

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

84907

Data 06/11/2013

Ficha 1

Rubrica

[Assinatura]

IMÓVEL - Um apartamento de nº 1314, Padrão 06, Tipo Style (B), localizado no 13º pavimento tipo, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ATLÂNTICO SUL, situado nesta Capital, no distrito de Messejana, na Rua Inácio Vasconcelos, nº221, bairro Cambéba, com uma área real global de 93,22m², área privativa de 60,00m², área equivalente de 69,88m² e uma área comum de 33,22m², com direito a uma vaga para estacionamento de veículo no subsolo, e uma fração ideal de 0,749% do terreno e das áreas comuns em que se acha encravado o referido condomínio, constituído pelos lotes 05, 06, 07, 08 e 09, da Quadra 01, no Parque Iracema, medindo 60,50m de frente, por 55,00m de fundos, com uma área total de 3.327,50m², medindo e extremado: AO SUL (frente) com a Rua Inácio Vasconcelos, lado par; AO NORTE (fundos) com o terreno de Joana Rebouças da Cunha e dos herdeiros de Manuel Jesuino da Costa; AO NASCENTE (lado esquerdo) com a Rua Domingos Raiol, antes Rua Manuel Jesuino; AO POENTE (lado direito) com terreno de propriedade de Raimundo Jesuino da Costa. Inscrita na PMF sob o nº 660784-5.

PROPRIETÁRIO - PORTO FREIRE ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 01.064.644/0001-06, sito na Avenida dos Expedicionários, nº5.571, bairro Aeroporto, em Fortaleza/CE.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula número 41.472 desta Serventia.

R.01/84907 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03/10/2013, lavrada no 8º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, Cartório Aguiar, às fls. nº 239/240, do Livro nº 328-A a proprietária PORTO FREIRE ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a GILDO GABRIEL ALVES DA COSTA, brasileiro, divorciado, livreiro, inscrito no CPF nº 242.210.073-20, residente e domiciliado na Rua Idelfonso Albano, 507, Meireles, na cidade de Fortaleza; pelo valor de R\$ 4.774,56, correspondente à fração ideal, e o preço de custo no valor de R\$ 50.715,97, referente à construção, na conformidade do Art. 58 e seguintes, da Lei nº 4.591/64, perfazendo um total de R\$ 55.490,53 (cinquenta e cinco mil quatrocentos e noventa reais e cinquenta e três centavos), importância esta já recebida pela outorgante vendedora pelo que dá plena e irrevogável quitação. Prenotado sob o Nº: 242228. FORTALEZA, 30 de Outubro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 06 de Novembro de 2013. //

Eu, *[Assinatura]*, conferi.
Eu, *[Assinatura]*, assinei.

MIRYANNE LIMA LIMA - 9º

IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

R.02/84907 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal - (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº237/0288/04122013-01, em Fortaleza/CE, datada de 04/12/2013, o proprietário GILDO GABRIEL ALVES DA COSTA, já qualificado, transferiu em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao credor BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica, com endereço na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, para garantia de uma dívida nas seguintes condições: VALOR DO CRÉDITO: R\$129.000,00 (cento e vinte e

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 84907

Ficha 1

nove mil reais); DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 10/12/2013; VALOR DO IOF: R\$2.433,49; QUANTIDADE DE PARCELAS: 120; VALOR DAS PARCELAS: R\$2.450,06; VENCIMENTO 1ª PARCELA: 10/01/2014; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 10/12/2023; PRAÇA DE PAGAMENTO: Fortaleza/CE; TAXA DE JUROS EFETIVA - 1,58% a.m.; 20,70% a.a.; REGIME: Prefixação; PERIODICIDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Diária; VALOR DA GARANTIA: R\$215.028,00 (duzentos e quinze mil e vinte e oito reais); constando no título demais termos e outras condições. Prenotado sob o Nº: 243449. FORTALEZA, 04 de Dezembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 10 de Dezembro de 2013. //

Eu, [assinatura], conferi. IVINAGÉ TRIGUEIRO - SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. MARYANE LIMA LIMA - SUBST.

AV.03/84907 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme requerimento do credor/fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, datado de 17/11/2015, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi solicitada a intimação do(a) (s) devedor(a) (es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo primeiro do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o Nº: 266937. FORTALEZA, 17 de Novembro de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 19 de Novembro de 2015. //

Eu, [assinatura], conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST.

AV.04/84907 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, datado de 22/01/2016, comprovantes de intimação do fiduciante GILDO GABRIEL ALVES DA COSTA, já qualificado, e Publicações de Edital, datadas de 28/12/2015, 29/12/2015 e 30/12/2015, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97, ficando, por conseguinte, CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.02 e consequentemente a intimação objeto da AV.03 desta matrícula. Prenotado sob o Nº: 268574. FORTALEZA, 25 de Janeiro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 02 de Fevereiro de 2016. //

Eu, [assinatura], conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST.

AV.05/84907 - ITBI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente a AV.04 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia do ITBI nº 2016/000630, paga em 20/01/2016. Prenotado sob o Nº: 268574. FORTALEZA, 25 de Janeiro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 02 de Fevereiro de 2016. //

Eu, [assinatura], conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST.

AV.06/84907 - INTRANSFERIBILIDADE - Conforme Ofícios nºs 56/2016 e 66/2016, datados de 06/06/2016 e 27/06/2016, exarados nos autos do processo nº 0139675-74.2016.8.06.0001, da 32ª Vara Cível de Fortaleza-CE, recebidos e arquivados nesta Serventia, sob os nºs 01/29716, 01/29741 e 01/29753, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INTRANSFERIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, para todos os fins e efeitos de direito.

Continua na Ficha nº: 02

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 84907	Ficha 02
---	--------------------	-------------

Prenotado sob o Nº: 271950. FORTALEZA, 08 de Junho de 2016.
(Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 05 de Julho de 2016. ///
Eu, [assinatura], conferi JYNA GÊ TRIGUEIRO - SUBST.
Eu, [assinatura], assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94 Fortaleza, CE, 10/06/2016
Subst./Esc.: [assinatura]

- | | |
|---|---|
| ☐ Ana Lucia Ferreira Pinto Rocha | ☐ João Evangelista Araújo Neto |
| ☐ Miana Lima Santos Bunchi | ☐ Karen de Queiroz Barros Xeróides |
| ☐ Ingrid Clementino Rodrigues Fatori | ☐ Pedro Fabricio Pinheiro |
| ☐ Iremidos Rontani I urandides | ☐ Sorana Melo Torres Pinheiro |
| ☐ Jynga Gê Trigueiro | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,22

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
---	-----------	-------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VERSÃO EM BRANCO
VALOR: R\$ 12,22

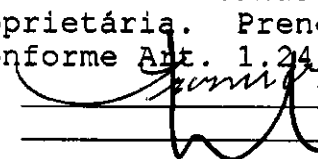
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 84.907	Ficha 03
--	-------------------------	-----------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº84.907, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-07/84.907 - LEILÃO PÚBLICO - Conforme requerimento datado de 26/11/2018, em Osasco/SP, e nos termos das Atas de 1º e 2º Leilões Públicos, emitidos pelo Leiloeiro Oficial vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi objeto de leilões, sendo o 1º leilão extrajudicial ocorrido às 14:00h do dia 14/04/2016 e o 2º leilão extrajudicial ocorrido às 14:00h do dia 25/04/2016, ambos negativos, tendo em vista que não houveram licitantes para o imóvel apregoado, encerrando-se o referido Leilão e ficando resguardado o direito à venda direta pela proprietária. Prenotado sob o nº 305.527, Fortaleza, 27/05/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 10/06/2019.

Eu, , conferi. **RONALDO BONFIM FERNANDES - SUBST.**
Eu, _____, assinei. **IVANA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 12,22**