

matrícula

ficha

047455

0001

Indaiatuba, 21 de Agosto

de 19 98

Imóvel: GLEBA B, DESMEMBRADA DA FAZENDA TAIUVA, situada neste município e comarca de Indaiatuba, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco M 61-A.1, situado junto as divisas da Gleba A e da Estrada Municipal asfaltada Indaiatuba/Itupeva (Rodovia José Boldrini). Deste ponto confrontando com a Gleba A segue até o marco 61 A-2 por 3,20 metros em rumo SW 60º 46' 18", segue até o marco 61-A.3 por 19,43 metros em rumo de SW 46º 12' 46", segue até o marco 61-A.4 por 69,27 metros em rumo de SW 67º 09' 34", segue até o marco 61-A.5 por 45,78 metros em rumo de SE 26º 42' 01", segue até o marco 58-A.1 por 284,12 metros em rumo de SW 68º 43' 32", deste marco deflete à esquerda e confrontando com a área remanescente de Othoniel Bueno Galvão Filho e outros por alinhamento, segue 52,57 metros no rumo SE 23º 49' 05" até o marco M-58.A; deste marco deflete à esquerda e tendo a mesma confrontação segue por 380,29 metros no rumo NE 68º 43' 32", até o marco M-61.A, deste marco deflete à esquerda e confrontando com a estrada municipal acima citada segue por 108,60 metros até atingir o marco M 61-A.1, marco de partida desta descrição, perfazendo a área de 24.200,72 metros quadrados ou 1,00 alqueire paulista. - - - - -

Proprietário: AMAURI PASCOAL DE PIETRO, brasileiro, comerciante, RG nº 4.241.061 SP, CIC nº 490.829.658-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA ODILA FIGUEIREDO NICOLAU DE PIETRO, psicóloga, RG nº 4.915.352 SP e CIC nº 440.370.808-63, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, à rua Rio Branco nº 234, aptº 51. - - - - -

Título Aquisitivo: RI/32.434, feito no dia 04 de abril de 1989. Insc. nº 616036.002062-1. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 93.916. O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam). - - - - -

AV1/47.455 (DADOS CADASTRAIS). Indaiatuba, 29 de outubro de 2007. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 23 de agosto de 2007, e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 09/10/2007, válida até 09/04/2008 (Código de Controle da Certidão: 61ED.732E.A57C.9B0C), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula atualmente possui os seguintes dados cadastrais: Código do Imóvel Rural: 616.036.002.062-1; Módulo Fiscal (ha): 10,0; Número de Módulos Fiscais: 0,2400; FMP (ha): 2,0000; Área Total (ha): 2,4000; Classificação do Imóvel <VIDE VERSO>

matrícula

00047455

ficha

0001

verso

Rural, minifúndio; Localização do imóvel Rural: Rodovia José Boldrini; NIRF: 3196866-0. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV2/47.455 (CPF). Indaiatuba, 29 de outubro de 2007. Conforme consulta realizada via Internet, no dia 09 de outubro de 2007, às 15:49:15 h, no endereço www.receita.fazenda.gov.br, no Setor de Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, verifica-se que MARIA ODILA FIGUEIREDO NICOLAU DE PIETRO está regularmente inscrita no CPF MF sob n.º 414.370.808-63 (código de controle do comprovante: 338F.7470.D1CC.1D6C). O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R3/47.455 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 29 de outubro de 2007. Por escritura de 12 de novembro de 2002, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0312, página 277), AMAREL PASCUAL DE PIETRO e sua mulher MARIA ODILA FIGUEIREDO NICOLAU DE PIETRO venderam para KATIA VALÉRIA BRUNETTI, brasileira, fiscal de renda, separada consensualmente (de Luiz Tenório Barchetta, conforme mandado de averbação expedido pelo Terceiro Ofício Judicial desta comarca e assinado pela Juíza de Direito da Terceira Vara local, Dra. Glaucia Cyrillo Pereira Micai, devidamente protocolada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, portadora da Cédula de Identidade nº 16.329.135-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 047.762.308-52, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Tupiniquim nº 104, Condomínio Village Terras de Indaiá, pelo preço de R\$ 78.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula, PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 149.321. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R4/47.455 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 29 de outubro de 2007. Por escritura de 21 de setembro de 2007, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0443, página 301), KATIA VALÉRIA BRUNETTI vendeu para WALDOMIRA DA COSTA AJAIME, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 35.117.729-2 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 213.858.108-07, casada aos 22 de agosto de 1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Afuá-PR, na mesma data, sob nº 291, fls. 197 e v, do livro B, com NEDE AJAIME, brasileiro, empresário da agricultura, portador da Cédula de Identidade nº 9.262.828 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 537.674.548-15, residentes e domiciliados à Rua Sacramento, <VIDE FICHA 0002>



matricula

ficha

00047455

0002

Indaiatuba, 29 de Outubro

de 20 07

990, apto. 71, Campinas-SP, pelo preço de R\$ 15.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 149.416. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R5/47.455 (DOAÇÃO/NUA PROPRIEDADE). Indaiatuba, 06 de maio de 2008. For escritura de 22 de fevereiro de 2008, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0459, página 319), e Escritura de Aditivo Retificativo lavrada nas mesmas notas, em 26 de abril de 2008 (Livro 0466, página 299), WALDOMIRA DA COSTA AJAIME e seu marido NEDE AJAIME doaram para JULIANO JORGE AJAIME, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 35.117.732 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 311.272.388-09, casado aos 19 de maio de 2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil de Monte Mor-SP, em 28 de maio de 2007, sob nº 044, do livro B-2-Auxiliar, fls. 16, com ELISANGELA DE OLIVEIRA COSTA AJAIME, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 40.808.770-5 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 221.350.518-70, residentes e domiciliados na Rua Sacramento, 990, apto.71, Campinas-SP, e MICHEL JORGE AJAIME, brasileiro, solteiro (conforme declarou ao notário), maior, estudante, portador da Cédula de Identidade nº 3815020 SSP GO, inscrito no CPF MF sob nº 228.047.788-27, residente e domiciliado na Rua Sacramento, 990, apto. 71, Campinas-SP; e MARCEL JORGE AJAIME, brasileiro, estudante, solteiro, maior (conforme declarou ao notário), portador da cédula de identidade nº 35.117.731-0 SSP SP, e inscrito no CPF MF sob nº 223.664.108-75, residente e domiciliado na rua Sacramento, 990, apto. 71, Campinas-SP, a NUA PROPRIEDADE do imóvel descrito nesta matrícula, estimada para efeitos fiscais no valor de R\$ 33.333,33. O Esc. Hab., (Eduardo Ceschin). O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R5/47.455 (RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO). Indaiatuba, 06 de maio de 2008. Pelas mesmas escrituras acima registradas (R5/47.455), WALDOMIRA DA COSTA AJAIME e seu marido NEDE AJAIME, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel descrito nesta matrícula, estimada para efeitos fiscais no valor de R\$ 16.666,67. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 154.042. O Esc. Hab., (Eduardo Ceschin). O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

* VIDE VERSO *



matrícula

ficha

00047455

0003

Indaiatuba, 29 de Novembro

de 2019

Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal. PROTO-
COLADO E MICROFILMADO SOB Nº 297.547. O Substituto do
Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). -
Selo Digital No.....: 120170331PS000128024YB19F,
120170331XS0001280250V192, 120170331DS000128026CH19A. - - -

AV10/47.455 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 08 de julho
de 2020. Conforme requerimento datado de São Bernardo do
Campo/SP, 08 de maio de 2020, e nos termos do artigo 828 do
Novo Código de Processo Civil, verifica-se que o BANCO
SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ ME sob nº
90.400.888/0001-42, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO
EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS (admitida em juízo) em
face de NEDE AJAIME, WALDOMIRA DA COSTA AJAIME, JULIANO
JORGE AJAIME, MARCEL JORGE AJAIME, MICHEL JORGE AJAIME,
todos já qualificados nesta matrícula; e NEDE AJAIME E
OUTRA, inscrita no CNPJ ME sob nº 09.090.867/0001-50, com
valor da causa em R\$ 4.502.408,83, a qual foi distribuída em
24 de abril de 2020 à 10ª Vara Cível da Comarca de
Campinas/SP, recebendo o nº 1013689-48.2020.8.26.0114, tudo
em conformidade com a certidão emitida pelo Escritório
Judicial I do Cartório da 10ª Vara Cível da Comarca de
Campinas/SP, em 07 de maio de 2020. PROTOCOLADO E MICRO-
FILMADO SOB Nº 304.902. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -
Selo Digital No.....: 120170331OT000189208GS20T

AV11/47.455 (PENHORA). Indaiatuba, 21 de novembro de 2022.
Conforme Mandado de Averbação datado de Campinas/SP, em 07
de outubro de 2022, emitido pelo MMº Juiz de Direito da 10ª
Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Mauricio Simões de
Almeida Botelho Silva, extraído dos autos da ação de
Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários
(processo digital nº 1013689 48 2020 8 26 0114), onde
figuram, como exequente, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, e,
como executado, NEDE AJAIME e outros, com valor da causa em
R\$ 4.502.408,83, procedo à averbação da PENHORA que recaiu
sobre a NUA PROPRIEDADE do imóvel descrito nesta matrícula.
PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 351.377. O Substº do
Oficial, (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - -
Selo Digital No.....: 120170321RQ0000492945HF224


AV.12747.455. Indaiatuba, 05 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202501.2711.03796792-IA-120,
Processo 00108731320155150092, Instituição: Tribunal Regional do
Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Campinas - 5ª
Vara do Trabalho de Campinas - 5ª Vara do Trabalho de Campinas, faço

(continua no verso)

CNS nº 12.017-0

matrícula
47.455

ficha
03

constar que os bens de MICHEL JORGE AJAIME, CPF/MF nº 228.047.788-27; WALDOMIRA DA COSTA AJAIME, CPF/MF nº 213.858.108-07 e NEDE AJAIME, CPF/MF nº 537.674.548-15, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 393.339 EM 27/01/2025. Selo: 120170331UV000773102UH25U. A Escrevente Substituta,  (Mariana Rezende).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNS nº 12.017-0