

**6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA/SP**

A **Dra. Adriana Tayano Fanton Furukawa**, MMa. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 0000956-58.2020.8.26.0602** - Cumprimento de sentença

**Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP**, na pessoa do seu Promotor de Justiça;

**Executado: JOÃO FRANKLIN PINTO**, CPF: 262.1222.937-91;

**Interessados:**

- **ALDEMIR LOPES DE MESQUITA FRANKLIN**, CPF: 080.605.118-31;

**1º Leilão**

Início em 26/01/2026, às 09:45hs, e término em 29/01/2026, às 09:45hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.998,00, correspondente ao valor da avaliação

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em 29/01/2026, às 09:46hs, e término em 19/02/2026, às 09:45hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.998,80, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

**Descrição do Bem:**

19.998 QUOTAS DE CAPITAL SOCIAL DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO NA REDE HOTELEIRA TAINAN LTDA, CNPJ: 52.891.256/0001-30, que correspondem ao valor de R\$ 19.998,00 do capital social.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 157/158. Consta, em pesquisa realizada no no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas (BNDT), que foi emitida no Tribunal Superior do Trabalho (TST) uma certidão de débitos trabalhistas POSITIVA, identificada pelo nº 48403367/2025 e pelo CNPJ 52.891.256/0001-30, cuja a íntegra está disponível em: <http://www.tst.jus.br/certidao>. Consta, em pesquisa realizada de certidões, que foi emitida no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, uma certidão estadual de distribuições cíveis NEGATIVA, identificada pelo nº 6464725 e pelo CNPJ 52.891.256/0001-30, cuja a íntegra está disponível em: <https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirCadastro.do>. É ônus do arrematante a verificação de outros débitos obrigacionais da sociedade empresária cujas cotas estão sendo alienadas perante os órgãos competentes e/ou eventuais credores.

**DEPOSITÁRIO:** N/C

**Avaliação:** R\$ 19.998,00, em fevereiro de 2022.

**Débito da ação:** R\$ 210.622,84, em outubro de 2021, a ser atualizado até a data da arrematação.

**Obrigações e débitos**

### Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

### Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

### Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

### Taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) **À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) **Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juiz.

c) **Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

## Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de boleto bancário.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

ⓘ **Observações**

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Sorocaba/SP, 27 de novembro de 2025.

**Dra. Adriana Tayano Fanton Furukawa**

Juíza de Direito