

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: São João Nepomuceno-MG. Bairro Ottos Residencial.** Alameda Décio Henriques Leite (consta no RI Rua A), s/nº, Lote 06, Quadra C, prolongamento da Rua José Zeferino Barbosa. Terreno com a área de 334,33m<sup>2</sup>. Inscrição municipal 01.03.054.0087.1. Matrícula 17.100 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação o logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

02/07/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.849,07

**2º Leilão**

03/07/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.669,44

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96