimuth 138°36' e distância de 579,98 m até o vértice CII-M-0001626, Longitude: -44°14'05,600", Latitude: -15°40'03,428" e Altitude: 715,53 m, deste segue no azimuth 195°00' e distância de 129,95 m até o vértice CII-M-0001627, Longitude: -44°14'06,730", Latitude: -15°40'07,511" e Altitude: 705,41 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 1.137 | FAZENDA PALMEIRINHA OU CASCALHO no azimuth 303°10' e distância de 49,04 m até o vértice CTD-P-6850, Longitude: -44°14'08,108", Latitude: -15°40'06,638" e Altitude: 720,44 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 8.619 | FAZENDA BURITI no azimuth 275°03' e distância de 57,23 m até o vértice CTD-M-5617, Longitude: -44°14'10,022", Latitude: -15°40'06,474" e Altitude: 710,50 m, deste segue no azimuth 299°45' e distância de 61,07 m até o vértice CTD-M-5616, Longitude: -44°14'11,802", Latitude: -15°40'05,488" e Altitude: 704,46 m, deste segue no azimuth 303°26' e distância de 46,69 m até o vértice CTD-P-6849, Longitude: -44°14'13,110", Latitude: -15°40'04,651" e Altitude: 707,39 m, deste segue no azimuth 221°45' e distância de 109,89 m até o vértice CTD-M-5615, Longitude: -

Matrícula nº 28.234

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

44°14'15,567", Latitude: -15°40'07,318" e Altitude: 710,42 m, deste segue no azimuth 246°16' e distância de 158,92 m até o vértice CTD-M-5614, Longitude: -44°14'20,452", Latitude: -15°40'09,398" e Altitude: 700,78 m, deste segue no azimuth 327°20' e distância de 26,99 m até o vértice CTD-M-5613, Longitude: -44°14'20,941", Latitude: -15°40'08,659" e Altitude: 703,69 m, deste segue no azimuth 317°27' e distância de 49,11 m até o vértice CTD-M-5612, Longitude: -44°14'22,056", Latitude: -15°40'07,482" e Altitude: 705,86 m, deste segue no azimuth 311°50' e distância de 28,39 m até o vértice CTD-M-5611, Longitude: -44°14'22,766", Latitude: -15°40'06,866" e Altitude: 706,26 m, deste segue no azimuth 245°06' e distância de 34,25 m até o vértice CTD-M-5610, Longitude: -44°14'23,809", Latitude: -15°40'07,335" e Altitude: 706,69 m, deste segue no azimuth 295°31' e distância de 93,87 m até o vértice CTD-M-5609, Longitude: -44°14'26,653", Latitude: -15°40'06,019" e Altitude: 705,38 m, deste segue no azimuth 12°01' e distância de 82,00 m até o vértice CTD-M-5608, Longitude: -44°14'26,079", Latitude: -15°40'03,410" e Altitude: 687,64 m, deste segue no azimuth 34°37' e distância de 12,48 m até o vértice CTD-M-5607, Longitude: -44°14'25,841", Latitude: -15°40'03,076" e Altitude: 685,24 m, deste segue no azimuth 298°25' e distância de 21,51 m até o vértice CTD-M-5606, Longitude: -44°14'26,476", Latitude: -15°40'02,743" e Altitude: 682,78 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. POSSEIRO | FAZENDA PALMEIRINHA OU CASCALHO, CURSO D'ÁGUA... no azimuth 99°27' e distância de 27,89 m até o vértice CII-P-0002457, Longitude: -44°14'26,322", Latitude: -15°40'01,848" e Altitude: 701,35 m, deste segue no azimuth 293°47' e distância de 69,13 m até o vértice CII-P-0002458, Longitude: -44°14'28,446", Latitude: -15°40'00,941" e Altitude: 700,92 m, deste segue no azimuth 286°43' e distância de 48,49 m até o vértice CII-P-0002459, Longitude: -44°14'30,005", Latitude: -15°40'00,487" e Altitude: 697,63 m, deste segue no azimuth 334°29' e distância de 56,03 m até o vértice CII-P-0002460, Longitude: -44°14'30,815", Latitude: -15°39'58,842" e Altitude: 695,68 m, deste segue no azimuth 357°14' e distância de 71,03 m até o vértice CII-P-0002461, Longitude: -44°14'30,930", Latitude: -15°39'56,534" e Altitude: 694,71 m, deste segue no azimuth 19°27' e distância de 42,84 m até o vértice CII-P-0002462, Longitude: -44°14'30,451", Latitude: -15°39'55,220" e Altitude: 695,50 m, deste segue no azimuth 316°45' e distância de 61,52 m até o vértice CII-P-0002463, Longitude: -44°14'31,866", Latitude: -15°39'53,762" e Altitude: 693,18 m, deste segue no azimuth 271°09' e distância de 70,25 m até o vértice CII-P-0002464, Longitude: -44°14'34,224", Latitude: -15°39'53,716" e Altitude: 688,54 m, deste segue no azimuth 299°40' e distância de 77,61 m até o vértice CII-P-0002465, Longitude: -44°14'36,488", Latitude: -15°39'52,466" e Altitude: 688,85 m, deste segue no azimuth 239°23' e distância de 58,69 m até o vértice CII-P-0002466, Longitude: -44°14'38,184", Latitude: -15°39'53,438" e Altitude: 684,72 m, deste segue no azimuth 287°44' e distância de 84,22 m até o vértice CII-P-0002467, Longitude: -44°14'40,877", Latitude: -15°39'52,603" e Altitude: 686,62 m, deste segue no azimuth 251°47' e distância de 73,02 m até o vértice CII-P-0002468, Longitude: -44°14'43,206", Latitude: -15°39'53,345" e Altitude: 684,35 m, deste segue no azimuth 287°44' e distância de 51,57 m até o vértice CII-P-0002469, Longitude: -44°14'44,855", Latitude: -15°39'52,834" e Altitude: 682,09 m, deste segue no azimuth 353°04' e distância de 57,75 m até o vértice CII-P-0002470, Longitude: -44°14'45,089", Latitude: -15°39'50,969" e Altitude: 677,06 m, deste segue no azimuth 1°54' e distância de 86,71 m até o vértice CII-P-0002471, Longitude: -44°14'44,992", Latitude: -15°39'48,150" e Altitude: 668,49 m, deste segue no azimuth 335°12' e distância de 48,29 m até o vértice CII-P-0002472, Longitude: -44°14'45,672", Latitude: -

Matrícula nº 28.234

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

15°39'46,724" e Altitude: 670,12 m, deste segue no azimuth 299°02' e distância de 164,58 m até o vértice CII-P-0002473, Longitude: -44°14'50,503", Latitude: -15°39'44,125" e Altitude: 663,70 m, deste segue no azimuth 287°20' e distância de 68,30 m até o vértice CII-M-0001628, Longitude: -44°14'52,692", Latitude: -15°39'43,463" e Altitude: 666,90 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 1137 | GLEBA 250 HA no azimuth 307°20' e distância de 1.575,35 m até o vértice CII-P-0003200, Longitude: -44°15'34,741", Latitude: -15°39'12,370" e Altitude: 645,69 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. ESTRADA | ESTRADA VICINAL VICINAL (DISTRITO DE SÃO PEDRO... no azimuth 83°05' e distância de 127,45 m até o vértice CII-P-0002669, Longitude: -44°15'30,319", Latitude: -15°39'11,851" e Altitude: 686,51 m, deste segue no azimuth 78°34' e distância de 93,20 m até o vértice CII-P-0002670, Longitude: -44°15'27,252", Latitude: -15°39'11,250" e Altitude: 687,52 m, deste segue no azimuth 37°01' e distância de 45,21 m até o vértice CII-P-0002671, Longitude: -44°15'26,338", Latitude: -15°39'10,076" e Altitude: 688,02 m, deste segue no azimuth 84°39' e distância de 20,16 m até o vértice CII-P-0002672, Longitude: -44°15'25,664", Latitude: -15°39'10,015" e Altitude: 688,67 m, deste segue no azimuth 117°57' e distância de 38,48 m até o vértice CII-P-0002673, Longitude: -44°15'24,523", Latitude: -15°39'10,602" e Altitude: 690,01 m, deste segue no azimuth 94°15' e distância de 38,92 m até o vértice CII-P-0002674, Longitude: -44°15'23,220", Latitude: -15°39'10,696" e Altitude: 692,12 m, deste segue no azimuth 96°59' e distância de 79,74 m até o vértice CII-P-0002675, Longitude: -44°15'20,563", Latitude: -15°39'11,012" e Altitude: 696,91 m, deste segue no azimuth 76°24' e distância de 32,97 m até o vértice CII-P-0002676, Longitude: -44°15'19,487", Latitude: -15°39'10,760" e Altitude: 697,51 m, deste segue no azimuth 61°16' e distância de 61,65 m até o vértice CII-P-0002677, Longitude: -44°15'17,672", Latitude: -15°39'09,796" e Altitude: 698,60 m, deste segue no azimuth 62°22' e distância de 28,17 m até o vértice CII-P-0002678, Longitude: -44°15'16,834", Latitude: -15°39'09,371" e Altitude: 698,44 m, deste segue no azimuth 55°23' e distância de 51,86 m até o vértice CII-P-0002679, Longitude: -44°15'15,401", Latitude: -15°39'08,413" e Altitude: 699,06 m, deste segue no azimuth 72°01' e distância de 78,91 m até o vértice CII-P-0002680, Longitude: -44°15'12,881", Latitude: -15°39'07,621" e Altitude: 699,97 m, deste segue no azimuth 78°36' e distância de 70,46 m até o vértice CII-P-0002681, Longitude: -44°15'10,562", Latitude: -15°39'07,168" e Altitude: 700,15 m, deste segue no azimuth 82°57' e distância de 84,03 m até o vértice CII-P-0002682, Longitude: -44°15'07,762", Latitude: -15°39'06,833" e Altitude: 699,75 m, deste segue no azimuth 89°53' e distância de 62,64 m até o vértice CII-P-0002683, Longitude: -44°15'05,659", Latitude: -15°39'06,829" e Altitude: 698,86 m, deste segue no azimuth 92°39' e distância de 105,29 m até o vértice CII-P-0002684, Longitude: -44°15'02,128", Latitude: -15°39'06,988" e Altitude: 696,83 m, deste segue no azimuth 101°09' e distância de 182,98 m até o vértice CII-P-0002685, Longitude: -44°14'56,101", Latitude: -15°39'08,140" e Altitude: 698,83 m, deste segue no azimuth 127°52' e distância de 15,47 m até o vértice CII-P-0002686, Longitude: -44°14'55,691", Latitude: -15°39'08,449" e Altitude: 698,76 m, deste segue no azimuth 83°03' e distância de 97,55 m até o vértice CII-P-0002687, Longitude: -44°14'52,440", Latitude: -15°39'08,065" e Altitude: 703,31 m, deste segue no azimuth 83°01' e distância de 89,45 m até o vértice CII-P-0002688, Longitude: -44°14'49,459", Latitude: -15°39'07,712" e Altitude: 708,61 m, deste segue no azimuth 96°30' e distância de 79,66 m até o vértice CII-P-0002689, Longitude: -44°14'46,802", Latitude: -15°39'08,006" e Altitude: 713,18 m, deste segue no azimuth 85°24' e distância de 103,57 m até o vértice

Continua no verso.

Matrícula nº 28.234

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

CII-P-0002690, Longitude: -44°14'43,336", Latitude: -15°39'07,736" e Altitude: 723,11 m, deste segue no azimute 92°02' e distância de 71,80 m até o vértice CII-P-0002691, Longitude: -44°14'40,927", Latitude: -15°39'07,819" e Altitude: 727,22 m, deste segue no azimute 83°01' e distância de 203,97 m até o vértice CII-P-0002692, Longitude: -44°14'34,130", Latitude: -15°39'07,013" e Altitude: 725,35 m, deste segue no azimute 64°49' e distância de 109,24 m até o vértice CII-P-0002693, Longitude: -44°14'30,811", Latitude: -15°39'05,501" e Altitude: 723,63 m, deste segue no azimute 78°41' e distância de 27,76 m até o vértice CII-P-0002694, Longitude: -44°14'29,897", Latitude: -15°39'05,324" e Altitude: 723,27 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 3dfff719-7f23-4edd-843a-0af1bd0e863d. ART nº BR2021198343-GO devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 401.021.008.753-2. CCIR 2021, Nº 43918807224. Data de geração do CCIR: 06/01/2022. Data de lançamento do CCIR: 19/07/2021. Declarante: Agropecuária São Bernardo Ltda. Código do imóvel rural: 401.021.008.753-2. Módulo Rural (ha): 43,6835. Nº módulos rurais: 28,78. Módulo fiscal (ha): 65,0000. Nº módulos fiscais: 23,6263. FMP (ha): 3,00. NIRF nº 7.124.698-3.

Proprietária: AGROPECUÁRIA SÃO BERNARDO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, Rua dos Guarnis, 620, loja -C, Bairro Centro, CNPJ nº 18.099.101/0001-27.

Registro anterior: Matrícula nº 27.996, do livro 2RG desta Serventia. **Protocolo nº 62.299**, em 05/01/2022. Emolumentos: R\$53,95, Recome: R\$3,24. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Total: R\$75,18. Código ato: 4401-6, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: FER43730 - Cód. Seg.: 3555-8547-3953-7886. Dou fé.

Av-1-28.234. Data: 06/01/2022. Procede-se esta averbação de ex-ofício de acordo o artigo 811 do Provimento nº 93/CGJ/2020 para constar que sob a matrícula anterior que deu origem a esta matrícula, possuía a seguinte averbação: "**Av-1-27.996.** Data: 29/11/2021.

AVERBAÇÃO DO CAR. De acordo com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3149150-9709.944A.B3E5.4A19.B231.B4A5. 7B5F.1567, data do cadastro: 21/06/2021 15:40:54. Nome do imóvel rural: Fazenda Palmeirinha, município de Pedras de Maria da Cruz-MG, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural, latitude: 15°39'15,46" S, longitude: 44°14'58,43" O, módulos fiscais: 12,9104. Este documento garante o cumprimento nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de fiscalização: R\$5,91. Total: R\$24,71. Código ato: 4135-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: EVD74496 - Cód. Seg.: 8439-9463-6241-1421. Data da averbação: 29/11/2021. Dou fé." Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFIJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 06/01/2022. [Adryano] Dou fé.

Matrícula nº 28.234

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

R-2-28.234. Protocolo nº 62.306, em 06/01/2022. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22/09/2021, livro 71-N, folhas 006 A 008V do 2º Tabelionato de Notas da Comara de Francisco Sá-MG, a proprietária, **AGROPECUÁRIA SÃO BERNARDO LTDA**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua dos Guaranis, 620, sala C, Bairro centro, CNPJ nº 18.099.101/0001-27, hash 13b7.57d3.dd96.27a5.c731.4dc5.5dd7.80ff.27ef.20f7, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **FREDERICO BARBOZA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG nº M-3.302.003 SSP/MG, CPF nº 052.169.056-00, CNH nº 01070920040 Detran/MG, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG, na Rua Alcides Pereira Silveira, 67, Bairro Centro, pelo valor de R\$200.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$ 527.592,56. Recolhido o ITBI conforme guia nº 01.0000010032-01 em 19/11/2021. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 401.021.008.753-2. CCIR 2021, Nº 43918807224. Data de geração do CCIR: 06/01/2022. Data de lançamento do CCIR: 19/07/2021. Declarante: Agropecuária São Bernardo Ltda. Código do imóvel rural: 401.021.008.753-2. Módulo Rural (ha): 43,6835. Nº módulos rurais: 28,78. Módulo fiscal (ha): 65,0000. Nº módulos fiscais: 23,6263. FMP (ha): 3,00. NIRF nº 7.124.698-3. Emolumentos: R\$2.584,96. Recomepe: R\$155,09. Taxa de fiscalização: R\$1.810,48. Total: R\$4.550,53. Código ato: 4546-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: FER43990 - Cód. Seg.: 2748-2773-9146-8149. Data do registro: 10/01/2022. [Adryano] Dou fé.

R-3-28.234. Protocolo nº 62.566, em 10/03/2022. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA.** Emitida em 04 de março de 2022, sob o nº 237/6130/2022/003, com valor de R\$1.500.000,00 e vencimento em 21 de março de 2024. Financiador: **BANCO BRADESCO S/A**, agência de Osasco-SP, localizada na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Emissor: **FREDERICO BARBOZA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 052.169.056-00, CNH nº 1070920040 - DETRAN/MG, residente e domiciliado em Patos de Minas-MG, na Rua João Rodrigues Silveira da Sioveira, 83, Bairro Valparaíso. Orcamento de aplicação do crédito: Boi Vivo Gordo, 4838,70 Qtd, preço unitário: R\$310,00. Encargos financeiros: Taxa de juros efetiva: 1,2789% a.m. e 16,4738% a.a. Forma de pagamento: De acordo com a cédula ora reportada. Garantia: Em alienação fiduciária o imóvel matrícula nº 28.234, com área de 239,2531 ha, desta Serventia. Local de pagamento: ESPL.MINIST-BR - DF. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. Registro conforme a Lei nº 13.986 de 07/04/2020. Emolumentos: R\$3.513,60. Recomepe: R\$210,80. Taxa de fiscalização: R\$2.874,86. Total: R\$6.599,26. Código ato: 4551-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: FER48837 - Cód. Seg.: 9613-6218-4135-3574. Data do registro: 11/03/2022. [Igor] Dou fé.

Av-4-28.234. Protocolo nº 68.597, em 18/02/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento datado de 14/01/2025, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o devedor/fiduciante do contrato de alienação fiduciária registrado acima sob o nº R-3 foi intimado pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Januária/MG em 15/11/2024 e 24/11/2024 no Jornal a Voz do Povo, para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S/A** com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, que passa

Continua no verso.

Matrícula nº 28.234

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03X

a ser titular da propriedade plena do imóvel. O ITBI foi pago e quitado em 13/02/2025, no valor de R\$28.720,37. O requerimento, a certidão de intimação e a certidão de quitação de ITBI foram digitalizados no presente protocolo. Emolumentos: R\$3.492,50. Recompe: R\$209,53. Taxa de fiscalização: R\$2.857,48. Iss: R\$104,78 Total: R\$6.664,29. Código ato: 4549-2, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: IMN72380 - Cód. Seg.: 0291-3198-0442-6410. Data do registro: 26/02/2025. [Johnny]. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,30

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis