



2ºRI 00561688

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2 CNM

112482.2.0003263-57

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3263ficha
1

São Paulo, 19 de maio de 1976

IMÓVEL: - UM PREDIO na RUA GRUMARIM, nº27, na VILA ANGLO BRA
SILEIRA, 19º Subdistrito - PERDIZES, e respectivo terreno, na
quadra 7, medindo 7,50m. de frente, por 15,00m. da frente aos
fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,70m.
metros, encerrando a área de 99,00m²., confinando de um lado
com Giovani Greco e sua mulher, de outro lado com José Pereira
Ribeiro e nos fundos com o prédio 272 da rua Gurupá.

PROPRIETARIOS - CAETANO BARONI, (RG nº247.534) e sua mulher, -
ARCANGELA BARONI, (RG nº603.154), casados pelo regime da comu
nhão de bens, CPF nº087.638.608, italianos, proprietários, do
municíliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº35.427 deste Cartório.

CONTRIBUINTE - N°012.143.0139

O Escrevente autorizado: - Carmen Lourenço

R:1 - M 3263 em 19 de maio de 1976.

VENDA E COMPRA

Pela Escritura de 15 de janeiro de 1976, (livº320 - fls.453),
do 25º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, acima
qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$9.000,00,
a ORVALHO FURLAN, brasileiro, (RG nº3.670.512 e CPF sob o nº
Nº059.284.008), mecânico, casado pelo regime da comunhão de
bens com HILDA DE SOUZA FURLAN, domiciliados nesta Capital.

O Escrevente autorizado: - Carmen Lourenço

" continua no verso "



2ºRI 00561688

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM

112482.2.0003263-57

matrícula
3.263ficha
01
verso

R.2 em 25 de junho de 1998

PENHORA

Da Certidão datada de 08 de junho de 1.998, subscrita por Silvio Batista Ferreira, Escrivão-Diretor do 19º Ofício Cível desta Capital, expedida nos autos (Proc. nº 1.743/97) da ação de Execução Contra Devedor Solvente, distribuída em 06.08.1.997, proposta por CATHARINA TORTAMANO, brasileira, solteira, RG. nº 2.410.872 e CPF/MF. sob nº 006.113.248-90, residente na alameda Barão de Limeira nº 1.524, apto 31, contra ORVALHO FURLAN, brasileiro, do comércio, RG. 3.670.512-3 e CPF/MF. sob nº 059.284.008-53, e HILDA DE SOUZA FURLAN, brasileira, do lar, RG. nº 7.172.835 e CPF/MF. 092.089.818-19, residentes nesta Capital, na rua Grumari nº 47, consta que, o Dr. Fábio Henrique Podestá, M. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível desta Capital, determinou a penhora do imóvel dessa matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$25.239,42 e nomeada depositária do imóvel a executada acima mencionada.

O Escrevente Autorizado:-

HUMBERTO DELLEGATO FILHO

Av. 3 em 05 de julho de 2005

Escrevente Autentificado

CANCELAMENTO DE PENHORA

Do Mandado datado de 22 de março de 2005, assinado pelo Dr. Afonso Celso da Silva, M. Juiz de Direito da 19a. Vara Cível desta Comarca da Capital, expedido nos autos (Processo nº 000.97.728315-9 1743/97) da ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de R\$-25.239,42, movida pelo Espólio de CATHARINA TORTAMANO contra ORVALHO FURLAN e HILDA DE SOUZA FURLAN, todos já qualificados, foi determinada a presente averbação para continua na ficha 02



2ºRI 00561688

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
3.263	02

CNM

112482.2.0003263-57



BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 05 de julho de 2005

continuação da ficha 01

o fim de ficar constando o CANCELAMENTO do registro do registro de penhora retro efetuado sob nº 2, nesta matrícula, nos termos da r. sentença proferida em 03 de março de 2005, que julgou extinta a execução nos termos do artigo 794, inciso II, do CPC.

O escrevente autorizado:

Av. 4 em 05 de dezembro de 2019

Prenotação 464.058 - 28/11/2019

CADASTRO (número completo)

Pelo Formal de Partilha de 16 de fevereiro de 2004, a seguir registrado sob nº 5, é feita a presente averbação, para constar que o número completo do cadastro do imóvel desta matrícula, junto à Prefeitura Municipal de São Paulo, é 012.143.0139-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 04 de setembro de 2019.

O Escrevente Autorizado:

R. 5 em 05 de dezembro de 2019

Prenotação 464.058 - 28/11/2019

PARTILHA

Do Formal de Partilha de 16 de fevereiro de 2004, assinado por Elaine Ferreira de Moura, Diretora de Divisão e pelo Dr. Elcio Trujillo, MMº Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital,

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/22



2ºRI 00561688

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula	ficha
3.263	02 verso

CNM

112482.2.0003263-57



BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

extraído dos autos (Processo nº 000.01.315544-0) de Inventário dos bens deixados por ORVALHO FURLAN (RG nº 3.670.512-3-SSP/SP, CPF/MF nº 059.284.008-53), falecido no dia 02 de agosto de 2000, no estado civil de casado, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 14 de novembro de 2003, transitada em julgado aos 11 de dezembro de 2003, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-24.246,00, foi partilhado da seguinte forma: à viúva meeira, HILDA DE SOUZA FURLAN, brasileira, do lar, RG nº 7.172.835-SSP/SP, CPF/MF nº 092.089.818-19, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Grumarim nº 47, Perdizes, a metade ideal (1/2); e, aos herdeiros filhos, LIZANDRA DE SOUZA FURLAN, brasileira, solteira, maior, securitária, RG nº 25.601.833-9-SSP/SP, CPF/MF nº 247.840.458-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Grumarim nº 47, Perdizes; SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS, brasileira, empresária, RG nº 12.524.690-SSP/SP, CPF/MF nº 094.883.578-86, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 784, no Livro 3 - Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá, deste Estado, com LUIS PAULO DE VASCONCELOS, português, empresário, RNE W653392-L, CPF/MF nº 666.292.688-49, residentes e domiciliados na Cidade de Guarujá, deste Estado, na Rua Avedis Simonian nº 374, Guaiuba; e, DOUGLAS RICARDO FURLAN, brasileiro, empresário, RG nº 14.382.528-SSP/SP, CPF/MF nº 041.972.658-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na continua na ficha 03



2ºRI 00561688

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL
Nº 1

CNM

112482.2.0003263-57

O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

3.263

ficha

03

São Paulo, 05 de dezembro

de 2019

continuação da ficha 02.

vigência da Lei 6515/77, com CHRISTINA DE BARROS OLIVEIRA FURLAN, brasileira, empresária, RG nº 11.169.977-0-SSP/SP, CPF/MF nº 049.223.178-80, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Juriaçu nº 268, Perdizes, uma parte ideal correspondente a um sexto (1/6) para cada um.

O Escrevente Autorizado:

Janro Rodrigues Pinto

R. 6 em 20 de março de 2020
Prenotação 467.517 - 03/03/2020
DOAÇÃO (Nua propriedade)

Pela escritura de 02 de março de 2020 (Livro 325, páginas 141/144) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Perus, desta Capital, HILDA DE SOUZA FURLAN, viúva, RG nº 7.172.835-1-SSP/SP, já qualificada, doou a metade ideal (50%) em nua propriedade que possui no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-51.581,00, para efeitos fiscais, à sua filha LIZANDRA DE SOUZA FURLAN, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 25.601.833-9-SSP/SP, CPF/MF nº 247.840.458-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Grumariim nº 47, Vila Anglo Brasileira.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.018/73



2ºRI 00561688

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM

112482.2.0003263-57



BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.263ficha
03
verso

R. 7 em 20 de março de 2020
Prenotação 467.517 - 03/03/2020

usufruto - (Reserva)

Pela mesma escritura mencionada no R. 6, retro, HILDA DE SOUZA FURLAN, viúva, já qualificada, reservou para si, pelo valor de R\$-25.790,50, para efeitos fiscais, o usufruto vitalício sobre a metade ideal (50%) do imóvel desta matrícula.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma



Av. 8 em 20 de março de 2020

Prenotação 467.517 - 03/03/2020

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da doação com reserva de usufruto de que tratam os registros retro efetuados sob n°s 6 e 7, o imóvel desta matrícula pertence, atualmente, aos proprietários já qualificados, na seguinte proporção:- a SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS e seu marido LUIS PAULO DE VASCONCELOS, uma parte ideal correspondente a 1/6; a DOUGLAS RICARDO FURLAN, casado com CHRISTINA DE BARROS OLIVEIRA FURLAN, uma parte ideal correspondente a 1/6; a LIZANDRA DE SOUZA FURLAN, solteira, maior, uma parte ideal de 4/6 (sendo 1/6 em plena propriedade e 3/6 em nua propriedade); e a HILDA DE SOUZA FURLAN, viúva, o usufruto sobre a metade ideal (3/6).

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma



continua na ficha 04



2ºRI 00561688

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCNM
CÓDIGO NACIONAL
Nº 112482.2.0003263-57matrícula
3.263ficha
04

São Paulo, 06 de julho de 2020

continuação da ficha 03...

Av. 9 em 06 de julho de 2020

Prenotação 470.713 - 25/06/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 16 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.1618.01184825-IA-000, processo nº 01736005320005020302, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ PAULO DE VASCONCELOS ou LUIS PAULO DE VASCONCELOS, inscrito no CPF/MF sob nº 666.292.688-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 10 em 06 de julho de 2020

Prenotação 470.713 - 25/06/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 16 de junho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202006.1618.01184825-IA-000, processo nº 01736005320005020302, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS, inscrita no CPF/MF sob nº 094.883.578-86, continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00561688

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM

112482.2.0003263-57



BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

3.263

ficha

04

verso

tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 11 em 20 de agosto de 2021

Prenotação 488.405 - 21/07/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 16 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.1613.01724216-IA-540, processo nº 00712009719965020302, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ PAULO DE VASCONCELOS, inscrito no CPF/MF sob nº 666.292.688-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 12 em 20 de agosto de 2021

Prenotação 489.169 - 06/08/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 30 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.3017.01745001-IA- continua na ficha 05



2ºRI 00561688

LIVRO N° 2 -REGISTRO
GERALCNM
CÓDIGO NACIONAL
Nº 1
112482.2.0003263-57

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

3.263

ficha

05

São Paulo, 20 de agosto de 2021

continuação da ficha 04...

409, processo nº 01144001120065020301, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ PAULO DE VASCONCELOS, inscrito no CPF/MF sob nº 666.292.688-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 13 em 09 de novembro de 2021

Prenotação 492.821 - 22/10/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de outubro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202110.1909.01868096-IA-210, processo nº 02114002619975020301, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ PAULO DE VASCONCELOS, inscrito no CPF/MF sob nº 666.292.688-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00561688

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM

112482.2.0003263-57



BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

3.263

ficha

05

verso

Av. 14 em 09 de novembro de 2021

Prenotação 492.821 - 22/10/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de outubro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202110.1909.01868096-IA-210, processo nº 02114002619975020301, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS, inscrita no CPF/MF sob nº 094.883.578-86, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 15 em 11 de março de 2022

Prenotação 498.196 - 22/02/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 20 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.2011.02020020-IA-780, processo nº 00912003419905020301, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ PAULO DE VASCONCELOS, inscrito no CPF/MF sob nº 666.292.688-49, tendo como "continua na ficha nº 06"



2ºRI 00561688

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/74.

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
Nº 1CNM
112482.2.0003263-57

BEL. JERÉS RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.263ficha
06

São Paulo, 11 de março de 2022

JERÉS RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 05...

emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 16 em 11 de março de 2022

Prenotação 498.196 - 22/02/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 20 de fevereiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202202.2011.02020020-IA-780, processo nº 00912003419905020301, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS, inscrita no CPF/MF sob nº 094.883.578-86, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 17 em 10 de janeiro de 2023

Prenotação 510.586 - 06/12/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 25 de novembro de 2022,
"continua no verso"



2ºRI 00561688

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM

112482.2.0003263-57



BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

3.263

ficha

06

verso

protocolo de indisponibilidade nº 202211.2521.02465386-IA-300, processo nº 02423008619975020302, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ PAULO DE VASCONCELOS, CPF/MF nº 666.292.688-49, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 10 de janeiro de 2023

Prenotação 510.586 - 06/12/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 25 de novembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202211.2521.02465386-IA-300, processo nº 02423008619975020302, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS, CPF/MF nº 094.883.578-86, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

-continua na ficha 07-



2ºRI 00561688

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0003263-57

BEL. JERÉS RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.263ficha
07São Paulo, **03** de **novembro**de **2025**

continuação da ficha 06...

Av. 19 em 03 de novembro de 2025

Prenotação 561.688 - 10/10/2025

PENHORA

Da Certidão de 09 de outubro de 2025 (PH000590672), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Johnathan Herbert Santos e Gomes, tendo como Escrivão/Diretor Sr. Vera Lucia Pedroso Ribeiro, extraído dos autos (Processo nº 0102000-40.1998.5.02.0302) da ação de Execução Trabalhista movida por GILMAR SANTOS ALMEIDA, CPF/MF nº 536.899.255-68, contra DUMAR COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA., CNPJ/MF nº 67.589.770/0001-92; LUIZ PAULO DE VASCONCELOS, CPF/MF nº 666.292.688-49, também nomeado depositário; e, SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS, CPF/MF nº 094.883.578-86, consta que, a parte ideal correspondente a 16,67% que os executados LUIZ PAULO DE VASCONCELOS e sua esposa SANDRA REGINA FURLAN DE VASCONCELOS possuem no imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$- 80.000,00. Tendo sido concedido nos autos, os benefícios da justiça gratuita, nos termos da decisão de 09/10/2025, folhas ID.6eb7dd3.

A Escrevente Autorizada:

Fabíola Karla Rodrigues Ramos

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

Pág: 00014/ 00014



2ºRI 00561688

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do ítem 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 03 de Novembro de 2025

*Jersé Rodrigues da Silva
O Oficial*

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (ítem 12 , letra "D" do provimento 58/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça) .