



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP

MATRÍCULA

82.329

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 14 de janeiro de 2014

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 114, localizado no 11º andar ou 13º pavimento do Residencial Via Marina, situado na Rua José Antônio Rosa, nº 675, na Vila Mogi Moderno, perímetro urbano deste Município e Comarca, contém três dormitórios, sendo um suíte, varanda, banheiro, área de circulação interna, sala, cozinha, área com WC; possui a área privativa de 88,455m², área comum de garagem de 20,700m², área comum de 70,812m², área real construída de 179,967m², fração ideal no terreno de 1,9959906%, correspondente a 57,5645m²; confronta, em projeção, de quem da entrada do edifício o olha, pela frente com apartamento tipo de final 2, hall e playground, pelo lado direito e fundos com playground e pelos lado esquerdo com hall, área de circulação interna e caixa de escadas. Cabe a esta unidade autônoma o direito ao uso de 02 vagas de garagem indeterminadas no estacionamento coletivo do condomínio, localizado no pavimento subsolo.

PROPRIETÁRIA: P.C.I. PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Rua Doutor César, 838, Bairro de Santana, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.574.925/0001-38 e NIRE/JUCESP nº 35.203.527.916.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 referente à aquisição; R.03 referente à incorporação imobiliária; Av.06 referente à retificação da incorporação imobiliária; Av.07 referente à construção; R.08 referente à instituição e especificação de condomínio; e, Av.32 referente à abertura desta matrícula, todos da matrícula nº 40.743, desta Serventia.

CADASTRO MUNICIPAL: 05.052.158.044-9.

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

VALTER ALVES DE MELLO

R.01/ VENDA E COMPRA

Por escritura de 19/12/2013 (livro nº 849 - páginas 143/146), lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, a proprietária, P.C.I. PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CARLOS HENRIQUE CORREIA PADILHA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG nº 30.003.781-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº

Continua no verso.

1125573C30323604ORHIAQ23Q

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da
Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

EC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMHIJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>



Página 2
Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA
82.329

FICHA
01

VERSO

393.234.448-04, residente e domiciliado em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Juvenal Guerra nº 248, Centro, pelo valor de R\$163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais). Valor Venal 2013: R\$94.597,52. (Protocolo nº 211.582 em 30/12/2013). Mogi das Cruzes, 14 de janeiro de 2014. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

R.02/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 20/08/2014, e 1º termo de aditivo de 24/09/2014, firmado nos termos da Lei Federal nº 9.514/97, o proprietário, **CARLOS HENRIQUE CORREIA PADILHA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG nº 30.003.781-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 393.234.448-04, residente e domiciliado em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Juvenal Guerra, nº 248, Centro, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula a empresa, **VIAINVEST FOMENTO MECANTIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo, Capital, na Rua Líbero Badaró, nº 425, conjunto 225, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.585.280/0001-60, para garantia de todas as dívidas contraídas pela empresa, **MCN CONSTRUTORA, ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Santana, nº 335, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.537.032/0001-06, em razão da celebração do contrato de cessão e aquisição de direitos de crédito e outras avenças nº 402, com a ora credora, num limite total de **R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), a ser liberado nas quantias, formas e condições estabelecidas no contrato.

CONDIÇÕES: (a) Do prazo e das condições de reposição do crédito: (a.1) fica pactuado entre as partes que a devedora terá o prazo máximo de 36 meses para realizar a reposição dos valores devidos à credora; (a.2) a reposição dos valores devidos à credora será realizada em pagamento de parcela única, cujo vencimento será o último dia do prazo máximo, salvaguarda a inclusão da taxa de juros e dos encargos incidentes; (b) Da taxa de juros e dos encargos incidentes: (b.1) A taxa de juros aplicada aos valores devidos pela devedora à credora será de 3% (três por cento) ao mês, obedecendo à modalidade *pró-rata* em relação à data efetiva de reposição de crédito da credora; (b.2) Os encargos incidentes sobre os valores devidos pela devedora à credora serão pagos integralmente, independentemente da data em que ocorrer a efetiva reposição do crédito da credora; (c) nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMJJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.255-7
2º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

MATRÍCULA

82.329

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 2014

carência em 15 (quinze) dias, contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago; e, d) para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, é atribuído ao imóvel o valor de **R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais); as demais condições de contratação, encargos e penalidades são as constantes do título. (Protocolo nº 218.444 em 24/09/2014). Mogi das Cruzes, 07 de outubro de 2014. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.03/ ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL

À vista do instrumento particular de quitação adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária, **VIAINVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, teve sua denominação alterada para **VIA FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, conforme se comprova pelo instrumento de alteração e consolidação do contrato social, datado de 02/05/2018, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 385.342/18-4, em sessão de 15/08/2018, armazenado digitalmente nesta Serventia. (Protocolo nº 297.621 em 16/01/2023, reapresentado em 19/01/2023). Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.04/ CANCELAMENTO

Fica **CANCELADA** a alienação fiduciária registrada sob nº 02, supra, por autorização expressa da credora, **VIA FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo, Capital, na Rua Líbero Badaró, nº 425, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.585.280/0001-60 e NIRE/JUCESP nº 35218056761, contida no instrumento particular de quitação, datado de 25/11/2022. (Protocolo nº 297.621 em 16/01/2023, reapresentado em 19/01/2023). Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.05/ CASAMENTO

À vista da escritura adiante mencionada e da certidão de casamento (matrícula nº 117630 01 55 2022 2 00109 082 0032149-57) expedida em 23/09/2022, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, procedo a

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMHJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Página 4
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMJJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

MATRÍCULA

82.329

FICHA

02

VERSO

presente averbação para constar que o proprietário, **CARLOS HENRIQUE CORREIA PADILHA**, contraiu matrimônio em 23/09/2022, com **JENIFER PINHEIRO DA SILVA**, brasileira, portadora da CIRC n° 48.578.394-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n° 391.103.248-01, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar: **JENIFER PINHEIRO PADILHA**. (Protocolo n° 297.688 em 18/01/2023, reapresentado em 19/01/2023). Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: VALTER ALVES DE MELLO. (VALTER ALVES DE MELLO).

R.06/ VENDA E COMPRA

Por escritura 15/12/2022, lavrada no 1° Tabelião de Notas deste Município e Comarca (livro n° 1.162 - página 347), o proprietário, **CARLOS HENRIQUE CORREIA PADILHA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CIRC n° 30.003.781-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n° 393.234.448-04, autorizado por sua mulher **JENIFER PINHEIRO PADILHA**, brasileira, portadora da CIRC n° 48.578.394-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n° 391.103.248-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/09/2022, residentes e domiciliados na Cidade de Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Juvenal Guerra, n° 248, Centro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CLOVIS FERREIRA RIBEIRO**, brasileiro, construtor, portador da CIRC n° 17.627.417-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n° 049.542.928-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/10/2021, com **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, brasileira, comerciante, portadora da CIRC n° 32.048.003-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n° 283.026.878-47, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Antônio Rosa, n° 675, apartamento 114, Mogi Moderno, pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor venal do imóvel fixado para o exercício de 2023: R\$217.205,88. (Protocolo n° 297.688 em 18/01/2023, reapresentado em 19/01/2023). Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: VALTER ALVES DE MELLO.

Av.07/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 15/03/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo n° 201903.1517.00743402-IA-330, Processo n° 10029833720188260191, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5°, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **CLOVIS FERREIRA**

Continua na ficha 03

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP **CNS nº 11.255-7**

MATRÍCULA

82.329

FICHA

03

Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023

RIBEIRO, inscrito no CPF/MF sob nº 049.542.928-75, e de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, juntamente com outros, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara da Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (**VALTER ALVES DE MELLO**).

Av.08/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 28/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202009.2816.01333024-IA-630, Processo nº 10013213520175020371, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (**VALTER ALVES DE MELLO**).

Av.09/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 23/02/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202102.2312.01500133-IA-410, Processo nº 10013273320175020374, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (**VALTER ALVES DE MELLO**).

Av.10/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 01/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202103.0109.01508165-IA-560, Processo nº 10002921320185020371, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMHJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Página 6
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMJJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

MATRÍCULA	FICHA
82.329	03
	VERSO

decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.11/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 03/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202105.0318.01610115-IA-520, Processo nº 10009191420185020372, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.12/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 09/07/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202107.0912.01713892-IA-740, Processo nº 10019041720175020372, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.13/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 23/12/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202112.2316.01957917-IA-990, Processo nº 10010945820165020281, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de

Continua na ficha 04

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

82.329

FICHA

04

Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023

Ferraz de Vasconcelos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.14/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 25/01/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202201.2514.01981282-IA-320, Processo nº 10004135420175020281, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, juntamente com outra, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.15/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 09/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202202.0917.02004445-IA-109, Processo nº 10019015920175020373, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.16/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 19/05/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202205.1914.02154511-IA-730, Processo nº 10007793020165020281, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, juntamente com outra, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMHJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Página 8
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMJJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

MATRÍCULA

82.329

FICHA

04

VERSO

Trabalho da Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.17/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 25/05/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202205.2507.02163450-IA-540, Processo nº 10028095320165020373, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.18/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 01/09/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202209.0109.02330430-IA-690, Processo nº 10001640620175020281, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, *juntamente com outra*, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.19/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 01/09/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202209.0111.02330883-IA-550, Processo nº 10010174920165020281, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ROBERTA RODRIGUES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 283.026.878-47, *juntamente com outra*, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do

Continua na ficha 05

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

82.329

FICHA

05

Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023

Trabalho da Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Mogi das Cruzes, 25 de janeiro de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMHJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida aqui
a certidão.

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QMHJ-BU367-GAG4Q-JGAZ4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO: Nº 323.604

CERTIFICO, que a presente certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 82329 a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. **NADA MAIS** havendo a certificar, além dos atos já expressamente lançados até esta data, inclusive com referência à alienações, ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias que devam ser averbadas. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel a que se refere esta certidão pertence ao setor desta Circunscrição desde **01/01/1977**, quando da modificação do território desta Comarca, por força da Resolução nº 2/76 do TJESP, sendo que anteriormente pertencia ao setor da 1ª Circunscrição local, do que dou fé.

Mogi das Cruzes, 28 de junho de 2023

(**Emols.:** Ao Oficial: R\$ 0,00; Ao Estado: R\$ 0,00; À Secretaria da Fazenda: R\$ 0,00; Ao Fundo do Registro Civil: R\$ 0,00; Ao Tribunal de Justiça: R\$ 0,00; Ao Município (ISS): R\$ 0,00; Ao Ministério Público: R\$ 0,00 - **TOTAL: R\$ 0,00**)

