

matrícula

44.491

ficha

01

São Paulo, 19 de maio de 1980

**IMÓVEL:-** Loja "B", situada no pavimento térreo, ao nível - da rua Líbero Badaró, onde recebeu o nº 367, do EDIFÍCIO = MERCANTIL FINASA, no 1º subdistrito - Sé, com a área útil de 359,00m<sup>2</sup>, área comum de 71,80m<sup>2</sup>, área total de 430,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 7,262%.-

**CONTRIBUINTE:-** 001.078.0003-9.-

**PROPRIETÁRIO:-** BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., sociedade anônima aberta, CGC/MF. 61.065.421/0001-95, com sede nesta Capital, na Av. Paulista nº 1.450.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** Transcrições nºs. 38.231 e 38.234, - deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

R.01/ 44.491

Data:- 19/mayo/1980

Pela escritura pública de constituição de subsidiária integral, datada de 30 de novembro de 1978, de notas do 11º Cartório desta Capital, livro 2.868, fls. 109 verso, registrada sob nº 35300001583 em 14 de dezembro de 1978, na Junta - Comercial do Estado de São Paulo, retificada e ratificada - pela escritura datada de 12 de Maio de 1.980, livro 2.986, - fls. 64, das mesmas notas, o proprietário já qualificado re-  
presentado por Gastão Eduardo de Bueno Vidigal e Geraldo Ma-  
chado, transmitiu o imóvel, a título de conferência de bens a PEVE PRÉDIOS S/A., com sede e foro nesta Capital, na Ave-  
nida Paulista, nº 1.450, 8º andar, CGC/MF. número - - -  
50.280.429/0001-58, representado por Geraldo Machado e Pau-  
lo Francisco da Costa Aguiar Toschi, pelo valor de Cr.....

- continua no verso -

matrícula

44.491

ficha

01

verso

\$14.625.246,42.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.02/ 44.491

Data: 07-julho-1981.

CONSTA que PEVE PRÉDIOS S/A., denomina-se atualmente FINA  
SA PRÉDIOS S/A., conforme prova a Ata da Assembleia Ge -  
ral Extraordinária realizada em 19 de agosto de 1980, Re -  
gistrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº  
799.148/80, em 24 de setembro de 1980, publicada no Diá -  
rio Oficial do Estado de São Paulo, em data de 14 de outu -  
bro de 1980, nos termos do requerimento datado de 27 de  
abril de 1981.-

Luiz Antonio  
Escrivente Habilitado

Roberto Lorenza  
Oficial Subst.

R.03/44.491

Data: 28/agosto/1981

Pelo instrumento particular datado de 29 de maio de 1981,  
a proprietária FINASA PRÉDIOS S.A, antes denominada PEVE  
PRÉDIOS S.A., já qualificada no R-01, prometeu vender a -  
FINASA SEGURADORA S.A., com sede nesta Capital, à Alameda  
Santos, nº 1827, 7º andar, CGC. nº 33.151.291/0001-78, -  
o imóvel, pelo valor de Cr\$44.684.140,00 - , que juntamen -  
te com o valor de outros imóveis, perfaz um total de Cr...  
\$223.680.000,00 (integralmente pago na data do título ).

Márcus A. A. Púlito  
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

(CONTINUA NA FICHA 02 )

matrícula

44.491

ficha

02

São Paulo, de

de 1984

Av.04/ 44.491

DATA:- 24/agosto/1.984.-

Consta que tendo a PINASA SEGURADORA S/A., com sede neste Capital, já qualificada, dado em garantia de suas Reservas Técnicas, os direitos decorrentes do instrumento particular de promessa de venda e compra de imóveis, firmado com Finess Prédio S.A. em 29 de maio de 1.981, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, de modo que o referido imóvel, nos termos do parágrafo único, do artigo 85, do Decreto lei número 73 de 21 de novembro de 1.964, não possa ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, de acordo com o requerimento datado de 26 de julho de 1.984.-

José Pinto da Silva

Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.05/44.491

Data:- 10/novembro/1988

Consta que a PINASA PRÉDIOS S/A., atualmente denominada PEVE PRÉDIOS S/A., conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de setembro de 1982, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 99.274, em 28 de setembro de 1982, publicada no Diário Oficial do Estado, em 05 de outubro de 1982, que serviu de prova na Av. 05, feita em 14/12/1982, na matrícula nº 44.492; nos termos da escritura datada de 18 de outubro de 1988, de notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2431, fls. 112.

Marleudo F. de Assis

Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escrevente Autorizado

continua no verso

matrícula

44.491

ficha

02

verso

R.06/ 44.491

Data:- 10/novembro/1988

Pela escritura datada de 10 de outubro de 1988, de notas do 22º Cartório desta Capital, livro 2431, fls. 112, PEVÊ PRÉ-DIOS S/A., com sede nesta Capital, na Av. Paulista, 1450, 8ª andar, CGC. 50.280.429/0001-58, transmitiu por venda a FINASA SEGURADORA S/A., com sede nesta Capital, na Al. Santos, nº 1827, cjs. 61, 71, 72 e 82, CGC/MF. 33.151.291/0001-78, o imóvel, pelo valor de Cz\$.44.684,14.- Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.03.-

Marleudo F. de Azeite  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrevente Autorizado

Av.07/44.491

Data:- 08/junho/1993

CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRESP/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-

ATAIDE BUENO FOGAÇA  
Escrevente Autorizado

Av.08/

Data: 02/DEZEMBRO/1998

Cancelada a Av.04 referente ao vínculo imposto pela SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício/SUSEP/DECON/GAB/nº 2463/98, datado de 30 de setembro de 1.998, no Rio de Janeiro-RJ.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

continua na ficha 03

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 44.491    | 03    |

Av.09/

Data: 17/JANEIRO/2012

PROT. 446.436

Verifica-se que FINASA SEGURADORA S/A. passou a denominar-se **ATLÂNTICA COMPANHIA DE SEGUROS**, e atualmente tem sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Barão de Itapagipe nº 225, parte, Rio Comprido, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18 de julho de 2007, registrada sob o nº 434.380/07-6 em 06 de dezembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por escritura de 11 de novembro de 2011, referida no R.10.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta do Oficial

R.10/

Data: 17/JANEIRO/2012

PROT. 446.436

Por escritura de 11 de novembro de 2011, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 3.657, fls. 373/380, **ATLÂNTICA COMPANHIA DE SEGUROS**, já qualificada, transmitiu por venda a EVEREST HOLDINGS LTDA., CNPJ nº 07.832.133/0001-73, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus", Vila Yara, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.297.212,99, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 30 de setembro de 1998, celebrado entre a vendedora e Pevê Prédios S/A, que foi incorporada pelo Banco Mercantil de São Paulo S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 2003, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 201.406/03-2, e cessão de direitos feita através do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 31 de maio de 2006, registrado na JUCESP sob o nº 200.821/06-4, celebrada em favor da compradora, pelo valor de R\$561.348,48, não registrados.

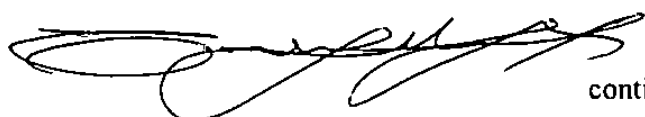


Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta do Oficial

Av.11/

Data: 26/JANEIRO/2018

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **001.078.0003-9**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por instrumento particular de 20 de março de 2015, referido no R.13. Protocolo nº 544.232 de 18/01/2018.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

continua no verso

matrícula

44.491

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 26/JANEIRO/2018

Verifica-se que **EVEREST HOLDINGS LTDA.** passou a denominar-se **EVEREST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova o Instrumento Particular de 12ª Alteração do Contrato Social datado de 12 de abril de 2013, registrado sob o nº 224.839/13-5 em 12 de junho de 2013, por instrumento particular de 20 de março de 2015, referido no R.13. Protocolo nº 544.232 de 18/01/2018.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

R.13/

Data: 26/JANEIRO/2018

Por instrumento Particular de 8ª Alteração do Contrato Social datado de 20 de março de 2015, registrado sob o nº 498.953/15-4 em 10 de novembro de 2015, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **EVEREST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social, o imóvel desta matrícula para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R15 LTDA.**, CNPJ nº 14.312.332/0001-16, com sede em Barueri-SP, na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar, Sala 501 - parte, Empresarial 18 do Forte, pelo valor de R\$831.056,81. (Valor de referência: R\$1.904.658,00). Protocolo nº 544.232 de 18/01/2018.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta