LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário **Banco Sofisa S/A**., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.889.128/0001-80, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados:

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Imóvel: Aparecida de Goiânia - GO. Bairro Cidade Vera Cruz. Alameda dos Gerânios, s/nº, Lote 06/07-A, quadra 04-A. Casa residencial com 2 pavimentos com área construída de 390,03m² e terreno constituído pelo lote 06/07-A, da quadra 04-A, com área total de 651m², localizado no loteamento Cidade Vera Cruz. Cadastro Prefeitura n° 1.102.00111.0006.0. Matrícula 201.261 do Registro de imóveis de Aparecida de Goiânia - GO. Obs.: Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

25/08/2025, às 11h

LANCE MÍNIMO: R$ 2.560.219,67 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil, duzentos e dezenove reais e sessenta e sete centavos).

2º Leilão

26/08/2025, às 11h

LANCE MÍNIMO: R$ 2.579.630,86 (dois milhões, quinhentos e setenta e nove mil, seiscentos e trinta reais e oitenta e seis centavos).

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Eventuais débitos de IPTU, condomínio, dívidas relacionadas a serviços públicos e regularização do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br

Interna

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252.

Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464

Interna