



Prefeitura da Cidade do Paulista  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB

SIAT  
22/07/2025

## FICHA DO IMÓVEL

<b>Inscrição Imobiliária:</b> 4.4175.100.02.0192.0001		<b>Sequencial:</b> 1068326.7
<b>Inscr Reduzida Anterior:</b> 68326		<b>Natureza:</b> PREDIAL
<b>Endereço:</b> RUA JOSE OLIMPIO DA ROCHA, 422 ED . - JANGA - Paulista/PE - Cep: 53435-355		
<b>Edifício:</b>	<b>Seção:</b>	<b>Ref Loteamento:</b> 97 D4 10
<b>Proprietário:</b> JOSEMAR OLIMPIO DA ROCHA		
<b>CPF/CNPJ:</b> 002.932.704-06		<b>E-mail:</b>
<b>End. Correspondência:</b> RUA JOSE OLIMPIO DA ROCHA, 422 ED . - JANGA - Paulista/PE - Cep: 53435-355		
<b>Testada Principal:</b> 12,00	<b>Profundidade Principal:</b> 30,00	<b>Área do Terreno:</b> 360,00
<b>Área Priv Unidade:</b> 84,00	<b>Área Comum Unidade:</b> 0,00	<b>Área Tot Cons Unidade:</b> 84,00
<b>Área Total Cons:</b> 84,00	<b>Testada Fictícia:</b> 12,0000	<b>Fração Ideal:</b> 1
<b>Água:</b> SIM	<b>Rede de Esgoto:</b> SIM	<b>Limpeza Urbana:</b> SIM
<b>Pavimentação:</b> SIM	<b>Galerias Pluviais:</b> SIM	<b>Guias/Sarjetas:</b> SIM
<b>Rede Elétrica:</b> SIM	<b>Iluminação Pública:</b> SIM	<b>Rede de Telefone:</b> SIM
<b>Coleta Lixo:</b> CONVENCIONAL ALTERNADA	<b>Emplacamento:</b> SIM	<b>Arborização:</b> SIM
<b>Situação Quadra:</b> MEIO DE QUADRA	<b>Pedologia:</b> FIRME	<b>Nivelamento:</b>
<b>Patrimônio:</b> PARTICULAR	<b>Topografia:</b> PLANO AO NÍVEL	<b>Tipo Terreno:</b> REGULAR
<b>Ocupação Terreno:</b> EDIFICADO	<b>Limitação:</b> MURO	<b>Calçada:</b> INDEFINIDO
<b>Situação Rua:</b> FRENTE	<b>Uso Imóvel:</b> EDUCAÇÃO	<b>Estrutura:</b> ALVENARIA
<b>Situação Lote:</b> ISOLADA RECUADA	<b>Padrão Construtivo:</b> MÉDIO	<b>Esquadria:</b> OUTROS
<b>Tipo Construção:</b> Educação	<b>Estado Conservação:</b> BOM	<b>Núm Pavimentos:</b> 1
<b>Patrimônio Edificação:</b> PARTICULAR	<b>Inst Sanitária:</b> SEM	<b>Condomínio:</b>
<b>Regime Ocupação:</b> PRÓPRIA	<b>Revestimento Superior:</b> OUTROS	<b>Vidros:</b> SEM
<b>Cobertura:</b> TELHA METALICA	<b>Revestimento Inferior:</b> OUTROS	
<b>IPTU:</b> NORMAL	<b>Limpeza:</b> NORMAL	<b>Iluminação:</b> NORMAL
<b>Observações:</b> 1279 441751000201920001 PROCESSO DE INCLUSAO E REVISAO CADASTRAL I46715/2011 LOTE 10		
<b>Processo Cadastro:</b>	<b>Data Cadastro:</b> 03/05/2011	<b>Insc Mercantil:</b>
<b>Proc Ult Alter:</b>	<b>Data Ult Alt:</b>	<b>Ano Construção:</b> 1991
<b>Situação Atual:</b>	<b>Data Ult Lanç:</b> 02/01/2025	<b>Zona Fiscal:</b> 72
<b>V0 (ML Testada):</b> 6.318,92	<b>VU (M² Construção):</b> 759,30	<b>TLP Sem Desconto:</b> 584,92
<b>V Venal Terreno:</b> 75.827,07	<b>V Venal Edificação:</b> 63.781,35	<b>V Venal Imóvel:</b> 139.608,42
<b>Aliq IPTU:</b> 1,00	<b>IPTU Sem Desconto:</b> 1.396,08	