



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0051841-09

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
--	--

MATRÍCULA 51.841	FICHA 01F	 Parauapebas-PA, 24/02/2021
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

IMÓVEL URBANO: situado na Rua Ianques, n. 93, bairro Parque dos Carajás, Parauapebas-PA, com área total de 216,00m², assim descrito: mede 8,00m, de frente para a Rua Ianques; 27,00m, pela lateral direita, confrontando com o imóvel n. 89; 27,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o imóvel n. 97; 8,00m de fundos, confrontando com os lotes 18 e 19.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.03.849.0256.001.

PROPRIETÁRIO(A)(S): VALCIRLÂNDIO LOPES DA SILVA, CPF: 012.332.522-67, RG: 5917512-PC/PA, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, bairro Rio Verde, Parauapebas-PA.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): matrícula 51.652, desta Serventia.

PROTOCOLO: 43.592 de 29/01/2021.

Emol.: R\$ 91,41; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 16,62; FRC: R\$ 2,77; valor total: R\$ 111,65.

Parauapebas-PA, em 24/02/2021.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.01/51.841 - Em 13/05/2021 - Protocolo n. 45.194 - CONSTRUÇÃO.

Conforme requerimento datado de 12/05/2021, e Carta de Habite-se n. 163/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 04/05/2021, procede-se esta averbação para constar que, sobre o terreno desta matrícula, foi construída uma casa residencial com área total de 136,12m². Valor da obra: R\$169.576,77. Não foi apresentada a CND de contribuições previdenciárias e às de terceiros, substituindo-a por declaração. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 684,66; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 124,49; FRC: R\$ 20,75; valor total: R\$ 830,75.

Parauapebas-PA, em 01/06/2021.

A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro:

R.02/51.841 - Em 15/09/2021 - Protocolo n. 47.379 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): VALCIRLANDIO LOPES DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S): MAIQUEL LEITE FRANDOLOSO, CPF: 778.078.800-82, RG: 63.237.408-1-SSP/SP, brasileiro, gerente geral de operações e MARCELLE VERGARA DA SILVA FRANDOLOSO, CPF: 812.287.670-68, RG: 2086353659-SSP/RS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 11/01/2008, residentes e domiciliados na Rua Achilles Bordignon, n. 32, bairro São José, Paulínia-SP.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, número: 9069438, emitido em 19/07/2021 e Instrumento Particular de Aditamento, emitido em 18/08/2021, ambos em São Paulo/SP.

PREÇO DA COMPRA E VENDA: R\$420.000,00.

VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$108.000,00.

VALOR FINANCIADO: R\$312.000,00, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.03/51.841).

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$420.000,00, ITBI pago no valor de R\$5.281,44, conforme DAM n. 020354.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 1.978,43; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 359,72; FRC: R\$ 59,95; valor total: R\$2.398,95.

Parauapebas-PA, em 24/09/2021.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.03/51.841 - Em 15/09/2021 - Protocolo n. 47.379 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MAIQUEL LEITE FRANDOLOSO e MARCELLE VERGARA DA SILVA FRANDOLOSO, já qualificados.

Continua no verso.

nº 63.526

30/07/2026 13:54:51 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
51.841

FICHA
01V

CNM: 66811.2.0051841-09

CREDOR(A): BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado pelos procuradores Marcelo Henrique Ferreira dos Santos, CPF: 112.600.208-94 e Gabrieli Villela Cunha, CPF: 412.220.688-00.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular citado no registro anterior (R.02/51.841).

VALOR DA DÍVIDA: R\$312.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal: 6,5027% a.a., efetiva: 6,7000% a.a.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$430.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 1.978,43; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 359,72; FRC: R\$ 59,95; valor total: R\$ 2.398,95.

Parauapebas-PA, em 24/09/2021.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

Antônio Thúlio Souza Bessa

AV.04/51.841 - Em 14/07/2026 - Protocolo n. 83.621 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 08/07/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 9069438, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciários.

AValiação: R\$430.000,00, ITBI pago no valor de R\$8.600,00, conforme Processo ITBI n. 202600000129257.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$275.436,03, conforme Memória de Cálculo 2026.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-5636138. Emol.: R\$ 1.897,08; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 344,93; FRC: R\$ 57,49; ISS: R\$ 114,98; valor total: R\$2.415,33.

Parauapebas-PA, em 29/07/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Cristiana de Araújo Ribeiro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **51841**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 30 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)

Josiane Pereira Carvalho | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3671025 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/07/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 5201763000001765023395250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

nº 63.526

30/07/2026 13:54:51 - Pág. 2