

Matrícula 67.888
Folha -01-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 04 de janeiro de 19 84

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO RESIDENCE SUITE SERVICE

APARTAMENTO nº 206 localizado no 2º andar, do Bloco B denominado EDIFÍCIO BEVERLY HILLS do Conjunto Residence Suite Service, situado à Avenida Dr. Nelson D'Ávila, nº1.125, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP., com a área privativa de 49,83 m2., área comum de 53,86 m2., totalizando 103,69

m2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,2741%. Ao referido apartamento corresponde uma vaga de estacionamento com manobrista, em lugar indeterminado, de uso comum e fim proveitoso.-

Inscrição Imobiliária nº 11.027.052.17

Proprietária:- SERGIO PORTO ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, à Praça Afonso Pena, nº230, inscrita no CGC/MF sob nº50.011.386/0001-05.-

Registro anterior:- R.5/42.016, estando a especificação e instituição de condomínio registrada sob nº13 da citada matrícula nº42.016, deste Cartório Oficial,

Av.1, em 04 de janeiro de 1.984.-

Conforme R.10/2.278 a 2.280, mencionados na Av. 1/42.016 e sub-rogados conforme Av. 6/42.016, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros do mesmo empreendimento, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à SUL BRASILEIRO SP. CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede à Rua da Conceição, nº382 - São Paulo-SP., inscrita no CGC/MF sob nº60.426.855/000100, para garantia da dívida no valor atual de Cr\$3.094.183.870,37, equivalente a 1.290.022,66801 UPC's do BNH; direitos esses caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme Av. 11/2.278 a 2.280, ratificadas pela Av. 7/42.016.-

O Oficial,

Vide verso

Matrícula 67.888
Folha 01 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

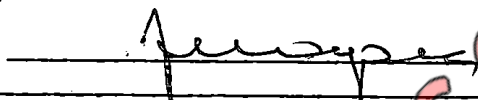
REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO RESIDENCE SUITE SERVICE

R.2, em 04 de janeiro de 1.984.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 30 de novembro de 1.982, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$7.405.087,76, à firma COPENGE - CIA. PAULISTA DE ENGENHARIA com sede nesta cidade, à Rua Mario Sampaio Martins, 668, inscrita no CGC/MF sob nº52.106.572/0001-53.-

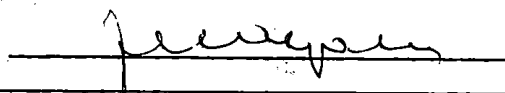
O Oficial,



Av.3, em 04 de janeiro de 1.984.-

Pelo instrumento particular referido no R.2 supra, a adquirente SUB-ROGOU SE no pagamento da dívida oriunda da hipoteca referida na Av.1, desta matrícula, junto à credora SUL BRASILEIRO SP. CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., no saldo devedor atual de Cr\$3.094.183.870,37, equivalente a 1.290.022,66801 UPC¹ do BNH, a ser pago por meio de 24 prestações mensais e consecutivas, acrescidas de juros calculados à taxa nominal de 10% a.a., correspondente à taxa efetiva de 10,4722% a.a., calculados pelo Plano de Correção Monetária (PCM) - Tabela Price (TP), vencendo-se a primeira delas em 30 de novembro de 1.983 e as demais em igual dia dos meses subsequentes e demais condições constantes do título.-

O Oficial,



Av.4, em 04 de janeiro de 1.984.-

Pelo mesmo instrumento que originou o R.2 supra, a atual proprietária COPENGE - CIA. PAULISTA DE ENGENHARIA, supra qualificada e, a credora SUL BRASILEIRO SP. CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., ratificam a CAUÇÃO dos direitos creditórios averbados sob nº11 nas matrículas nºs 2.278 a 2.280 e referida na Av.1 desta matrícula, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH, tendo em vista a sub-rogação da dívida, conforme Av.3 supra.-

O Oficial,



cont. às fls. 02.-

Matrícula
67.888

Ficha
02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 13 de dezembro

de 19 89

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO RESIDENCE SUITE SERVICE -

Av.5-Em 13 de dezembro de 1.989.-

Por instrumento particular datado de 18 de agosto de 1.989, a Caixa Economica Federal - CEF, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291, de 21/11/86, devidamente representada, autorizou a liberação da caução referida na av.01, desta matrícula.-

Eu, [Assinatura] Esc. aut. dat. e assino.-

Av.6-Em 13 de dezembro de 1.989.-

Por instrumento particular datado de 31 de março de 1.989, a credora SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-"Em Liquidação Extrajudicial", representada pelo seu liquidante, autorizou o cancelamento da hipoteca referida na av.01, desta matrícula, em virtude da liquidação total da dívida.-

Eu, [Assinatura] Esc. aut. dat. e assino.-

R. 7 - Em 19 de janeiro de 1.990

- VENDA -

Pela escritura pública datada de 27 de Dezembro de 1.989, livro nº 283, fls. 165/166, das Notas do 4º Cartório local, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 180.000,00, a JOSÉ CARLOS FAZOLLO, brasileiro, divorciado, vendedor, portador do RG. nº 3.417.321-SSP/SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 269.024.438/15, residente e domiciliado nesta cidade.-

Eu, [Assinatura] (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R.08-Em 27 de abril de 1.995

Pela escritura de 19/01/1.995, do 4º Cartório de Notas local, -

Vide Verso

Matrícula	Ficha
67.888	02vº

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

livro 368, fls. 187/vº, o proprietário VENDEU o imóvel objeto - desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00 (valor venal R\$.... 15.697,99), a JOÃO BATISTA ALVES BRITO, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG. nº 8.248.805-8-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 738.145.808/00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua dos Carvalhos, nº 291, Jardim das Indústrias.- A escrevente autorizada,

Maria Nazarina Lopes de Carvalho

R.09 - Em 13 de junho de 1.996 = VENDA =
Pela escritura pública de 24.05.1996, Livro nº 382, fls. 061/062, do 4º Cartório de Notas local, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 19.300,00 (v.venal R\$ 19.383,66) à MARLENE NAVAJAS DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 1.984.163-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 046.430.898/49, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com PEDRO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 3.169.382-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 046.385.908/10, residentes e domiciliados na cidade de Caçapava-SP, à Travessa Irmãos Baldacci nº 31.-
O esc. autorizado,

- Sérgio Batista de Camargo -

Av. 10 - Em 04 de outubro de 2001

Em cumprimento ao Mandado expedido em 07 de dezembro de 1998 e aditado em 24/01/2000, 12/02/2001 e 27/06/2001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, assinado pelo Exmo.

continua na ficha n.º 03

Matrícula	Ficha
67.888	03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0067888-95

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Sr. Dr. João José Custódio da Silveira, de acordo com a r. sentença prolatada em 31/05/1996, extraída nos autos da Ação de Título Extrajudicial, Processo nº 600/96, requerida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, contra **JOÃO BATISTA ALVES BRITO** e **JAIR MARCOS BERNARDO DA SILVA**, faço a presente para constar que foi declarada a **INEFICÁCIA** da alienação objeto do registro sob nº 09, retro.-
A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 11 - Em 04 de outubro de 2001 **PENHORA**
Em cumprimento ao mesmo Mandado e aditamentos referidos na Av. 10, movido por **BANCO BRADESCO S/A.** já qualificado, contra **JOÃO BATISTA ALVES BRITO** e **JAIR MARCOS BERNARDO DA SILVA**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$. 9.509,43, tendo sido nomeado depositário o Sr. Maurício Abadim Leite, portador do RG nº 18.225.895-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 062.434.488/60.-
A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av.12 - Em 09 de setembro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 03 de setembro de 2024, PH000526929, dos autos do processo nº 0009080-08.2020.8.26.0577 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMINIO RESIDENCE SUITE SERVICE**, CNPJ/MF nº 53.317.707/0001-92 contra **JOÃO BATISTA ALVES BRITO**, CPF/MF nº 738.145.808-00 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$199.939,69. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
67.888	03 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0067888-95

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

local nº 11.0027.0052.0017. Protocolo nº 771.578 em 06 de agosto de 2024.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000098381024I.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis