



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SAMBAÍBA

João Dantas Filho - Tabelião e Registrador

pag. 1

Continua na página 02



CERTIDÃO

MATRÍCULA

2.128

FICHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Sambaíba - MA

LIVRO N. 2 ° REGISTRO GERAL

Data: 08/08/2012.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua da Vaquejada, Bairro Vila Tião, desmembrado do imóvel denominado Bom Jesus, nesta cidade, com área de 480,00 m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados) com as seguintes dimensões e limites: Frente com a rua da Vaquejada, medindo 12,00 (doze metros); Fundo com Maria das Dores Oliveira, medindo 12,00 (doze metros); Lateral Direita: com imóvel pertencente ao Sr. Sebastião Paulo da Silva Filho, medindo 40,00(quarenta metros); Lateral Esquerda: com imóvel pertencente ao Sr. Sebastião Paulo da Silva Filho, medindo 40,00 (quarenta metros). **PROPRIETÁRIO(S):** Gilberto Arruda Costa, inscrito no CPF nº 297.069.123-04 e portador da CI/ RG nº 1003334 SSP/MA, expedida em 03.09.1985, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na rua Euzébio Dutra, nº 30, Bairro, Centro, Município de Sambaíba-MA. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 2077 do Livro 2-L, fls.182 Registro Geral. **Selo de Fiscalização:** 015638678. O referido é verdade e dou fé. Sambaíba-MA, 08 de Agosto de 2012.Eu, João Dantas Filho- Oficial.

R-1/M-2128- Data: 08 de agosto de 2012

COMPRA E VENDA- Feito em 08 de Agosto 2012. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, datada 14.06.2012. O imóvel constante na presente matrícula foi transferida para o sr. Gilberto Arruda Costa, acima qualificado. Transmitedores: Manoel Gomes de Oliveira Neto e sua esposa Karleane Dias Miranda Oliveira, brasileiros, casados entre si, ele contador, portador da CI/ RG nº 000032973494-6 SSP/MA e do CPF Nº 250.350.703-44, ela do CI/ RG nº 8018400292001-7 SSP/MA e do CPF nº 018.323.293-30, residentes e domiciliados á Rua São Francisco nº135, Bairro São Francisco, na cidade de São Raimundo das Mangabeiras-MA. Valor de Transmissão: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Selo de Fiscalização: 015638679. Emolumentos: R\$ 58,50 . Dou fé. Eu, João Dantas Filho, Tabelião o fiz escreve e subscreve.

R- 2/M-2128-Protocolo:-0004040-Data:-04 de outubro de 2016

HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU. EMITENTE: G.M.C CONSTRUÇÃO LTDA - ME, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.185.322/0001-00, com sede na R. Euzebio Dutra, Centro em Sambaiba-MA neste ato representado por **GILBERTO ARRUDA COSTA**, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1003334/SJSP/MA expedida em 03/09/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº 297.069.123-04, residente e domiciliado na Rua Euzébio Dutra, 31, Centro, Sambaíba-MA . **CREDO** R: **BANCO DO BRASIL** , com sede em BRASILIA - DF, por sua dependência GECOR ING FORTALEZA- CE, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4246-33. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancario nº 490.701.816, Fortaleza-Ce, 29 de setembro de 2016. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$146.999,27 (cento e quarenta e seis mil e novecentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos) . **VENCIMENTO:** primeira parcela 05/03/2017 , vencimento da ultima parcela: 05/09/2023. **TAXA DE JUROS:** Taxa efetiva: 2,79% a.m. Taxa Efetiva: 39,12% a.a.. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste título. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 79(setenta e nove) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$5.583,70 (cinco mil e quinhentos e oitenta e três reais e setenta centavos). **OBJETO DA**

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5445d3a4-e21d-4cdc-a02b-023184a47aef

Esse documento foi assinado digitalmente por TALLE DE JESUS RIBEIRO DANTAS - 27/04/2023 09:16 PROTOCOLO: S23040364324D



GARANTIA: Em Hipoteca cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. **AVAL AO EMITENTE:** GILBERTO ARRUDA COSTA, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1003334/SJSP/MA expedida em 03/09/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº 297.069.123-04, residente e domiciliado na Rua Euzébio Dutra, 31, Centro, Sambaíba-MA e **MARIA DO SOCORRO DOS SANTOS COSTA**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 229143020026/GEJSPC/MA expedida em 22/10/2002, e inscrita no CPF/MF sob nº 654.855.993-20, residente e domiciliada na Rua Euzébio Dutra, nº 30, Centro, Sambaíba-MA. **HIPOTECANTE:** GILBERTO ARRUDA COSTA, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1003334/SJSP/MA expedida em 03/09/1985, e inscrito no CPF/MF sob nº 297.069.123-04, residente e domiciliado na Rua Euzébio Dutra, 31, Centro, Sambaíba-MA. **Emolumentos:** (Tab. 16.9.16) R\$ 986,30. **Ferc:** R\$ 29,60. **Selo de Fiscalização:** 0024059151. O referido é verdade e dou fé. Sambaíba-MA, 04 de outubro de 2016. Eu, Talles de Jesus Ribeiro Dantas, Talles de Jesus Ribeiro Dantas- Substituto.

R-3/2128-Protocolo:6.378-Data: 23 de novembro de 2022.

PENHORA - Procede-se a este registro de acordo com o requerimento datado de 02 de setembro de 2022 acompanhado do Auto de Penhora, datado de 11.08.2021, cidade e Comarca de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, em cumprimento ao mandado de Penhora extraído dos Autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - COMPROMISSO, processo nº 0001330-87.2017.8.10.0129 em que se são partes **EXECUTADO:** G.M.C **CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificado, e do outro lado como **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF, sob o número 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de Janeiro, 750, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.160-041, neste ato representado por JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, 250, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30160-030, telefone: (31) 3527-4500, e-mail barcelos@grupobarcelos.com.br. O imóvel desta matrícula. Valor da causa: **R\$ 201.251,97 (duzentos e um mil e duzentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos)**. O referido é verdade e dou fé Sambaíba-Ma, 23 de novembro de 2022. Eu, Talles de Jesus Ribeiro Dantas, TALLEs DE JESUS RIBEIRO DANTAS, Substituto que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. **Selo de Fiscalização:** REGBEM030460QODUW1CE9NVZYN37 Ato: 16.11 Total: R\$ 737,99, Emol.:R\$664,87, FERC: R\$19,94, FADEP: R\$26,59, FEMP: R\$26,59.

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 2.128, do Registro de Imóveis e tem valor de Certidão, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973. Era o que continha a matrícula acima indicada. O referido é verdade e dou fé. Sambaíba - MA, 27 de abril de 2023. Eu, JOAO DANTAS FILHO, JOAO DANTAS FILHO, Oficial.

JOAO DANTAS FILHO
Oficial

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030460NKD4VEURMQI7EZ33

27/04/2023 09:15:07, Ato: 16.24.4, Parte(s): onr - NATIVIDADE SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

