



[Assinatura]

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0009053-06

Vacaria, 12 de junho de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	9053

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Altos da Glória, gleba 2, entre as ruas Osvaldo Cruz e Campos Sales, no Bairro da Glória, constituído do lote 03 da quadra H, com a área de 324,94m², no quarteirão formado pelas ruas I, terras de Protasio Borges Bueno, Elcino de Oliveira Alves e Lourenço Paganella e filhos, confrontando frente com a rua I com 13m; fundos divisa com terras de Lourenço Paganella e filhos com 13,10m; de um lado divisa com o lote 02 com 25,30m; de outro lado, divisa com o lote 04 com 24,50m.

PROPRIETÁRIO: Pedro Viana de Oliveira, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado nesta cidade, CPF 026 080 900.44

Reg. Anterior: 69.827 fls. 143 liv.3. A2 de 02.07.75

Observação: Vide registro de um requerimento particular de pedido de desmembramento registrado neste cartório no liv.3. Reg. Aux. fls. 1 sob nº 9277

Data: Vacaria, 12 de junho de 1979. O Oficial c-63,00

R - 1 - 9053: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos do Formal de Partilha, passado pelo Oficial Judicial da 1ª Vara desta Comarca, em 19 de setembro de 1983, julgado por sentença em 31.08.83 que transitou em julgado, e termo de retificação do dia 23 de dezembro de 1983, pelo mesmo cartório, o imóvel constante da presente matrícula cabe ao viúvo meeiro PEDRO VIANA DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade. CPF 062 digo CPF nº 026 080 900.44, no valor de Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), por herança de Rosa Pereira Viana. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de abril de 1984. Oficial: *[Assinatura]* cCr\$4.196,00.-

AV - 2 - 9.053 - De conformidade com Certidão passada pela Prefeitura municipal, datada de 17 de outubro de 1.984, arquivada em cartório, o imóvel constante da presente ma- (Continua no verso)



[Assinatura]

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0009053-06

FLE.	MATRÍCULA
01v	9.053

trícula está localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Di-
narte Ribeiro Netto, Lucidio Correa (ex rua A), terras de Laureano
Paganella, e terras de Protásio B. Bueno, e confronta a frente com
a rua Dinarte Ribeiro Netto. O referido é verdade e dou fé. Vacaria
17 de outubro de 1.985. O Oficial: *Celine B. Lupati. g. desig.*
c- Cr\$ 1.333, (MLAB)

R - 3 - 9.053 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de
compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato des-
ta cidade, em 23 de outubro de 1.984, no Livro 105-B, fls. 85 e 86,
o imóvel constante da presente matrícula (R-1-9.053) foi transmitido
por PEDRO VIANA DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, residen-
te domiciliado nesta cidade, CIC nº 026.080.900-44, a JOAQUIM RIBEI-
RO DE BISPO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com
Elorayde de Oliveira Bispo, agricultor, residente e domiciliado no
lugar denominado Boqueirão, município de Lagoa Vermelha, RS, CIC nº
144.761.770-34, pelo valor de Cr\$ 1.200.000, (hum milhão e duzentos-
mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de outu-
bro de 1.985. O Oficial: *Celine B. Lupati. g. desig.*
c- Cr\$ 17.488, (MLAB)

R - 4 - 9.053 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de
compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato de
Lagoa Vermelha RS, em 23 de Julho de 1.987, no livro 251, fls 023 a
024, o imóvel constante da presente matrícula (R-3) foi transmitido
por JOAQUIM RIBEIRO DE BISPO e sua mulher ELORAYDE DE OLIVEIRA BISPO
brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele agricul-
tor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 144.
761.770-34, a ACHILES DA ROCHA GIL, brasileiro, solteiro, do comer-
cio, residente e domiciliado na BR 116 Km 37, Vacaria RS, CPF nº 125
910.920-87, pelo valor de Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados). Pa-
ra efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de Cz\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados). O referido é verdade e dou fé. Vaca-
ria, 27 de dezembro de 1.988. O Oficial: *Menais* c- Cz\$ 4.554,00 (J V)

R - 5 - 9.053 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato
desta cidade, em 15 de março de 1.989, no Livro nº 122-B, fls. 35a
36, o imóvel constante da presente matrícula (R-4-) foi Continua à fo'has. 02

MATRÍCULA



Vacaria, 28 de março de 1989

FLS.	MATRÍCULA
02	9.053

transmitido por ACHILES DA ROCHA GIL, já qualificado, à ANTONIO TELLES DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Dalva Dolores Boechel Telles da Silva, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 260.728.740-53, pelo valor de NCz\$150,00 (cento e cinquenta cruzados novos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de NCz\$400,00 (quatrocentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de março de 1989. O Oficial: *Imessa, aj* c- NCz\$10,45 (MLAB)*

R - 6 - 9053 - COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, em 20 de julho de 1990, no Livro 111-C, Fls: 109 a 110, o imóvel constante da presente matrícula (R-5) foi transmitido por ANTONIO TELLES DA SILVA e sua mulher DALVA DOLORES BOECHTEL TELLES DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 260 728 740-53, ele carpinteiro, ela do lar, a ANATALIA ALVES SOARES, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF nº 175 816 210-49, pelo valor de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de Cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de maio de 1991. O Oficial: *Chesney* e-Cr\$6.744,00 (ELM)*

R. - 7 - 9.053 - ADJUDICAÇÃO - Nos termos da Carta de Adjudicação, passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 18 de abril de 2017, o imóvel constante da presente matrícula (R-6) foi adjudicado em favor de JOSÉ REGES ROVEDA, brasileiro, casado, motorista, CPF 277.806.000-68, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$97.482,00 (noventa e sete mil, quatrocentos e oitenta e dois reais). Protoc.: 202.366 de 07/06/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Junho de 2017. e-Nihil, conforme Art. 98, IX do CPC/15 - Assistência Judicial Gratuita (AJG) (GGM). Selo: 0718.07.0700020.08585. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1700002.00230. (Isento). A Designada: *Jarvan esc. aut.*

AV. - 8 - 9.053 - De conformidade com requerimento datado de 10 de junho de 2019, Certidão de Casamento passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-1, fls. 249, datada de 18 de junho de 2019, digitalizados neste ofício, e nos termos do artigo 212 e 213, I "g" da Lei 6.015/73, o estado civil correto do proprietário do R-7 da presente matrícula, José Reges Roveda é o de divorciado. Protoc.: 215.518 de 19/06/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2019. e-R\$79,60 (GGM). Selo: 0718.04.0800007.61425. R\$3,30. e-R\$4,90. Selo: 0718.01.1800003.39957. R\$1,40. A Designada: *Jarvan esc. aut.*

R. - 9 - 9.053 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda.

(continua no verso)

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
2-v	9.053

lavrada nas notas do Tabelionato local em 30 de abril de 2019, no Livro nº 412-A, fls. 031, o imóvel constante da presente matrícula (R-7), sem benfeitorias, foi transmitido por JOSÉ REGES ROVEDA, que também possui documentos como: JOSÉ REGIS ROVEDA, brasileiro, divorciado, motorista, CPF 277.806.000-68, residente e domiciliado nesta cidade, a DARCI BARBOSA, brasileiro, operador de sala de máquina, CPF 845.387.249-04, casado com Luciane Coelho Barbosa, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$50.000,00(cinquenta mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$75.000,00(setenta e cinco mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 215.518 de 19/06/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Julho de 2019. e-R\$436,00(GGM). Selo: 0718.07.1700003.00736. R\$36,60. e-R\$4,90. Selo: 0718.01.1800003.39958. R\$1,40. A Designada: *Davson ex aut.*

R. - 10 - 9.053 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 27 de julho de 2021, no Livro nº 424-A, fls. 011, o imóvel constante da presente matrícula (R-9) foi transmitido por DARCI BARBOSA, operador de sala de máquina, CPF 845.387.249-04 e sua mulher LUCIANE COELHO BARBOSA, auxiliar administrativo, CPF 824.956.109-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, a ADRIEL ELIESER LISBOA NERY, mecânico, CPF 003.054.100-08, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Márcia Sangali Zuchi Nery, recebedora de apostas, CPF 016.414.420-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$119.900,00(cento e dezenove mil e novecentos reais), pagos mediante transferência bancária, em moeda corrente nacional. Condições: As da Escritura. Protoc.: 229.324 de 28/07/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Setembro de 2021. e-R\$616,80(JPZ/RFS). Selo: 0718.07.1700003.03149. R\$36,60. e-R\$5,30. Selo: 0718.01.2100001.24878. R\$1,40. A Designada: *Davson ex aut.*

AV. - 11 - 9.053 - PACTO ANTENUPCIAL - De conformidade com requerimento datado de 25 de agosto de 2021 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 16 de abril de 2021, no Livro 96, fls. 027, e registrada neste ofício em 03 de setembro de 2021, no Livro 03 do Registro Auxiliar, fls. 01, sob nº 51.992, o proprietário do R-10 da presente matrícula Adriel Elieser Lisboa Nery e sua mulher Marcia Sangali Zuchi Nery, pactuaram o regime da comunhão universal de bens. Protoc.: 230.025 de 03/09/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Setembro de 2021. e-R\$39,30(JPZ/RFS). Selo: 0718.04.0800007.82870. R\$3,30. e-R\$5,30. Selo: 0718.01.2100001.24879. R\$1,40. A Designada: *Davson ex aut.*

AV. - 12 - 9.053 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 097147.2.0009053-06. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Fevereiro de 2025. e-

(continua à folhas)



FLS.	MATRÍCULA
3	9.053

Vacaria, 25 de Fevereiro de 2025

Nihil (MF). Selo: 0718.04.2800003.34718. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.87931. (Isento). A Designada: *Supl. ex. aut.*

R. - 13 - 9.053 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 9217283, passado pelo Banco Bradesco S.A., datado de 13 de Dezembro de 2024, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-10), foi transmitido por ADRIEL ELIESER LISBOA NERY, mecânico, CPF 003.054.100-08 e sua mulher MARCIA SANGALI ZUCHI NERY, auxiliar geral, CPF 016.414.420-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a **CAMILA GIL TERRES**, brasileira, solteira, a qual declara não conviver em união estável, autônoma, CPF 006.654.910-85, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da Entrada: R\$70.000,00. Valor do Financiamento: R\$150.000,00. Condições: As do Contrato. Protoc.: 253.719 de 03/02/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Fevereiro de 2025. e-R\$1.099,50(MF/LAP). Selo: 0718.08.0700020.05771. R\$76,40. e-R\$6,90. Selo: 0718.01.2300002.87932. R\$2,10. A Designada: *Supl. ex. aut.*

R. - 14 - 9.053 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 9217283, passado pelo Banco Bradesco S.A., datado de 13 de Dezembro de 2024, o imóvel constante da presente matrícula (R-13), fica alienado fiduciariamente em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco(SP). Devedora/Fiduciante: Camila Gil Terres, já qualificada. Valor do Financiamento: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor de Avaliação e para fins de leilão: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Prazo de Reembolso: 240 meses. Juros: Taxa Nominal: 11,5667% ao ano. Taxa Efetiva: 12,2000% ao ano, juros moratórios de 1% ao mês. Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 13/01/2025. Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$2.104,25. Sistema de Amortização: SAC. Condições: As do Contrato. Protoc.: 253.719 de 03/02/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Fevereiro de 2025. e-R\$816,70(MF/LAP). Selo: 0718.07.1700003.08013. R\$56,50. e-R\$6,90. Selo: 0718.01.2300002.87933. R\$2,10. A Designada: *Supl. ex. aut.*

AV.15-9.053 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento para averbação da Consolidação da Propriedade - Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, passado pelo credor fiduciário Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, datado de 06 de outubro de 2025, procede-se a presente averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula (R.13 e R.14)**, foi consolidado nos termos do art. 27 da Lei n. 9.514/97, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **Avaliação Fiscal:**

(continua no verso.....)

MATRÍCULA

9.053



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0009053-06

Vacaria, 29 de outubro de 2025

FLS.

MATRÍCULA

03v

9.053

R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), em 23/09/2025, e pago ITBI no valor de R\$ R\$4.600,00, conforme Guia Informativa n. 1335/2025. Protocolo n. 259433, em 15/10/2025. Dou fé. Vacaria, 29/10/2025. Emol.: R\$ 556,70. Selo: 0718.01.2500002.24647 - R\$ 2,10; 0718.08.2500002.00513 - R\$ 76,40. (GGM/ELM). A Oficial, Juliana Wegener:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis