

Matrícula

71.837

Ficha

01

6 de outubro de 2003

IMÓVEL: lote 15 (quinze), da quadra BL, do loteamento denominado Terras de Piracicaba, situado nesta cidade e comarca, de formato irregular, que mede 12,00 m (doze metros) de frente para a rua B11 (em duas linhas de 10,14 metros em reta e 1,86 metros em curva), 30,00 m (trinta metros) do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com o lote 16; 30,14 m (trinta metros e catorze centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 14 e 12,00 m (doze metros) nos fundos, confrontando com a faixa "non aedificandi" (Estrada Vicinal Bairro Pau D'Alho), com a área de 360,13 m² (trezentos e sessenta metros e treze decímetros quadrados). Localizado a 82,56 m (oitenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros) da confrontação com o sistema de lazer B6, na quadra completada pelas ruas B15, B16, Avenida Marginal e faixa "non aedificandi" (alta tensão).

PROPRIETÁRIA: MORATO S/A. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede em São Paulo, SP, na rua Bahia, nº 70, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.595.103/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 (loteamento), de 18/6/1996, na matrícula 59.681, deste registro.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 1 - 6 de outubro de 2003

RESTRICÇÕES

O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições legais e convencionais constantes do contrato-padrão de compromisso de venda e compra, arquivado junto ao processo do loteamento Terras de Piracicaba, registrado sob o nº 1, em 18/6/1996, na matrícula 59.681, neste registro.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 2 - 17 de março de 2009

CADASTRO

Pela escritura adiante mencionada, e do documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, (certidão nº 43.464/2009), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, no setor 28, quadra 0073, lote 0688 e CPD nº 1500627.

Protocolo nº 266.707 de 11/03/2009.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 3 - 17 de março de 2009

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 04/03/2009, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº 626, fls.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

71.837

Ficha

01

Verso

1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

177/186, a proprietária Morato S/A – Empreendimentos Imobiliários, já qualificada, transmitiu por compra e venda a **MARCIA RODRIGUEZ SOARES**, brasileira, secretária, separada judicialmente, RG 19.124.052-7-SSP/SP, CPF/MF 057.440.628-07, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Mario Brunelli, nº 750, Terras de Piracicaba, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 20.602,72**.

Protocolo nº 266.707 de 11/03/2009

Valor Venal Atualizado: **R\$ 16.288,68**.

Valor base para cobrança: **R\$ 47.588,97**.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 – 3 de agosto de 2009

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

Pelo requerimento adiante mencionado e de acordo com as Leis 4.364/97, 4.676/99 e 4.553/98, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a **Ruas B11, B15 e B16** constante desta matrícula, atualmente denominam-se **Ruas Mário Brunelli, José Nadir Germano e Maria Telma Gonçalves**, respectivamente.

Protocolo nº 270.497, de 24/07/2009.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 5 – 3 de agosto de 2009

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento datado de 24/07/2009, firmado em Piracicaba-SP e de conformidade com o "Visto de Conclusão" de nº 717 (processo nº 2006/270-1), expedido em 05/06/2009, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio, que recebeu o nº **750 da Rua Mário Brunelli**, com área construída de **273,51m²**, ao qual foi atribuído o valor de **R\$ 150.000,00**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, de nº **149892009-21029040 - CEI 50.021.83027/61**, emitida em 23/07/2009, válida até 19/01/2010.

Protocolo nº 270.497, de 24/07/2009.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N°2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
71.837

Ficha
02

30 de março de 2011

R. 6 - 30 de março de 2011

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 21/01420-5, emitida em 11/01/2011, na cidade de Rio das Pedras/SP, figurando como emitente **S.M.V. VÁLVULAS INDUSTRIAIS LTDA**, com endereço na cidade de Rio das Pedras/SP, na Avenida Sebastião Monteiro, nº 155, Parque Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.881.601/0001-13, a proprietária **MARCIA RODRIGUEZ SOARES**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR** de 1º grau, o **IMÓVEL MATRICULADO**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua Gerência de Reestruturação de Ativos Operacionais Campinas/SP (GERAT-CAMPINAS), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4247-14, para garantia da dívida no valor de **R\$766.388,01**, a qual deverá ser paga, em Rio das Pedras/SP, em 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e consecutivas, as seis primeiras das quais no valor unitário de R\$1.000,00 vencendo a primeira delas em 20/02/2011, as 52 (cinquenta e duas) subsequentes, no valor unitário de R\$14.346,95 e a quinquagésima nona e última parcela, no valor de R\$14.346,61 a vencer na data de **20/12/2015**. Sobre o total da dívida, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão encargos básicos calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os referidos valores, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1,0% ao mês calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a taxa efetiva de 12,68% efetivos ao ano. Os encargos básicos e adicionais serão capitalizados e exigidos, integralmente, mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título.

Protocolo nº 290293, de 22/03/2011

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrivente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 7 - 30 de março de 2011

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 21/01417-5, emitida em 11/01/2011, na cidade de Rio das Pedras/SP, figurando como emitente **TARGUS EQUIPAMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, com endereço na cidade de São Paulo/SP, na Rua Siqueira Bueno, nº 2238, Sala 3, Belenzinho, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.362.748/0001-09, a proprietária **MARCIA RODRIGUEZ SOARES**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR** de 2º grau, o **IMÓVEL MATRICULADO**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua Gerência de Reestruturação de Ativos Operacionais Campinas/SP (GERAT-CAMPINAS), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4247-14, para garantia da dívida no valor de **R\$176.085,42**, a qual deverá ser paga, em Rio das Pedras/SP, em 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e consecutivas, as seis primeiras das quais no valor unitário de R\$1.000,00 vencendo a primeira delas em 20/02/2011, as 52 (cinquenta e duas) subsequentes, no valor unitário de R\$3.209,16 e a quinquagésima nona e última parcela, no valor de R\$3.209,10 a

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
71.837

Ficha
02
Verso

vencer na data de **20/12/2015**. Sobre o total da dívida, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os referidos valores, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1,0% ao mês calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a taxa efetiva de 12,68% efetivos ao ano. Os encargos básicos e adicionais serão capitalizados e exigidos, integralmente, mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título.

Protocolo nº 290294, de 22/03/2011

<p>LUIZ SÉRGIO GARRIDO Escrevente Autorizado</p>	<p><i>Paulo Roberto Gava</i> PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial</p>
--	---

R. 8 - 12 de maio de 2011

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 21/01490-6, emitida em 28/03/2011, na cidade de Rio das Pedras/SP, figurando como emitente **SEAL MAT INDÚSTRIA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com endereço na cidade de Rio das Pedras/SP, na Avenida Sebastião Monteiro, nº 75, Parque Industrial A. Scarrasati, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.929.166/0001-12, a proprietária **MARCIA RODRIGUEZ SOARES**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR** de 3º grau, o **IMÓVEL MATRICULADO**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua Gerência de Reestruturação de Ativos Operacionais Campinas/SP (GERAT-CAMPINAS), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4247-14, para garantia da dívida no valor de **R\$361.293,07**, a qual deverá ser paga, em Rio das Pedras/SP, em 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e consecutivas, as 6 (seis) primeiras das quais no valor unitário de **R\$1.000,00** iniciando-se a primeira delas em 20/04/2011, prosseguindo-se com 52 (cinquenta e duas) parcelas no valor unitário de **R\$6.703,64** e finalizando com a quinquagésima nona e última parcela, no valor de **R\$6.703,79** a vencer na data de **20/02/2016**. Sobre o total da dívida, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os referidos valores, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1,0% ao mês calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a taxa efetiva de 12,68% efetivos ao ano. Os encargos básicos e adicionais serão capitalizados e exigidos, integralmente, mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título.

Protocolo nº 291602, de 03/05/2011

<p>WALTER LUIS CRISTOFOLETI Escrevente Autorizado</p>	<p><i>Paulo Roberto Gava</i> PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial</p>
---	---

continua na ficha nº 3

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
71.837

Ficha
03

24 de novembro de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av.9 - 24 de novembro de 2014.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Conforme protocolo nº 201411.1910.00043426-IA-041, cadastrado pela Vara do Trabalho de Capivari- SP, extraído nos Autos do processo Trabalhista nº 00009798020125150039, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de:**

Nome	MARCIA RODRIGUEZ SOARES
CPF/MF	057.440.628-07

Protocolo nº 334356 de 21/11/2014

José Carlos de Rezende
Escrevente




R. 10 - 4 de outubro de 2017

ARROLAMENTO DE BENS (Lei 9.532/97)

Conforme comunicado datado de 15/09/2017, firmado em Piracicaba/SP, da Delegacia da Receita Federal em Piracicaba/SP, que informou estar disponível no sitio da Secretaria da Receita Federal do Brasil na internet, a requisição nº 17.00.02.70.00, após a respectiva baixa, procede-se a presente para constar que o imóvel de propriedade do sujeito passivo **MARCIA RODRIGUEZ SOARES**, CPF/MF 057.440.628-07, já qualificado, foi **ARROLADO** nos termos do artigo 64 da Lei Federal 9.532/97.

Protocolo nº: 370.456 de 28/09/2017.

Jaime C. Grisotto
Escrevente



AV. 11 - 24 de setembro de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 03/09/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0019624-26.2012.8.26.0451 da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 23/02/2015.

Protocolo ARISP: PH 000284823

Exequente(s): **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91.

Executado/a(s): **SEAL MAT - INDUSTRIA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ/MF 02.929.166/0001-12; e **MARCIA RODRIGUEZ SOARES**, CPF/MF 057.440.628-07.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$398.556,64.**

Depositário: **MARCIA RODRIGUEZ SOARES.**

Protocolo nº 394.877 de 03/09/2019.

Selo Digital: 11151833100000009276819S

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente



Av.12 - 03 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202304.2414.02667491-IA-900; Data

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
71.837

Ficha
03
Verso

1^o
primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

cadastro:24/04/2023; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP; Processo: 00003321520135150051.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: MARCIA RODRIGUEZ SOARES, CPF/MF nº 057.440.628-07.

Protocolo nº 444.416, de 24/04/2023.

Selo Digital: 1115183E10000000560600238

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br