

MATRÍCULA

**119.939**

FOLHA

**01**

**Bauru, 20 de novembro de 2015**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado no lado ímpar do quarteirão 1 da Rua 28, esquina com a Rua 5, correspondente ao **lote 27** da **quadra Y** do loteamento denominado **Conjunto Habitacional Beija Flor**, nesta cidade de Bauru-SP, com a **área de 239,90 m²**, medindo 10,20 metros de frente para a referida Rua 28; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45º que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 26; e 10,59 metros nos fundos, confrontando com o lote 01.

**CADASTRO: 4/1731/27**

**PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU**, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na Avenida Nações Unidas nº 30-31, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.010.071/0001-03.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº **03** de 26/03/1986, referente a *aquisição da área*; averbação nº **07** de 12/05/1983, referente a *instalação do núcleo*, averbação nº **11** de 16/05/1988 e averbação nº **12** de 28/07/1988, referentes a *alterações do núcleo*, todas da matrícula nº **8.085**, deste Oficial de Registro de Imóveis. (A presente matrícula foi elaborada mediante requerimento da proprietária, firmado em Bauru-SP aos 28/10/2015). Prenotação nº 290.813 de 20/11/2015.

O Oficial Substituto,

Américo Zanetti Junior

**Av.01 - Em 20 de novembro de 2015.** O Conjunto Habitacional Beija Flor foi pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU COHAB BAURU, dado em **primeira e especial hipoteca** ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH**, com sede em Brasília-DF e em funcionamento na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida República do Chile nº 230, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.633.686/0001-07, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de empréstimo celebrado entre eles aos 29/12/1978 na cidade do Rio de Janeiro-RJ, destinado à construção das unidades habitacionais que compõem o referido conjunto; hipoteca essa constituída através de escritura lavrada aos 14/03/1979 pelo Segundo Cartório de Notas de Bauru-SP, às fls. 359 do Livro 654, registrada em 26/03/1979 sob nº 04 na matrícula 8.085, deste Oficial de Registro de Imóveis. Posteriormente, o contrato que deu origem à hipoteca acima referida foi re-ratificado por instrumento particular firmado na cidade do Rio de Janeiro-RJ em 05/11/1981, devidamente averbado em 13/11/1981 sob nº 06 na referida matrícula.

José de Lima Sabino

Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)